



**PROVINCIA DELLA SPEZIA**  
**Settore 06 Lavori Pubblici e Patrimonio**  
**Servizio Patrimonio**  
**Viale G. Amendola n° 9 19122 La Spezia**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**Alienazioni immobili vari anno 2012**

**Il giorno 04 Marzo 2013** nella sala multimediale sita al piano secondo del fabbricato sito a La Spezia in Viale G. Amendola n. 9, si terrà un'asta pubblica, in unico esperimento, ai sensi degli artt. 73, lett. C, e 76, R.D. n° 827/1924, per la vendita, in **quarantacinque lotti** - ognuno dei quali indivisibile - dei beni immobili di seguito identificati, tenuto conto delle condizioni speciali e generali, delle indicazioni particolari per ognuno di essi indicate e delle altre norme specificate nel presente avviso, anche ai sensi dell'art. 9 del regolamento per le alienazioni dei beni immobili della Provincia della Spezia.

**LOTTO N°1**

**Terreno edificabile pianeggiante, sito a Ceparana, in località Giarizzo, nel Comune di Bolano.**

**Situazione catastale**

Lotto di terreno costituito da un insieme di particelle censite al Catasto terreni Fg. 13 del Comune di Bolano, suddivise in tre raggruppamenti limitrofi non contigui, della superficie catastale complessiva di mq. 8.243,00 a cui va stralciata porzione da adibire e viabilità secondo le INDICAZIONI PARTICOLARI del presente lotto.

Il primo raggruppamento è costituito dalla sola particella 1079, confinante con le particelle 1047, 1078, 1083 e 1085, il secondo raggruppamento costituito dalle particelle 188, 1044, 1046 e 1048, confinante con le particelle 1042, 1043, 1045, 1047, 1085, 1296 e con Via Giarizzo, il terzo raggruppamento costituito dalla particella 1287, confinante con le particelle 171, 182, 1292, 1288 e con Via Giarizzo.

**Situazione di fatto**

Trattasi di frastaglio di terreno con indice di edificabilità, posto perifericamente al centro abitato di Ceparana, in fase di espansione e riqualificazione, per cui il grado di appetibilità risulta elevato.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

**Titolo di provenienza**

Istrumento (Atto pubblico) del 23.07.1996 Repertorio n.: 93840 Rogante: Scrufari Sede Sarzana Registrazione UR Sede: Sarzana n: 1052 del 05/08/1996.

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

L'alienazione del lotto comprende la vendita delle particelle 188, 1044, 1046, 1048, 1079, 1287, ad esclusione della porzione di suddette particelle che sarà occupata dalla limitrofa Via Giarizzo, ad avvenuta ultimazione dei lavori di provincializzazione della medesima secondo il *Progetto di completamento bretella di ceparana verso Albiano Magra*; di tale porzione che comprenderà la sede stradale unitamente alle fasce di rispetto laterali, viene trasferito, contestualmente alla vendita, unicamente l'indice di edificabilità.

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera esatta l'oggetto della vendita.

**Prezzo base: € 737.050,62 (euro settecentotrentasettemilazerocinquanta/62) a corpo**

**LOTTO N°2**

**Terreno edificabile della superficie di 200,00 mq, attiguo la S.P. 566, sito in località Borghetto Vara in prossimità del ponte sul fiume Vara.**

Situazione catastale

Lotto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Borghetto Vara, identificato dal Fg. 9 particelle n°71 e 317 della superficie complessiva di mq. 200,00.

Il lotto confina a Nord con le particelle n°316, 67 a Ovest con le particelle n°318, 319, 320 a Sud con la particella n°320 e a Est con la S.P. 566.

Situazione di fatto

Trattasi di frastaglio di terreno con indice di edificabilità, posto in fregio alla Strada Provinciale, per cui il grado di appetibilità risulta elevato.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 6.480,00 (euro seimilaquattrocentoottanta/00) a corpo**

**LOTTO N°3**

**Particella di terreno pianeggiante della superficie di 64,00 mq, attiguo un tratto dismesso della S.P. 566 in prossimità dell'abitato di Borghetto Vara.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Borghetto Vara, identificato dal Fg. 10 particella n°33 di mq. 64,00.

Il terreno confina a Nord e ad Ovest con la particella n°32, a Sud con la particella n°695 e a Est con la particella n°595.

Situazione di fatto

Trattasi di frastaglio di terreno edificabile, posto in zona destinata a nuovi complessi insediativi.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 3.150,00 (euro tremilacentocinquanta/00) a corpo**

**LOTTO N°4**

**Fabbricato ad uso magazzino (consistenza catastale 5,00 mq), in fregio alla S.P. 50, in territorio del Comune di Carro in loc. Mola.**

Situazione catastale

Piccolo immobile in muratura, in fregio alla S.P. 50 costituito da un'unica unità immobiliare. L'immobile è costituito da un solo locale indipendente a cui si accede direttamente dal ciglio stradale, identificato nel nuovo Catasto Edilizio Urbano precisamente al Fg. 9 particella n°123 con consistenza catastale di mq. 5,00.

Il manufatto confina a Nord con la particella n°122 a Ovest con la particella n°122 a Sud con la SP 50 e a Est con la particella n°122.

Situazione di fatto

La struttura portante dell'edificio risulta in pessimo stato di conservazione, i serramenti esterni sono in legno da verificarne lo stato manutentivo. Attualmente non risulta utilizzato.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Costituito dall'Amministrazione Provinciale su terreno di proprietà nel 1940 circa.

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

A seguito di esito negativo della verifica effettuata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del Ministero per i beni e le Attività Culturali come risulta dalla relazione prot. n°1874 del 11.03.2010, di cui all'art. 12 del D. Lgs. 22.01.2004 n°42 l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale.

**Prezzo base: € 1.458,00 (euro millequattrocentocinquantotto/00) a corpo**

**LOTTO N°5**

**Compendio immobiliare denominato "BRACCO" in fregio alla S.P. n°1 Aurelia (Km. 456+060), situato in Comune di Deiva Marina**

**Situazione catastale**

Compendio immobiliare così individuato:

- Fg. 5 Particella 8 Ente Urbano Superficie mq. 1350;
- Fg. 5 Particella 8 Categoria D/2 Rendita Catastale € 1.679,52;
- Fg. 5 Particella 36 Ente Urbano Superficie mq. 49;
- Fg. 5 Particella 36 Sub. 1 Categoria C/2 Classe 1 Consistenza mq. 25 Rendita Catastale € 96,84;
- Fg. 5 Particella 36 Sub. 2 Categoria C/2 Classe 1 Consistenza mq. 25 Rendita Catastale € 96,84;
- Fg. 5 Particella 36 Sub. 3 Categoria A/3 Classe 2 Consistenza 3,5 Rendita Catastale € 354,29;
- Fg. 5 Particella 36 Sub. 4 Categoria A/4 Classe 3 Consistenza 3,5 Rendita Catastale € 303,68;
- Fg. 5 Particella 72 Relitto Stradale Superficie mq. 1000;

**Situazione di fatto**

- Il Complesso immobiliare risulta inabitato, inabitabile ed inagibile ed è così articolato:
- casa cantoniera classica di montagna, attualmente rudere, al Piano T. due magazzini con accesso indipendente e della sup. complessiva di mq. 50 circa; al Piano 1° alloggio di servizio con ingresso indipendente, composto da tre locali + servizio; al Piano 2° alloggio di servizio con ingresso indipendente, composto da tre locali + servizi; a confini: sotto il suolo, sopra l'aria, dai lati l'ex sede stradale e dagli altri lati la particella 35;
- ex albergo "Pippo Cella", attualmente rudere, composto da tre piani (uno è sottotetto) - privo di copertura - con annesso piccolo fabbricato sul retro ed area pertinenziale a confini sotto il suolo, sopra l'aria, dai lati l'ex sede stradale, particelle 7 e 38;
- ex sede stradale della superficie di mq. 1000 circa, a confini: sotto il suolo, sopra l'aria, dai lati le particelle 35,36,8,7 e la strada prov.le;

**Titolo di provenienza**

- Verbale di consegna datato 28 Settembre 2001, con efficacia giuridica dal primo ottobre successivo e di trasferimento alle quattro Province Liguri delle Strade Statali e dei beni immobili ricadenti nei propri territori di competenza;
- Verbale di consistenza e di consegna chiavi dall'Ente Nazionale per le Strade A.N.A.S. Compartimento per la Liguria alla Provincia della Spezia degli immobili trasferiti ai sensi dell'art. 5 del D.P.C.M. 12 Ottobre 2000;
- Determinazione Dirigenziale Area 06 N.173 datata 27 Aprile 2006, di declassificazione del relitto stradale

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

A seguito di esito negativo della verifica effettuata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del Ministero per i beni e le Attività Culturali come risulta dalla relazione prot. n°(1998/07) 4256 del 07.05.2007, di cui all'art. 12 del D. Lgs. 22.01.2004 n°42 l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale.

