



PROVINCIA
DELLA SPEZIA
PROVINCIA
D'EUROPA



SETTORE TECNICO
Edilizia Viabilità Ambiente Pianificazione Territoriale Urbanistica
Servizio Edilizia e Patrimonio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO

Prot. n. 0023853 del 14/09/2017

1. STAZIONE APPALTANTE. Provincia della Spezia - Settore Tecnico - Servizio Edilizia e patrimonio immobiliare, Via Vittorio Veneto n° 2 – 19124 La Spezia

2. OGGETTO DELL'APPALTO.

Uso in orario non scolastico del seguente impianto sportivo:

“Palestra I.S.S. Einaudi – Chiodo di Via Castelfidardo La Spezia”.

Le modalità tecniche per l'uso dell'impianto sono descritte nello schema di disciplinare tra gli allegati al presente avviso.

Determina a contrarre ex art. 192 del D.lgs 267/2000 n. 1363 del 13/09/2017.

3. CANONE ANNUALE BASE: EURO.

Uso della Palestra I.S.S. Einaudi – Chiodo di Via Castelfidardo La Spezia € 3.129,63 (canone minimo a base d'asta ivato).

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'affidamento avviene mediante procedura a evidenza pubblica, da aggiudicare mediante offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i criteri ex art. 21 dell L.R. 40/2009 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei principi generali del D.Lgs 80/2016, criteri come di seguito indicati:

- a) rispondenza dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto ed alle attività sportive in esso praticabili (punti max 5);
- b) esperienza nella gestione di impianti sportivi (punti max 10);
- c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori (punti max 5);
- d) livello di attività svolta (punti max 5);
- e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani(punti max 10);
- f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo(punti max 25);
- g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto (punti max 10);

nonché secondo i seguenti ulteriori criteri, che presentano un' incidenza complessiva del 30%:

- h) tariffe da applicare (punti max 5);
- i) canone annuale che si intende offrire alla Provincia per l'impianto prescelto (rispetto al canone minimo) (punti max 20);
- j) ammontare che si intende offrire per investimenti sull'impianto(punti max 5),

per complessivi punti 100.

I pesi e le relative modalità di attribuzione sono dettagliate nell'Allegato C, da ritenersi documento complementare ed integrativo al presente avviso, nonché unico documento finalizzato alla valutazione del soggetto richiedente. Il concorrente risultante aggiudicatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti di legge e a dichiarare l'offerta di cui ai sopraelencati criteri mediante presentazione della documentazione specificata per ciascuno di essi nello stesso allegato C.

5. UTILIZZATORI. Ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R. 40/2009 ss.mm.ii., l'uso è affidato in via preferenziale a: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali affiliate o riconosciute dal CONI. **Non saranno ammessi alla gara i soggetti, in proprio conto o in raggruppamento temporaneo, che versino in condizioni di morosità nei confronti della stazione appaltante, né coloro che ricadono nei casi ex art. 21 comma 4 della L.R. 40/2009 ss.mm.ii.**

6. DOCUMENTI DI GARA.

Costituiscono documenti di gara da presentare a pena di esclusione:

- I. la domanda di partecipazione e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 redatta in carta da bollo o legalizzata con apposizione del bollo da euro 16,00 (fac simile *allegato A* al presente avviso);
- II. dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 (*allegato A-bis*);
- III. lo schema di disciplinare sottoscritto in ciascuna pagina dal legale rappresentante o procuratore speciale (in questo ultimo caso va allegato originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000 della procura redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio) (*allegato B* al presente avviso);
- IV. modello per la valutazione del soggetto richiedente e offerta (*allegato C*).

Le dichiarazioni rese devono essere accompagnate dalla copia fotostatica di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 445/2000.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire unicamente in busta chiusa, debitamente sigillata, riportante la dicitura **“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER PALESTRA ISS EINAUDI-CHiodo DI VIA CASTELFIDARDO”**, a mezzo di raccomandata del servizio postale, oppure a mezzo di “posta celere” sempre del servizio postale, oppure tramite agenzia espressi, **entro il giorno 02/10/2017 - ORE 12.00** all'indirizzo di cui in appresso: PROVINCIA DELLA SPEZIA – Via Vittorio Veneto 2 – Servizio edilizia e patrimonio immobiliare – 19124 LA SPEZIA; inoltre i concorrenti possono consegnare a mano le offerte, entro lo stesso giorno dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso il medesimo Servizio in Via Vittorio Veneto 2 - IV° piano a mani della Dott.ssa D'Ammaco Sara e/o Geom. Riccardo Del Greco. Per ragioni organizzative non si considera pervenuta all'Ente la documentazione consegnata/recapitata eventualmente ad altri uffici dell'Ente stesso (non fa fede il timbro postale). Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi, pena esclusione, devono essere idoneamente sigillati (per esempio ceralacca, nastro adesivo, ulteriore striscia di carta incollata) e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura **«affidamento dell'uso in orario non scolastico**

dell'impianto sportivo PALESTRA ISS EINAUDI-CHiodo DI VIA CASTELFIDARDO».