**Prezzo base: € 136.080,00 (euro centotrentaseimilazeroottanta/00) a corpo**

**LOTTO N°6**

**Fondi posti al piano terra e primo sotto strada, di un fabbricato isolato con più unità immobiliari, dislocato su 5 piani ed ubicato nel centro abitato di Fivizzano (MS).**

Situazione catastale

N°2 U.I.U. ubicate a Fivizzano (MS) in Via Stradella/Vigna di sotto n.10; le due unità consistono rispettivamente in:

- A) U.I.U. censita al C.U. del Comune di Fivizzano (MS) in capo alla PROVINCIA DELLA SPEZIA distinta al Fg 81 particella 380 sub. 1 piani T e 1°s.s. cat. C/1 classe 6 rendita catastale € 1.396,91, consistenza catastale mq 138,00;
- B) U.I.U. censita al C.U. del Comune di Fivizzano (MS) in capo alla PROVINCIA DELLA SPEZIA distinta al Fg 81 particella 380 sub. 27 piano 1°s.s. cat. C/2 classe 4 rendita catastale € 180,76, consistenza catastale mq 100,00;

Situazione di fatto

Gli immobili in oggetto, fanno parte di un fabbricato isolato composto da più unità immobiliari e dislocato su cinque piani. Il fabbricato con struttura portante in c.a., è stato costruito verso la fine degli anni '70; le finiture esterne quali intonaci, serramenti, pitture, pavimentazioni, ecc. appaiono in buono stato di conservazione.

L'unità sub. 1 comprende:

- piano interrato: vano/locale di deposito con finiture grezze e dotazione di impianto elettrico con doppio ingresso dal vano scala interno al fabbricato e altro ingresso diretto dall'esterno
- piano terra: ingresso diretto dall'esterno sul fronte principale del fabbricato, ampio locale dotato di aperture a vetrata, locale bagno finestrato, terrazza esclusiva sul retro dello stabile. Dotazioni impiantistiche (impianto elettrico, impianto idraulico).

L'unità sub. 27 comprende:

- piano interrato: vano/locale di deposito con finiture grezze e dotazione di impianto elettrico con doppio ingresso dal vano scala interno al fabbricato e altro ingresso diretto dall'esterno

Titolo di provenienza

Atto di cessione gratuita di immobili stipulato il 06.05.2010 innanzi Notaio Pasquale Scruferi Rep. N. 187.776 registrato a Sarzana il 03.06.2010 al num. 1769 vol. 1T e trascritto a Massa il 07.06.2010 Reg. gen. N.5451 Reg. part. N. 3687

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

In fase di presentazione di istanza di attestazione di conformità ai sensi dell'articolo 140 comma 6, Legge Regione Toscana del 3 gennaio 2005 n.1 c/o l'area Urbanistica e Paesaggio del Comune di Fivizzano (MS).

**Prezzo base: € 133.000,00 (euro centotrentatremila/00) a corpo**

**LOTTO N°7**

**Scarpata stradale a destinazione non agricola della superficie di 280,00 mq, adiacente la viabilità S.P. 10 nell'abitato di Piana Battola – Comune di Follo.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Follo, identificato dal Fg. 3 particella n°122 di mq. 280,00.

Il terreno confina a Nord, Est e Sud con la SP 10 a Ovest con le particelle n°404, 406, 126.

Situazione di fatto

Trattasi di frastaglio di terreno (scarpata stradale) posto in fregio alla Strada Provinciale con presenza di un filare di alberi d'alto fusto in prossimità del ciglio della strada. Sito nell'abitato di Piana Battola.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 7.290,00 (euro settemiladuecentonovanta/00) a corpo**

**LOTTO N°8**

**Terreno agricolo della superficie di 4.000,00 mq, adiacente la S.P. 14 “Bastremoli – Tivegna – Piè di Costa”, in prossimità dell'abitato di Tivegna nel Comune di Follo.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Follo, identificato dal Fg. 10 particelle n°216, 217, 218, della superficie complessiva di mq. 4.000,00.

I terreni confinano a Nord con la particella n°110 a Ovest con le particelle n°110, 113 a Sud con Via del Carmine e a Est con le particelle n°110, 114.

Situazione di fatto

Trattasi di particelle di terreno contigue, con accentuata acclività, ricoperte da folta vegetazione. Accesso diretto da strada comunale (Via del Carmine). Sito sulle alture di Follo in posizione isolata.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Compravendita atto Segretario Generale Provinciale del 28/07/1987 cap. 10810 prot. 16915 registrato a La Spezia il 05/08/1987 n°961 volume 2

**Prezzo base: € 3.645,00 (euro tremilaseicentoquarantacinque/00) a corpo**

**LOTTO N°9**

**Terreno agricolo in pendio della superficie di 2.070,00 mq, confinante con la S.P. 10 in prossimità della località denominata “Il Poggio” nel Comune di Follo.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Follo, identificato dal Fg. 13 particella n°189, della superficie di mq. 2.070,00.

Il terreno confina a Nord con la particella n°185 a Ovest con le particelle n°185, 651, 188 a Sud con la particella n°211 e a Est con la S.P. 10.

Situazione di fatto

Trattasi di particella di terreno con accentuata acclività, ricoperta da folta vegetazione. Assetto vegetativo a bosco. Esposizione Nord – Est. Presenza di abitazioni sparse. Limitate possibilità di intervento.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 810,00 (euro ottocentodieci/00) a corpo**

**LOTTO N°10**

**Terreno agricolo pianeggiante della superficie di 530,00 mq, confinante con la viabilità S.P. 10 in località denominata “Il Poggio” nel Comune di Follo.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Follo, identificato dal Fg. 14 particella n°68, della superficie di mq. 530,00.

Il terreno confina a Nord con la particella n°737 a Ovest con la SP. 10 a Sud e ad Est con la particella n°983.

Situazione di fatto

Trattasi di lotto confinante con la viabilità provinciale (S.P. della Val di Vara) in località denominata “Il Poggio”.

Il terreno si presenta acclive e ricoperto da vegetazione.

Posizionato tra il ciglio stradale e un piazzale adibito a posteggio per auto a servizio di una limitrofa palazzina plurifamiliare.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 13.851,00 (euro tredicimilaottocentocinquantuno/00) a corpo**

### **LOTTO N°11**

**Magazzino (superficie catastale 11,00 mq), adiacente la S.P. n.64 "Baracca – Levanto" nel territorio del Comune di Framura alla progressiva chilometrica 0+600.**

#### Situazione catastale

Piccolo manufatto in muratura della superficie di mq. 11,00, in fregio alla strada provinciale n°64, costituito da un'unica unità immobiliare. L'immobile è costituito da un solo locale indipendente adiacente la strada statale, identificato al Fg. 1 particella n°14 del Catasto Terreni del Comune di Framura.

Il manufatto confina a Nord a Ovest e ad Est con la particella n°16 a Sud con la particella n°13.

#### Situazione di fatto

Trattasi di un piccolo immobile in posizione isolata, posto in fregio alla Strada Provinciale.

Inserito in un contesto privo di abitazione sulle alture di Framura, zona boscosa.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

#### Titolo di provenienza

Antico possesso.

#### **INDICAZIONI PARTICOLARI**

Occorre effettuare passaggio al Catasto fabbricati. A seguito di esito negativo della verifica effettuata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del Ministero per i beni e le Attività Culturali come risulta dalla relazione prot. n°1874 del 11.03.2010, di cui all'art. 12 del D. Lgs. 22.01.2004 n°42 l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale.

**Prezzo base: € 8.019,00 (euro ottomilazerodiciannove/00) a corpo**

### **LOTTO N°12**

**Porzione di appartamento della superficie netta di 89,00 mq circa, sito in Via Migliari - Via del Teatro, Comune della Spezia.**

#### Situazione catastale

U.I.U. ubicata in Via Migliari con accesso dal civico n°21; l'Unità - ubicata in condominio - è articolata su tre piani:

- Piano terra composto da atrio, vano scale, sottoscala e due locali;
- Piano primo composto da otto locali (aule ed uffici) un corridoio e due servizi igienici;
- Piano secondo composto da sei locali, corridoio, ripostiglio, sottoscala e un servizio igienico.

**Oggetto dell'alienazione è porzione del piano primo**, composto attualmente da corridoio, un grande locale adibito ad aula scolastica, due locali adibiti rispettivamente a segreteria e Direzione, un locale ufficio, oltre piccolo locale in testa al corridoio. Per una sup. utile di circa 89,00 mq ed una sup. lorda di 127,00 mq circa.

U.I.U. censita al C.U. del Comune della Spezia alla partita 7435 in capo alla PROVINCIA DELLA SPEZIA distinta al fg 31 particella 218 sub. 44 piani T, 1° e 2° cat. B/5 classe 1^ rendita catastale € 4.451,02, consistenza catastale mc 2.394 e mq 643,00.

#### Situazione di fatto

Lo stato di conservazione e di manutenzione è buono.

#### Titolo di provenienza

Atto di rogito Segr. Gen. prov. 12 novembre 1940 rep. 1443, prot. 9418 reg. in La Spezia 11 dicembre 1940 al n. 741-vol.29 mod.1

#### **INDICAZIONI PARTICOLARI**

In sede contrattuale verrà formalizzato nell'atto l'utilizzo delle scale che rimangono di proprietà dell'Ente, ma in regime condominiale per la copertura delle spese di pulizia, luce e di ordinaria manutenzione.