La richiesta costituita dai documenti di cui sopra deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e sulla busta deve essere riportato l'indirizzo dell'impresa concorrente, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e indirizzo PEC. **I plichi devono contenere al loro interno due buste, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione" e "B - Valutazione"; quest'ultimo plico deve essere sigillato, pena esclusione.**

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **la domanda di partecipazione e dichiarazione redatta preferibilmente secondo il fac simile di cui al modello Allegato A)** debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente o procuratore speciale (in questo ultimo caso va allegato originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000 della procura redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio) e, **a pena di esclusione**, dovrà essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
- **la dichiarazione redatta secondo il fac simile di cui al modello Allegato A) bis (solo nel caso di soggetti diversi dal firmatario dell'allegato A, che abbiano poteri di rappresentanza (soci in caso di s.n.c., soci accomandatari in caso di s.a.s., amministratori muniti di potere di rappresentanza, procuratori/institutori titolari di poteri consistenti nella rappresentanza dell'"impresa" e nel compimento degli atti decisionali).**
- **schema di disciplinare Allegato B sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante del soggetto richiedente.**
- **Non è dovuto versamento di contributo all' ANAC**
- **Nella busta "B" deve essere contenuta:**
- **l'offerta e gli altri elementi necessari per la valutazione, presentati secondo il fac simile di cui all'allegato C.**
- **Nel caso in cui si voglia proporre un investimento valutabile come requisito sub lett. J)-** deve essere aggiunto un impegno sottoscritto dal legale rappresentante alla presentazione, che in caso di affidamento, **di una fideiussione bancaria ovvero assicurativa per un importo pari all'ammontare dell'investimento che:**
 - **contiene la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e la rinuncia di avvalersi del termine di cui all'art. 1957 c.c.;**
 - **prevede l'impegno a pagare a "prima richiesta della Provincia" ed entro il termine di giorni 15, escludendo la facoltà del garante di opporre al creditore le eccezioni che spettano al debitore principale**

8. AGGIUDICAZIONE. L'apertura delle buste avverrà il **05/10/2017 dalle ore 9,00**. Il preposto alla gara procederà alla numerazione dei plichi pervenuti, di seguito aprirà ciascuno di essi verificando in primo luogo la presenza delle due buste e successivamente la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta A. L'apertura della busta B contenente il modello di valutazione (allegato C) è subordinata all'esito positivo della precedente verifica. Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta. **La stipula del disciplinare con il concorrente risultante aggiudicatario è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché alla verifica dell'assenza delle cause ostative alla partecipazione.**

9. **AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.** Non saranno ammesse le offerte sul canone in ribasso sul canone annuale stabilito a base dell'affidamento, quelle condizionate, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri. In caso di discordanza tra l'importo del canone indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione espressa in lettere.

10. **TERMINI.** L'affidamento decorre **dalla data di sottoscrizione della convenzione sino al 31/07/2019.** **ALTRE CONDIZIONI.** L'oggetto della procedura è descritto nello schema di convenzione che i partecipanti dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, in ogni pagina e consegnare tra i documenti di gara (da inserire nella busta A).

SONO ESCLUSE DALLA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA LE SOCIETÀ SPORTIVE (O COMUNQUE DENOMINATE), SIA IN PROPRIO CHE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO CON ALTRI CHE ALLA DATA DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO ABBIANO UNA SITUAZIONE DI MOROSITÀ NEI CONFRONTI DELLA PROVINCIA, COME DA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI DI UFFICIO ALLA MEDESIMA DATA.

11. **INFORMAZIONI.** Gli interessati potranno richiedere informazioni inerenti lo svolgimento della gara rivolgendosi presso il Settore Tecnico - Servizio Edilizia e Patrimonio Immobiliare sito in Via Vittorio Veneto n° 2, 19122 - La Spezia (RUP geom. Marco Rolla tel. 0187 742237 e geom. Riccardo Del Greco tel. 0187 742270), nonché scaricare la documentazione per la presentazione della domanda sul sito dell'ente all'indirizzo www.provincia.sp.it.

Non si procederà in alcun caso alla trasmissione via fax, mail, pec o servizio postale dei documenti richiesti.

12. **ALLEGATI (MODELLI).** Sono allegati al presente avviso:

Allegato A modello di domanda di partecipazione e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 ss.;

Allegato A bis dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;

Allegato B schema di convenzione;

Allegato C modello per la valutazione dei soggetto richiedenti.

13. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.** GEOM. MARCO ROLLA- FUNZIONARIO DELEGATO SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO IMMOBILIARE (Tel 0187742237- mail marco.rolla@provincia.sp.it)

La Spezia , 14/09/2017

**Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Rolla**