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera esatta l'oggetto della vendita.

A seguito di esito negativo della verifica effettuata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del Ministero per i beni e le Attività Culturali come risulta dalla relazione prot. n°12162 del 28.10.2003, di cui all'art. 12 del D. Lgs. 22.01.2004 n°42 l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale.

**Prezzo base: € 106.434,00 (euro centoseimilaquattrocentotrentaquattro/00) a corpo**

### **LOTTO N°13**

**Fondo della superficie lorda di 15,00 mq, posto al piano terra di un palazzo con accesso diretto da Via del Teatro a La Spezia.**

#### Situazione catastale

U.I.U. ubicata in Via Migliari con accesso dal civico n°21; l'Unita - ubicata in condominio - è articolata su tre piani:

- Piano terra composto da atrio, vano scale, sottoscala e due locali;
- Piano primo composto da otto locali (aule ed uffici) un corridoio e due servizi igienici
- Piano secondo composto da sei locali, corridoio, ripostiglio, sottoscala e un servizio igienico.

**Oggetto dell'alienazione è un fondo al piano terra, Fondo commerciale della superficie netta di mq 12,00 corrispondente al civico n°19.**

Attualmente non utilizzato

U.I.U. censita al C.U. del Comune della Spezia alla partita 7435 in capo alla PROVINCIA DELLA SPEZIA distinta al fg 31 particella 218 sub. 44 piani T, 1° e 2° cat. B/5 classe 1^ rendita catastale € 4.451,02, consistenza catastale mc 2394 e mq 643,00.

#### Situazione di fatto

Lo stato di conservazione e di manutenzione è buono.

#### Titolo di provenienza

Atto di rogito Segr. Gen. prov. 12 novembre 1940 rep. 1443, prot. 9418 reg. in La Spezia 11 dicembre 1940 al n. 741-vol.29 mod.1

#### **INDICAZIONI PARTICOLARI**

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera esatta l'oggetto della vendita. A seguito di esito negativo della verifica effettuata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del Ministero per i beni e le Attività Culturali come risulta dalla relazione prot. n°12162 del 28.10.2003, di cui all'art. 12 del D. Lgs. 22.01.2004 n°42 l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale.

**Prezzo base: € 18.225,00 (euro diciottomiladuecentoventicinque/00) a corpo**

### **LOTTO N°14**

**Palazzina d'epoca su due piani isolata della superficie lorda di circa 197,00 mq, situata in Viale Italia a La Spezia.**

#### Situazione catastale

Immobile censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano a partita 150 in capo a "Amministrazione Provinciale di La Spezia", distinto al Fg. 39 particella n°49 subalterno n°1, 2. Nel comune di La Spezia.  
Sub 1, piano primo, categoria catastale A/3, classe 3, vani 7,5, R.C. € 813,42;  
Sub 2, piano secondo, categoria catastale A/3, classe 4, vani 7, R.C. € 885,72;  
L'immobile confina a Nord con la particella n°48 a Ovest con la particella n°48 a Sud con Via Dalmazia e a Est con Viale Italia.

Situazione di fatto

L'edificio con ingresso al civico n°2 di Via Piave, è costituito da un piano seminterrato e due piani fuori terra.

Ogni piano è composto da cinque locali più servizi e disimpegni, ad esclusione del piano seminterrato ad uso cantina che è risultato inagibile.

La Costruzione è in pietra con solai in ferro e laterizi e copertura a padiglione. Necessita di interventi di riqualificazione.

Titolo di provenienza

L'immobile è pervenuto all'Amministrazione con testamento pubblico da Bertoni Ercida ved. Cima del 09/08/1939 registrato a La Spezia il 02/03/1942 al n.2020

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

Possibilità di trattativa separata per la locazione di un posto auto esclusivo all'interno dell'adiacente autorimessa provinciale.

A seguito di esito negativo della verifica effettuata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del Ministero per i beni e le Attività Culturali come risulta dalla relazione prot. n°4723 del 04.12.2007, di cui all'art. 12 del D. Lgs. 22.01.2004 n°42 l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale.

**Prezzo base: € 351.378,00 (euro trecentocinquantunomilatrecentosettantotto/00) a corpo**

**LOTTO N°15**

**Terreno edificabile della superficie di 390,00 mq, adiacente la S.P. 331 in località Muggiano nel Comune di Lerici.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Lerici, identificato dal Fg. 7 particella n°474, della superficie di mq. 390,00.

Il terreno confina a Nord con le particelle n°60, 535, 61 (Fg. 3) a Ovest con la particella n° 677 a Sud con la S.P. 331 e a Est con la particella n°128 (Fg. 3).

Situazione di fatto

Frastaglio di terreno in fregio alla Strada Provinciale. Nella fattispecie trattasi di striscia di terreno della larghezza media di 4 m. per un fronte lineare di circa 70,00 m. conformato a scarpata tra la quota della carreggiata stradale e la corte esterna di un edificio privato posto a quota inferiore.

La particella è ricoperta di vegetazione con crescita spontanea con presenza di specie varie.

Possibilità edificatoria del bene in esame (realizzazione di autorimesse).

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 51.030,00 (euro cinquantunomilazeratrenta/00) a corpo**

**LOTTO N°16**

**Terreno edificabile della superficie di 530,00 mq, adiacente la strada provinciale in località Muggiano nel Comune di Lerici.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Lerici, identificato dal Fg. 7 particella n°475, della superficie di mq. 530,00.

Il terreno confina a Nord e ad Est con canale demaniale, a Ovest con le particelle n° 22 a Sud con la S.P. 331 e a Est con la particella n°750.

Situazione di fatto

Frastaglio di terreno in fregio alla Strada Provinciale. Nella fattispecie trattasi di striscia di terreno della larghezza media di 7 m. per un fronte lineare di circa 70,00 m. conformato a scarpata tra la quota della carreggiata stradale ed un piazzale privato posto a quota inferiore.

La particella è ricoperta di vegetazione con crescita spontanea con presenza di specie varie.

Possibilità edificatorie del bene in esame (realizzazione di autorimesse).

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 69.255,00 (euro sessantanovemiladuecentocinquantacinque/00) a corpo**

**LOTTO N°17**

**Terreno edificabile della superficie di 160,00 mq, adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra nel Comune di Lerici.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Lerici, identificato dal Fg. 25 particella n° 101, della superficie di mq. 160,00.

Il terreno confina a Nord con la particella n°619 a Est con le particelle n° 619, 701, 96, 767, 98, 102 a Sud con la particella n° 103 a Ovest con la S.P. 28.

Situazione di fatto

Lotto di terreno con possibilità edificatorie realizzazione di autorimesse), in fregio alla Strada Provinciale 28 sito nell'abitato della Serra.

Nella fattispecie trattasi di frastaglio di terreno incolto posto a quota superiore rispetto al piano stradale e sostenuto da muro in pietra.

Presente camminamento formato da lastroni in pietra per accesso a proprietà privata.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Da Demanio Pubblico dello Stato, verbale di consegna del 19/10/1959 D.M. Pubblicato G.V. 30/10/54 n.

**Prezzo base: € 23.328,00 (euro ventitremilatrecentoventotto/00) a corpo**

**LOTTO N°18**

**Frastaglio di terreno della superficie di 130,00 mq, adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra nel Comune di Lerici. Esclusa fascia di terreno da larga 2 mt dal ciglio stradale.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Lerici, identificato dal Fg. 25 particella n° 360 della superficie di mq. 130,00.

Il terreno confina a Nord con la SP 28 a Est con la particella n° 361 a Sud con una strada comunale a Ovest con la particella n° 359.

Situazione di fatto

Lotto di terreno in fregio alla Strada Provinciale 28 sito poco fuori l'abitato della Serra.

Nella fattispecie trattasi di terreno con giacitura acclive, collocato sottostrada e separato da quest' ultima da un alto muro di contenimento in C.A..

La superficie è ricoperta di vegetazione spontanea quale erbe e rovi.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Da Demanio Pubblico dello Stato, verbale di consegna del 19/10/1959 D.M. Pubblicato G.V. 30/10/54 n.

**Prezzo base: € 5.467,50 (euro cinquemilaquattrocentosessantasette/50) a corpo**

**LOTTO N°19**

**Frastaglio di terreno della superficie di 80,00 mq, adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra nel Comune di Lerici.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Lerici, identificato dal Fg. 25 particella n° 381 della superficie di mq. 80,00.

Il terreno confina a Nord con la S.P. 28 a Est con la particella n° 382 a Sud con le particelle n° 382, 586, 517, 380 a Ovest con la particella n° 380.

Situazione di fatto

Lotto di terreno in fregio alla Strada Provinciale 28 sito poco fuori l'abitato della Serra.

Nella fattispecie trattasi di terreno con giacitura fortemente acclive, collocato sottostrada e separato da quest' ultima da un alto muro di contenimento in C.A..

La superficie è ricoperta di vegetazione spontanea quale erbe, sterpaglie e rovi.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Da Demanio Pubblico dello Stato, verbale di consegna del 19/10/1959 D.M.

Pubblicato G.V. 30/10/54 n.

**Prezzo base: € 3.353,40 (euro tremilatrecentocinquantatre/40) a corpo**

**LOTTO N°20**

**Terreno in pendio della superficie di 790,00 mq, adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra nel Comune di Lerici.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Lerici, identificato dal Fg. 25 particella n° 516 della superficie di mq. 790,00.

Il terreno confina a Nord e Sud con strade comunali a Est con la particella n° 915 a Ovest con la particella n° 370.

Situazione di fatto

Lotto di terreno in prossimità dell'abitato della Serra.

Nella fattispecie trattasi di terreno con giacitura acclive, ricoperta di vegetazione spontanea quale erbe, sterpaglie e rovi.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Da Demanio Pubblico dello Stato, verbale di consegna del 19/10/1959 D.M.

Pubblicato G.V. 30/10/54 n.

**Prezzo base: € 33.169,50 (euro trentatremilacentosessantannove/50) a corpo**

**LOTTO N°21**

**Terreno della superficie di 215,00 mq, adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra nel Comune di Lerici.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Lerici, identificato dal Fg. 25 particella n° 590 della superficie di mq. 215,00.

Il terreno confina a Nord con la SP 28 a Est con una strada comunale a Sud con le particelle n° 389, 383 a Ovest con la particella n° 382.

Situazione di fatto

Lotto di terreno in fregio alla Strada Provinciale 28 sito poco fuori l'abitato della Serra.

Nella fattispecie trattasi di terreno con giacitura acclive, ricoperta di vegetazione spontanea quale erbe, sterpaglie e rovi.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Da Demanio Pubblico dello Stato, verbale di consegna del 19/10/1959 D.M.

Pubblicato G.V. 30/10/54 n.

**Prezzo base: € 14.580,00 (euro quattordicimilacinquecentoottanta/00) a corpo**

**LOTTO N°22**

**Terreno della superficie indicativa di circa 52,00 mq, in fregio alla S.P. 64, accluso sine titolo all'interno di proprietà privata, in vicinanza al centro storico di Levanto. Esclusa fascia larghezza marciapiede esistente da frazionare.**

Situazione catastale

Porzione di terreno da frazionare facente parte della particella censita al Fg. 29 del Catasto terreni del Comune di Levanto con mappale 761, della superficie indicativa di circa 52,00 mq; trattasi della porzione di particella acclusa sine titolo, tramite recinzione, all'interno della proprietà relativa al mappale 210.

Il terreno confina con altra porzione del mappale 761 e con le particelle 210 e 722.

Situazione di fatto

Frastaglio di terreno in vicinanza alla Strada Provinciale 64.

Nella fattispecie trattasi lotto di terreno acclive, posto sottostrada e compreso tra il marciapiede stradale e la corte esterna di una palazzina di civile abitazione antistante (mappale 210) e unito, tramite opere di recinzione alla corte stessa.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera esatta l'oggetto della vendita. In particolare il tipo di frazionamento dovrà essere redatto secondo i criteri specificati contestualmente all'atto della formale autorizzazione del Dirigente.

**Prezzo base: € 24.289,00 (euro ventiquattromiladuecentoottantanove/00) a corpo**

**LOTTO N°23**

**Terreno della superficie indicativa di circa 135,00 mq, in fregio alla S.P. 64, accluso sine titolo all'interno di proprietà privata, in vicinanza al centro storico di Levanto. Esclusa fascia larghezza marciapiede esistente da frazionare.**

Situazione catastale

Porzione di terreno da frazionare facente parte della particella censita al Fg. 29 del Catasto terreni del Comune di Levanto con mappale 761, della superficie indicativa di circa 135,00 mq; trattasi della porzione di particella 761, rimanente dall'esclusione della porzione di cui al precedente lotto n°22 e delle parti interessate da pertinenze stradali (marciapiedi, canalette, ecc.).

Il terreno confina con altra porzione del mappale 761, con mappale 17 e con mappale 752.

Situazione di fatto

Frastaglio di terreno in fregio alla Strada Provinciale 64.

Nella fattispecie trattasi di lotto di terreno acclive, posto sottostrada; comprende anche porzione acclusa sine titolo, tramite recinzione, all'interno della proprietà relativa al mappale 17, su cui è presente anche parte di manufatto edilizio realizzato da terzi..

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

#### INDICAZIONI PARTICOLARI

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera esatta l'oggetto della vendita. In particolare il tipo di frazionamento dovrà essere redatto secondo i criteri specificati contestualmente all'atto della formale autorizzazione del Dirigente.

**Prezzo base: € 63.000,00 (euro sessantatremila/00) a corpo**

#### **LOTTO N°24**

**Terreno della superficie di 200,00 mq, in fregio alla Viabilità, limitrofo il centro storico di Levanto**

##### Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Levanto, identificato dal Fg. 29 particella n° 112 della superficie di mq. 200,00.

Il terreno confina a Nord con la S.P. 64 a Est con la particella n° 485 a Sud con le particelle n° 546, 545, 386, 550, 567, 570 e con una strada comunale a Ovest con la particella n° 570.

##### Situazione di fatto

Frastaglio di terreno in fregio alla Strada Provinciale 64.

Nella fattispecie trattasi lotto di terreno acclive, posto sottostrada e compreso tra il muro di contenimento della carreggiata stradale e la corte esterna di una palazzina di civile abitazione antistante.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 29.160,00 (euro ventinovemilacentosessanta/00) a corpo**

#### **LOTTO N°25**

**Ex Casa cantoniera su due piani con corte esterna, in fregio alla S.P. n°1 Aurelia, sita in loc. Dogana nel territorio del Comune di Ortonovo.**

##### Situazione catastale

L'immobile è costituito da un fabbricato sviluppato su due piani realizzato in muratura portante, copertura a falde, suddiviso in due unità immobiliari di cui quella al piano terra della superficie di 115 mq oltre a 21 mq di loggia, e quella al piano primo della superficie di 115 mq oltre a 21 mq di terrazzo; inoltre sono presenti un deposito isolato della superficie di 22 mq. L'edificio è inserito in una corte pertinenziale che lo circonda su tutti i lati. La corte è accessibile grazie a due cancelli posti in fregio alla Via Aurelia.

C.F. foglio 10 allegato B mappale 364 sub 1 cat. C/02 classe 3°cons.18 mq rendita € 31,61

C.F. foglio 10 allegato B mappale 364 sub 2 cat. A/3 classe 2° vani 4  
rendita € 309,87

C.F. foglio 10 allegato B mappale 364 sub 3 cat. A/3 classe 3° vani 4.5 rendita € 418,33

C.T. foglio 10 allegato B mappale 364 mq. 560,00 - ente urbano

C.T. foglio 10 allegato B mappale 625 mq. 50,00 - fabbr rurale

C.T. foglio 10 allegato B mappale 365 mq. 910,00 - frutteto

Situazione di fatto

Il fabbricato risulta nel complesso in mediocre stato di manutenzione. Il manto di copertura del tetto risulta danneggiato, la facciata necessita di parziale reintonacatura e completa ritinteggiatura.

L'impianto elettrico non è conforme alla normativa vigente ed il resto dell'impiantistica risulta in cattivo stato di manutenzione.

La pavimentazione interna e gli infissi sono danneggiati, le finestre, in legno senza vetro camera con persiane alla genovese sono da sostituire.

La corte pertinenziale e terreni annessi risultano essere di circa 1355 mq. La corte è recintata su tutti i lati in parte con muretti in cemento in parte con rete e pali in metallo direttamente infissi nel terreno. Nella corte si trova un pozzo per l'irrigazione ancora funzionante.

Titolo di provenienza

Decreto del 06.05.2005. Trascrizione n.3152.1/2005 in atti dal 08/11/2005 Repertorio n.:68.

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

Il Bene è attualmente concesso in Comodato d'uso congiuntamente ai Comuni di Castelnuovo Magra e di Ortonovo con Convenzione prot. n°32404 del 06.06.2012 registrata a Sarzana il 12.06.2012 al n.1463 con durata fino al 06.04.2020.

A seguito di esito negativo della verifica effettuata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del Ministero per i beni e le Attività Culturali come risulta dalla relazione prot. n°PI 2087 del 23.08.2007, di cui all'art. 12 del D. Lgs. 22.01.2004 n°42 l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale.

**Prezzo base: € 295.974,00 (euro duecentonovantacinquemilanovecentosettantaquattro/00) a corpo**

**LOTTO N°26**

**Terreno boscoso terrazzato della superficie di 230,00 mq, raggiungibile dall'abitato di Volastra nel Comune di Riomaggiore.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Riomaggiore, identificato dal Fg. 6 particelle n° 812, 818 della superficie complessiva di mq. 230,00.

Il terreno confina a Nord con le particelle n° 853, 852, 779 (Fg. 5) a Est con le particelle n° 853, 845, 92 a Sud con le particelle n° 91, 785(Fg. 5) a Ovest con le particelle n° 785(Fg. 5), 784(Fg. 5), 783 (Fg. 5).

Situazione di fatto

Trattasi di frastaglio di terreno isolato ed inserito in una macchia boscosa.

Il terreno di conformità acclive, non risulta servito da alcuna viabilità, salvo verifica di presenza di sentieri di collegamento.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Compravendita atto Segretario Generale Provinciale del 25/06/1970 capitolo 7273, registrato a La Spezia il 20/07/1970 numero 3181 volume 143 mod. 1.

**Prezzo base: € 1.822,50 (euro milleottocentoventidue/50) a corpo**

**LOTTO N°27**

**Terreno boscoso isolato della superficie di 520,00 mq, posto sulle alture di Riomaggiore.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Riomaggiore, identificato dal Fg. 20 particelle n° 607 della superficie complessiva di mq. 520,00.

Il terreno confina a Nord con le particelle n° 703, 589, 604 a Est con una strada comunale a Sud con una strada comunale a Ovest con le particelle n° 606, 604.

Situazione di fatto

Trattasi di frastaglio di terreno isolato ed inserito in una macchia boscosa.

Il terreno di conformità acclive, è servito da strade vicinali di collegamento.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Compravendita atto Segretario Generale Provinciale del 22/01/1969 repertorio 6922 prot. 1131, registrato a La Spezia il 07/02/1969 numero 513 volume 139 mod. 1

**Prezzo base: € 405,00 (euro quattrocentocinque/00) a corpo**

**LOTTO N°28**

**Immobile costituito da piazzale coperto con entrostante costruzione (ex casa di civile abitazione) sottostanti viadotto stradale in loc. Battifollo a Sarzana.**

Situazione catastale.

Piazzale della superficie catastale di 1647 mq. censito al C.T. Fg. 19 mapp. 653 (Qualità Semin Arb Classe 2)

Edificio censito al Catasto Fabbricati Fg. 19 mapp. 655 (Categoria Unità collabenti) della superficie catastale di 128 mq.

Situazione di fatto

Particella di terreno pianeggiante con accesso indiretto da strada comunale, con entrostante costruzione (Ex casa di civile abitazione inabitata ed inabitabile); il terreno risulta in parte asfaltato e d attualmente utilizzato come deposito di materiale ferroso a cielo aperto. Terreno ed edificio risultano in buona parte sottostanti un viadotto stradale sito in località Battifollo

Titolo di provenienza.

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/05/2005 Trascrizione n . 3153 .1/2005 in atti dal 08/11/2005 Repertorio n . : 68 Rogante: PROVINCIA DELLA SPEZIA Sede: LA SPEZIA DEVOLUZIONE

**Prezzo base: € 133.650,00 (euro centotrentatremilaseicentocinquanta/00) a corpo**

**LOTTO N°29**

**Relitti stradali in fregio al Viale XXV Aprile, in territorio del Comune di Sarzana loc. San Lazzaro (vicinanze Hotel MOGOL) - particella 404**

Situazione catastale.

Relitto stradale di proprietà provinciale della superficie di mq 1521, compreso fra la prop. GRAN MOGOL S.r.l. e la Strada provinciale n°21 denominata Sarzana-Marinella a confini particelle 405-18-19-408-S.P. n°21.

Il lotto è costituito unicamente dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Sarzana al Fg.33 mapp. 404.

Situazione di fatto

Porzione di relitto stradale con pavimentazione parzialmente asfaltata. L'area in parola costituisce attualmente l'accesso ed il parcheggio alla confinante attività turistico-alberghiera.

Titolo di provenienza.

Decreto Ministero dei LL.PP. del 1° marzo 1973 la Strada Comunale SARZANA\_Marinella è classificata provinciale.

Verbale di consegna del 17 agosto 1973 dal Comune di Sarzana all'allora Amministrazione Provinciale di La Spezia della Strada Comunale Sarzana – Marinella in seguito a classificazione del 1° marzo 1973; Provvedimento di Giunta Provinciale n°354 del 10 Ottobre 2000 – esecutivo – relativo alla sdemanializzazione del relitto in parola ed inserimento del medesimo fra i beni patrimoniali disponibili di questa Provincia.

**Prezzo base: € 43.290,00 (euro quarantatremiladuecentonovanta/00) a corpo**

**LOTTO N°30**

**Relitti stradali in fregio al Viale XXV Aprile, in territorio del Comune di Sarzana loc. San Lazzaro (vicinanze Hotel MOGOL) – particella 405**

Situazione catastale.

Relitto stradale di proprietà provinciale della superficie di mq 1430, compreso fra la prop. GRAN MOGOL S.r.l. e la Strada provinciale n°21 denominata Sarzana-Marinella a confini particelle 407-18-404-S.P. n°21.

Il lotto è costituito unicamente dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Sarzana al Fg.33 mapp. 405 classificato “RELIT STRAD”.

Situazione di fatto

Porzione di relitto stradale con pavimentazione parzialmente asfaltata. L'area in parola costituisce attualmente l'accesso ed il parcheggio alla confinante attività turistico-alberghiera.

Titolo di provenienza.

Decreto Ministero dei LL.PP. del 1° marzo 1973 la Strada Comunale SARZANA\_Marinella è classificata provinciale.

Verbale di consegna del 17 agosto 1973 dal Comune di Sarzana all'allora Amministrazione Provinciale di La Spezia della Strada Comunale Sarzana – Marinella in seguito a classificazione del 1° marzo 1973; Provvedimento di Giunta Provinciale n°354 del 10 Ottobre 2000 – esecutivo – relativo alla sdemanializzazione del relitto in parola ed inserimento del medesimo fra i beni patrimoniali disponibili di questa Provincia.

**Prezzo base: € 40.626,00 (euro quarantamilaseicentoventisei/00) a corpo**

**LOTTO N°31**

**Relitto stradale in fregio al Viale XXV Aprile, in territorio del Comune di Sarzana loc. Falaschi (vicinanze Porto Turistico Marina 3B) - particella 406 (cons. 1.285,00 mq).**

Situazione catastale.

Relitto stradale di proprietà della Provincia della Spezia, censito al C.T. del Comune di Sarzana Foglio 33 Particella 406 della superficie di mq 1285 attiguo la banchina della darsena del porto turistico limitrofo e compreso fra la A12 ed il cantiere navale; a confini: autostrada A12, prop. S.I.T.I. S.r.l. e particelle 195, 55, 148, restante proprietà Provinciale.

Situazione di fatto

Trattasi di porzione di relitto stradale con pavimentazione asfaltata. L'area in parola è attualmente annessa all'interno della zona delimitata con recinzione e facente parte del porto turistico. Nello specifico il piazzale, peraltro pianeggiante è attualmente adibito a zona di rimessaggio a terra per le imbarcazioni del porto turistico.

Titolo di provenienza.

Decreto Ministero dei LL.PP. del 1° marzo 1973 la Strada Comunale SARZANA\_Marinella è classificata provinciale.

Verbale di consegna del 17 agosto 1973 dal Comune di Sarzana all'allora Amministrazione Provinciale di La Spezia della Strada Comunale Sarzana – Marinella in seguito a classificazione del 1° marzo 1973; Provvedimento di Giunta Provinciale n°354 del 10 Ottobre 2000 – esecutivo – relativo alla sdemanializzazione del relitto in parola ed inserimento del medesimo fra i beni patrimoniali disponibili di questa Provincia.

**Prezzo base: € 72.900,00 (euro settantaduemilanovecento/00) a corpo**

**LOTTO N°32**

**Relitto stradale in fregio al Viale XXV Aprile, in corrispondenza del viadotto autostradale in territorio Comune di Sarzana loc. Falaschi – porzione particella 407 – Stralcio B (cons. 284,00 mq).**

Situazione catastale.

Relitto stradale di proprietà della Provincia della Spezia, censito al C.T. del Comune di Sarzana Foglio 33 Particella 407 – trattasi di una porzione della medesima particella, prospiciente e confinante con la

particella 153 e definita dal prolungamento della linea di confine tra la medesima particella 153 e la particella 204. Confinanti: particella 153, restante porzione della particella 407 (Stralcio A prospiciente il mappale 204), S.P.n°21; la superficie è di circa 284,00 mq

Situazione di fatto

Trattasi di porzione di relitto stradale con pavimentazione asfaltata costituente l'accesso carrabile da parte di proprietà privata alla strada provinciale n°21 denominata Sarzana-Marinella.

Titolo di provenienza.

Decreto Ministero dei LL.PP. del 1° marzo 1973 la Strada Comunale SARZANA\_Marinella è classificata provinciale.

Verbale di consegna del 17 agosto 1973 dal Comune di Sarzana all'allora Amministrazione Provinciale di La Spezia della Strada Comunale Sarzana – Marinella in seguito a classificazione del 1° marzo 1973; Provvedimento di Giunta Provinciale n°354 del 10 Ottobre 2000 – esecutivo – relativo alla sdemanializzazione del relitto in parola ed inserimento del medesimo fra i beni patrimoniali disponibili di questa Provincia.

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera esatta l'oggetto della vendita. In particolare il tipo di frazionamento dovrà essere redatto secondo i criteri specificati contestualmente all'atto della formale autorizzazione del Dirigente.

**Prezzo base: € 8.850,00 (euro ottomilaottocentocinquanta/00) a corpo**

**LOTTO N°33**

**Relitto stradale in fregio al Viale XXV Aprile, in corrispondenza del viadotto autostradale in territorio Comune di Sarzana loc. San Lazzaro – porzione particella 407 – Stralcio C (cons. 598,00 mq).**

Situazione catastale.

Relitto stradale di proprietà della Provincia della Spezia, censito al C.T. del Comune di Sarzana Foglio 33 Particella 407 – trattasi di una porzione della medesima particella, prospiciente e confinante con la particella 18 del medesimo foglio e definita dal prolungamento della linea dividente le particelle 204 e 18. Confinanti: particelle 18 e 405, restante porzione della particella 407 (riferimento stralcio A, prospiciente il mappale 204), S.P.n°21; la superficie è di circa 598,00 mq

Situazione di fatto

Trattasi di porzione di relitto stradale con pavimentazione asfaltata costituente l'accesso carrabile da parte di proprietà privata alla strada provinciale n°21 denominata Sarzana-Marinella.

Titolo di provenienza.

Decreto Ministero dei LL.PP. del 1° marzo 1973 la Strada Comunale SARZANA\_Marinella è classificata provinciale.

Verbale di consegna del 17 agosto 1973 dal Comune di Sarzana all'allora Amministrazione Provinciale di La Spezia della Strada Comunale Sarzana – Marinella in seguito a classificazione del 1° marzo 1973; Provvedimento di Giunta Provinciale n°354 del 10 Ottobre 2000 – esecutivo – relativo alla sdemanializzazione del relitto in parola ed inserimento del medesimo fra i beni patrimoniali disponibili di questa Provincia.

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera esatta l'oggetto della vendita. In particolare il tipo di frazionamento dovrà essere redatto secondo i criteri specificati contestualmente all'atto della formale autorizzazione del Dirigente.

**Prezzo base: € 18.640,00 (euro diciottomilaseicentoquaranta/00) a corpo**

**LOTTO N°34**

**Tratto di terreno ed in parte relitto per una superficie complessiva di 610,00 mq, in fregio alla S.P. denominata "di VAL DI VARA", in territorio del Comune di Sesta Godano in prossimità dell'incrocio per la frazione MONTALE.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Sesta Godano, identificato dal Fg. 38 particella n°93 (porzione) della superficie di mq. 460,00 e tratto di relitto stradale della superficie di 150,00 mq per un totale di 610,00 mq.

Il terreno e il relitto confinano a Nord con le particelle n°468, 495, 492, 491 a sud con la strada provinciale.

Situazione di fatto

Il terreno ed il relitto sono adibiti in parte a viabilità di accesso al nucleo abitativo sovrastante ed in parte sono "fazzoletti" di risulta stradale, la viabilità succitata si presenta asfaltata in buone condizioni di manutenzione; all'innesto con la strada provinciale è presente un cancello carraio. Attualmente gli immobili sono in uso alla proprietà del mappale n°77 come accesso carraio, salvo diversi utilizzatori.

Titolo di provenienza

I terreni sono pervenuti alla Provincia della Spezia in virtù dei Verbali di consegna del 28.09.2001 e Consistenza del 29.10.2001 dall'ente nazionale per le strade ANAS Compartimento per la Liguria, ai sensi del D.P.C.M. 12 ottobre 2000.

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera esatta l'oggetto della vendita.

**Prezzo base: € 7.217,10 (euro settemiladuecentodiciassette/10) a corpo**

**LOTTO N°35**

**Terreni boscosi della superficie di 15.600,00 mq, con accesso diretto dalla S.P. 49 "Varese Ligure - Cassego - Malanotte", sito nel territorio del Comune di Varese Ligure.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Varese Ligure, identificato dal Fg. 55 particelle n° 115, 116, 125, 126 della superficie complessiva di mq. 15.600,00.

Il terreno confina a Nord con le particelle n° 260, 89 e una strada comunale a Est con le particelle n° 260, 89, 128, 417, 133 a Sud con le particelle n° 89, 128, 417, 133 a Ovest con le particelle n° 117, 123, 124 e la S.P. 49

Situazione di fatto

Terreno boscoso con indice di fabbricabilità, di conformità acclive, situato a monte dell'abitato di Varese Ligure, servito dalla Strada Provinciale 49. Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 16.373,34 (euro sedicimilatrecentosettantatré/34) a corpo**

**LOTTO N°36**

**Fabbricato ad uso magazzino della superficie catastale di 16,00 mq, in fregio alla S.P. n°523 "del Colle di Cento Croci", sito in loc. Groppini nel territorio del Comune di Varese Ligure,.**

Situazione catastale

Piccolo manufatto in muratura, costituito da un'unica unità immobiliare identificato catastalmente al Fg. 60 mappale 80 del Comune di Varese Ligure. L'immobile è suddiviso in due locali indipendenti a cui si accede da una corte pertinenziale della superficie di circa 17,00 mq, prospiciente la viabilità.

Situazione di fatto

La struttura portante dell'edificio risulta in buono stato di conservazione, i serramenti esterni sono in legno da verificarne lo stato manutentivo.

Titolo di provenienza

Verbale di consistenza (28.09.2001) e consegna (22.11.2001) dall'ente nazionale per le strade ANAS, compartimento Liguria, trasferito ex art. 5 del D.P.C.M. 12 ottobre 2000

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

A seguito di esito negativo della verifica effettuata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del Ministero per i beni e le Attività Culturali come risulta dalla relazione prot. n°PE 172 del 17.09.2007, di cui all'art. 12 del D. Lgs. 22.01.2004 n°42 l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale.

**Prezzo base: € 3.078,00 (euro tremilazerottantotto/00) a corpo**

**LOTTO N°37**

**Terreno con indice di edificabilità della superficie di 690,00 mq, fronteggiante la S.P. 523 situato in prossimità del paese di Varese Ligure.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Varese Ligure, identificato dal Fg. 87 particella n° 142 della superficie di mq. 690,00.

Il terreno confina a Nord con la particella n° 133, a Est con la S.P. 523 a Sud con una traversa della SP 523 a Ovest con le particelle n° 133, 282, 322, 141, 144.

Situazione di fatto

Lotto di terreno in fregio alla Strada Provinciale 523 sito in prossimità dell'abitato di Varese Ligure.

Trattasi di una striscia di terreno della larghezza media di 6-8 m e della lunghezza di 100 m circa, collocata tra il margine della carreggiata stradale e il confine recintato di una corte privata e di fatto costituente scarpata della strada medesima.

Allo stato attuale la particella risulta ricoperta di vegetazione spontanea a prato con presenza di alcune piante di medio fusto.

Possibilità edificatorie del bene in esame (residenza e annessi rustici previa approvazione di un Piano Aziendale) in senso lato e cioè anche mediante asservimento ad altri lotti non contigui con relativo sfruttamento dell'indice.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 1.108,08 (euro millecentootto/08) a corpo**

**LOTTO N°38**

**Porzione di manufatto in fregio alla S.P. 523 "del Colle di Cento Croci", in territorio del Comune di Varese Ligure frazione San Pietro Vara, prospiciente il ponte sul torrente Torza.**

Situazione catastale

Porzione di fabbricato in muratura di pietra intonacata al civile costituito da fondi seminterrati e piano terra. L'oggetto della vendita è ubicato al piano seminterrato della sup. catastale di 9,00 mq con annesso piano soppalco di 3,50 mq. L'accesso non è di tipo carrabile se non con piccoli mezzi agricoli attraverso il viottolo che stacca dalla strada provinciale.

Fg.110 All. A del Comune di Varese Ligure, particella n°18 sub 2 censito come categoria C/2 classe 2^, rendita catastale € 16,73.

Situazione di fatto

La struttura portante dell'edificio risulta in buono stato di manutenzione, la copertura anche se originaria non comporta evidenti segni di degrado, l'intonaco di facciata è da riprendere in più zone, i serramenti (porta di ingresso) sono in buono stato di conservazione.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

A seguito di esito negativo della verifica effettuata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria del Ministero per i beni e le Attività Culturali come risulta dalla relazione prot. n°3043 del 09.10.2007, di cui all'art. 12 del D. Lgs. 22.01.2004 n°42 l'immobile non presenta i requisiti di interesse culturale.

**Prezzo base: € 2.733,75 (euro duemilasettecentotrentatre/75) a corpo**

**LOTTO N°39**

**Terreno boscoso con indice di edificabilità della superficie di 1.260,00 mq, attiguo la S.P. 523 in località S. Pietro Vara nel Comune di Varese Ligure.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Varese Ligure, identificato dal Fg. 116 particella n° 46 della superficie di mq. 1.260,00.

Il terreno confina a Nord con la SP 523 e la particella n° 45 a Ovest con la SP 523 a Sud con le particelle n° 47, 48 e con la SP 523 a Est con le particelle n° 45, 47 una traversa della S.P. 523.

Situazione di fatto

Lotto di terreno con giacitura acclive ricoperto di bosco con conformazione irregolare.

La particella risulta completamente adiacente ad un tornante stradale.

Possibilità edificatorie del bene in esame (residenza e annessi rustici previa approvazione di un Piano Aziendale) in senso lato (possibilità di asservimento dell'indice di edificabilità).

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 1.530,90 (euro millecinquecentotrenta/90) a corpo**

**LOTTO N°40**

**Terreno boscoso in pendenza della superficie di 1.675,00 mq, sito nel Comune di Vernazza.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Vernazza, identificato dal Fg. 2 particella n° 356 della superficie di mq. 1.675,00.

Il terreno confina a Nord con la particella n° 357 a Ovest con le particelle n° 203, 206 a Sud con le particelle n° 358, 286 a Est con la particella n° 358 e con un viottolo comunale.

Situazione di fatto

Trattasi di frastaglio di terreno sulle alture di Vernazza in località Resecco, ricoperto di folto Bosco sito in zona isolata, salvo verifica dell'esistenza di sentiero di collegamento denominata Strada vicinale del Battifollo.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Scrittura privata del 22.11.1999 Voltura n. 30107.1/1999 in atti dal 24/08/2001 (protocollo n. 98141) Repertorio n.:11855

**Prezzo base: € 1.093,50 (euro millezeronovantatre/50) a corpo**

**LOTTO N°41**

**Terreno boscoso in pendenza della superficie di 2.500,00 mq, sito nel Comune di Vernazza.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Vernazza, identificato dal Fg. 14 particella n° 129 della superficie di mq. 2.500,00.

Il terreno confina a Nord con le particelle n° 566, 130 a Ovest con la particella n° 128 a Sud con le particelle n° 133, 134 a Est con la particella n° 130.

Situazione di fatto

Trattasi di frastaglio di terreno sulle alture di Vernazza in località Valle dei Busotti, ricoperto di folto Bosco sito in zona isolata.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Verbale del 06.11.1996 trascrizione n.3450.1/1997 in atti dal 05/10/1999 Repertorio n.:8

**Prezzo base: € 1.093,50 (euro millezeronovantatre/50) a corpo**

**LOTTO N°42**

**Terreno boscoso in pendenza della superficie di 7.980,00 mq, sito nel Comune di Vernazza.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Vernazza, identificato dal Fg. 14 particella n° 217 della superficie di mq. 7.980,00.

Il terreno confina a Nord con le particelle n° 566, 130 a Ovest con la particella n° 128 a Sud con le particelle n° 133, 134 a Est con la particella n° 130.

Situazione di fatto

Trattasi di frastaglio di terreno sulle alture di Vernazza in località Valle dei Busotti, ricoperto di folto Bosco sito in zona isolata.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Verbale del 06.11.1996 trascrizione n.3450.2/1997 in atti dal 05/10/1999 Repertorio n.:8

**Prezzo base: € 3.847,50 (euro tremilaottocentoquarantasette/50) a corpo**

**LOTTO N°43**

**Porzione di scarpata stradale della superficie di 220,00 mq, attigua la S.P. 10 “della Val di Vara”, sita in località Piano di Valeriano, nel Comune di Vezzano Ligure.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Vezzano Ligure, identificato dal Fg. 3 particella n°1349 della superficie di mq. 220,00.

Il terreno confina a Nord con la S.P. 10 a Ovest con una strada Comunale a Sud con le particelle n° 132, 1326, 1325, 842, 136 a Est con mappale n°1350.

Situazione di fatto

Trattasi di striscia di terreno in fregio alla S.P. 10, della larghezza media di 4-5 m e della lunghezza di 134 m circa, collocata tra il margine della carreggiata stradale e particelle di proprietà privata e di fatto costituente scarpata della strada medesima.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 10.424,70 (euro diecimilaquattrocentoventiquattro/70) a corpo**

**LOTTO N°44**

**Porzione di scarpata stradale della superficie di 136,00 mq, attigua la S.P. 10 “della Val di Vara”, sita in località Piano di Valeriano, nel Comune di Vezzano Ligure.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Vezzano Ligure, identificato dal Fg. 3 particella n°1351 della superficie di mq. 136,00.

Il terreno confina a Nord con la S.P. 10 a Ovest con mappale n°1350, a Sud con la particella n° 136 e con una strada comunale a Est con una strada comunale.

Situazione di fatto

Trattasi di striscia di terreno in fregio alla S.P. 10, della larghezza media di 4-5 m e della lunghezza di 134 m circa, collocata tra il margine della carreggiata stradale e particelle di proprietà privata e di fatto costituente scarpata della strada medesima.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 5.540,40 (euro cinquemilacinquecentoquaranta/40) a corpo**

**LOTTO N°45**

**Terreno boscoso con indice di edificabilità della superficie di 2.150,00 mq, posto in fregio alla S.P. 31 nelle vicinanze della Località Bottagna nel Comune di Vezzano Ligure.**

Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Vezzano Ligure, identificato dal Fg. 8 particella n° 156 della superficie di mq. 2.150,00.

Il terreno confina a Nord con la particella n° 156 a Ovest con la particella n° 710 a Sud con la particella n° 769 a Est con la SP 10.

Situazione di fatto

Trattasi di un terreno con giacitura acclive, ricoperto di Bosco.

Dall'esame del C.D.U. si riscontra un a possibilità edificatoria con destinazione a residenza per lotti minimi di 10.000,00.

Il probabile mercato interessato alla acquisizione del bene in oggetto risulta essere quello locale.

Titolo di provenienza

Antico possesso

**Prezzo base: € 14.580,00 (euro quattordicimilacinquecentoottanta/00) a corpo**

**CONDIZIONI SPECIALI:**

Gli elaborati tecnici, le planimetrie ed ogni altro elemento utile, PER CIASCUNO DEI LOTTI SOPRA INDICATI sono disponibili presso Settore 06, all'indirizzo intestato, referenti: Geom. L. Botti (tel. 0187 742553-510; email provsp.botti@provincia.sp.it.) oppure Geom. M. Rolla (telef. 0187 742516; e-mail provsp.rollam@provincia.sp.it); Fax 0187 742512;

In nessun caso si procederà all'invio della documentazione richiesta con mezzi postali.

**CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI IN OGNI CASO LA VENDITA**

- 1) L'asta è esperita nei modi stabiliti dall'art. 18 del Regolamento per l'Alienazione dei beni immobili patrimoniali di questa PROVINCIA (di seguito denominato Regolamento) e dagli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n°827.
- 2) L'offerta, costituente proposta irrevocabile di acquisto, formulata secondo quanto stabilito al successivo punto 4), deve essere inviata a **PROVINCIA DELLA SPEZIA, Settore 06 Servizio Patrimonio, Viale Amendola n. 9, 19122 La Spezia, mediante lettera raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante servizio in “auto prestazione” fornito dal servizio postale oppure mediante posta celere. IL RECAPITO È AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE (OFFERENTE).**

- 3) **Le offerte devono PERVENIRE ALL'INDIRIZZO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO entro e non oltre le ore 12 del giorno 28 Febbraio 2013**, a pena di inammissibilità. Non fa fede il timbro postale. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute presso l'ufficio in parola (**PROVINCIA DELLA SPEZIA, Settore 06 Servizio Patrimonio, Viale Amendola n. 9, 19122 La Spezia**) oltre il termine sopra indicato, neppure ove il ritardo sia cagionato da eventuali disservizi di qualsiasi natura del servizio postale ovvero a causa dell'inoltro dell'offerta stessa a servizi o indirizzi diversi ancorché appartenenti all'Ente PROVINCIA e per questa causa non recapitata al servizio interessato alla gara nei termini utili.
- 4) Il plico contenente l'offerta, **pena esclusione**, deve essere confezionato in una busta controfirmata ed idoneamente sigillata (per es. con ceralacca, nastro adesivo, ulteriore striscia di carta incollata) sui lembi di chiusura (ad eccezione del lembo già preincollato dalla fabbrica). Esternamente dovranno essere indicati il nominativo e l'indirizzo del mittente e sul frontespizio la dicitura

**“Asta pubblica – Alienazione immobili vari anno 2012  
– NON APRIRE –  
Contiene offerta per il lotto n° (indicare il lotto di interesse)”**

Al suo interno dovrà essere inserita, **pena esclusione**:

- 4.1 la documentazione attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale nella misura del **15%** sull'importo indicato per ciascun lotto quale **Prezzo base**, da effettuarsi in uno dei seguenti modi stabiliti dalla vigente normativa:
- deposito infruttifero in contanti presso la Tesoreria prov.le Cassa di Risparmio della Spezia – sede di Via Mazzini n.23, con rilascio di apposita ricevuta da allegare in originale;
  - fidejussione bancaria o polizza fidejussoria anche assicurativa di durata non inferiore a mesi sei, con esclusione del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944, c.c. del partecipante alla gara e debitore principale e la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.2 c.c. e pagabile senza eccezioni entro giorni 15 a prima e semplice richiesta da parte della Provincia a mezzo raccomandata a/r;
  - deposito di titoli di stato o garantiti dallo stato valutati al corso del giorno del deposito;
  - assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Provincia della Spezia.
- 4.2. un'altra busta, anch'essa chiusa, recante sul frontespizio le indicazioni di cui all'intestazione del presente avviso ed il numero del lotto per il quale si intende concorrere e conterrà:
- a) l'offerta in carta da bollo da € 14,62, redatta con le dichiarazioni, che sono richieste a pena di esclusione, e sottoscritta (sempre a pena di esclusione) secondo le indicazioni di cui all'allegato schema;
  - b) **pena esclusione**, copia di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del sottoscrittore e, in caso di offerta per procura speciale, anche e sempre **pena esclusione**, procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, in originale o copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000.
- 5) L'apertura delle buste, seguendo la procedura di cui all'art. 18 del Regolamento e le altre norme in premessa richiamate, è effettuata dall'apposita Commissione di gara, in seduta pubblica **IL GIORNO 04 MARZO 2013**, a partire dalle ore 9,00, in successione per ogni lotto presso il medesimo Ufficio Patrimonio (Viale Amendola n°9 – La Spezia);
- 1) Ogni lotto è aggiudicato, separatamente, all'offerta risultante più conveniente dal confronto con il prezzo base. Si fa luogo ad aggiudicazione anche in caso di offerta unica, ai sensi dell'art. 65, p.to 10, R.D. 827/1924; non si procede ad aggiudicazione per importi inferiori all'importo base; non sono ammesse offerte in qualsiasi modo condizionate, espresse in modo indeterminato, oppure riferite a parte del bene compreso nel singolo lotto indivisibile.
- In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa e con rialzi minimi pari a € 50,00 (Euro Cinquanta/00), e suoi multipli, sull'offerta presentata. È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o

procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Salvo quanto sopra detto, ai sensi dell'art. 21 del regolamento, non è possibile accettare in seconda fase esperimenti di miglioramento.

- 7) Clausole generali inerenti alla vendita: fermo restando quanto specificato nelle indicazioni particolari dei singoli lotti in merito all'obbligo - in carico all'offerente - di effettuare il frazionamento catastale per l'esatta definizione dell'oggetto della compravendita, gli immobili sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti o non manifeste così come spettano alla PROVINCIA in forza di titoli e del possesso.

L'approvazione della vendita è formalizzata con determinazione dirigenziale che la PROVINCIA comunica a mezzo lettera raccomandata A/R al concorrente aggiudicatario ed agli altri concorrenti non aggiudicatari entro 90 giorni dall'aggiudicazione. La Provincia si riserva di non procedere alla vendita per motivi anche sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando apposita comunicazione. In tal caso procederà a restituire le sole somme depositate dal concorrente aggiudicatario, senza che nessuna ulteriore pretesa possa essere avanzata. Il concorrente aggiudicatario deve provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla PROVINCIA della SPEZIA alla stipula del contratto. Contestualmente la Provincia provvede allo svincolo del deposito cauzionale. Il contratto deve esser stipulato entro 30 giorni dalla data della predetta comunicazione di avvenuta approvazione della vendita.

Qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro 30 giorni dal termine suddetto, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promettente acquirente verserà un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra penitenziale.

Nel caso in cui l'acquirente dimostri di aver presentato domanda di mutuo per il finanziamento dell'acquisto, il termine per la stipulazione del contratto potrà essere prorogato su richiesta dell'interessato per il perfezionamento e l'erogazione del mutuo medesimo e comunque non oltre 90 giorni dalla data della comunicazione di cui sopra; trascorso tale termine senza che il contratto sia stato stipulato si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'alienazione.

Qualora l'interessato si avvalga della facoltà di proroga di cui sopra, sul corrispettivo da versare è dovuto il pagamento degli interessi nella misura del tasso legale per il periodo intercorrente dalla data di comunicazione da parte dell'aggiudicatario di avvalersi della proroga sino alla data di stipulazione del contratto.

In difetto, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata dalla PROVINCIA; inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese d'asta e del nuovo incanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal nuovo incanto, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella del pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque danno che fosse derivato alla proprietà dall'inadempiente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e la Provincia incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

**Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile, ivi comprese le spese per parte notarile che dovessero rendersi necessarie per ricerche di qualunque tipo di Atto, c/o la Conservatoria dei registri immobiliari.**

**Si stabilisce, in deroga all'uso, che resta facoltà dell'ente Provincia la scelta del Notaio Rogante, il cui nominativo sarà comunicato all'aggiudicatario nei tempi utili per la sottoscrizione del Contratto.**

I concorrenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta e agli stessi sarà restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione il deposito cauzionale infruttifero; il verbale di aggiudicazione verrà redatto in conformità alla vigente normativa; l'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento di chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sorge per la PROVINCIA solo al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione salvo quanto indicato più sopra nel presente punto; nel caso che ne ricorrano i presupposti, la PROVINCIA procede, prima della stipula del contratto alla verifica dei requisiti antimafia in capo all'aggiudicatario con effetto sospensivo sull'aggiudicazione medesima.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali risultino negli ultimi cinque anni dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, ammissione in concordato, oppure si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali o nei cui confronti è pendente un procedimento per le dichiarazioni di una di tali situazioni (per i soggetti privati è dichiarata l'esclusione di coloro che sono inseriti nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto); o si trovano in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

Ai sensi dell'art. 1471 c.c. è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori provinciali.

- 8) Trattamento dati: i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.
- 9) Rinvio: l'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla legge 241/1990 e s.m.e.i.; per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le norme di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché al vigente regolamento alienazioni;
- 1) Informazioni e chiarimenti: Servizio Patrimonio telef. 0187/742553 Istruttore incaricato Geom. Luca Botti nonché Geom. Marco Rolla reperibili presso la sede di viale Amendola 9 La Spezia piano 2<sup>^</sup> dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12. In caso di assenza rivolgersi alla sig.ra Giovanna Losurdo Segreteria Settore 6 Ufficio di Viale Amendola 9 piano 2<sup>^</sup>, telefono 0187 742530-510, stessi orari
- 2) Responsabile del procedimento: Geom. Marco Rolla
- 3) Il presente avviso integrale è affisso all'Albo della Provincia e dei Comuni interessati e pubblicato sul sito internet [www.provincia.sp.it](http://www.provincia.sp.it); si procederà altresì alla pubblica affissione e all'inserzione per estratto su almeno due quotidiani, di cui uno giornale a diffusione nazionale e uno a diffusione locale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>^</sup> Serie Speciale.

La Spezia, 22 Novembre 2012

F.to  
IL FUNZIONARIO DELEGATO DI P.O.  
(Geom. Marco Rolla)

SCHEMA DI OFFERTA

da redigere in bollo €14,62

Alla **PROVINCIA DELLA SPEZIA**  
**Settore 06 Lavori Pubblici e Patrimonio**  
Servizio Patrimonio  
Viale G. Amendola n. 9  
19122 LA SPEZIA

**Proposta irrevocabile di acquisto**

Il sottoscritto ..... presa visione dell'Avviso di Gara pubblicato da Codesta PROVINCIA in data \_\_\_ / \_\_\_ / 2012 ed avente oggetto l'alienazione di beni immobili diversi,

**DICHIARA**

1. che le proprie generalità complete sono le seguenti: (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza)  
.....  
.....;

2. che il proprio codice fiscale è il seguente .....

3. di accettare incondizionatamente tutte le norme regolanti l'asta pubblica alla quale si partecipa, nessuna esclusa, e quindi di aver letto attentamente l'Avviso integrale di Gara che qui si intende contestualmente approvato ed accettato in ogni sua parte;

4. di essere informato, ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/2003, che:

- il trattamento di detti dati è necessario ai fini della partecipazione alla presente gara ed avverrà presso questa Provincia con l'utilizzo di procedura informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;
- il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena l'esclusione, per l'espletamento della gara in oggetto;
- gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 d.lgs 30/06/2003, n. 196;
- il titolare del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è la Provincia della Spezia ed in particolare Settore 6 Lavori Pubblici e Patrimonio, Geom. Marco Rolla (0187 742516 fax 0187742512), Viale Amendola 9, 19122 La Spezia;

5. di assumere a proprio carico tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile;

6. di aver costituito la richiesta cauzione mediante ..... nell'importo di euro.....;

*in caso di presentazione di offerta per conto di persona giuridica si aggiunge alla precedenti dichiarazioni:*

- di presentare offerta per conto della persona giuridica ..... (ragione sociale e sede legale);
- che il codice fiscale / partita IVA della persona giuridica rappresentata è .....
- di costituirsi come rappresentante dell'Ente ..... in forza di ..... (legale rappresentanza-poteri statutari - procura notarile da allegare, etc. ....);

*in caso di presentazione di offerta per conto di persona o ente da nominare si aggiunge alla precedenti dichiarazioni:*

- di presentare offerta per conto di persona o ente da nominare ai sensi dell'art. 81, R.D. n° 827/1924;

7. di approvare specificatamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342, c.c. le seguenti condizioni riportate nell'avviso integrale di gara, previa rilettura, e con sottoscrizione specifica:

- a. l'indicazione e l'esperimento di gara non vincolano ad alcun titolo la PROVINCIA alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- a. gli immobili sono venduti, senza possibilità di rilanci, salvo quanto indicato al punto 6 dell'avviso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del miglior offerente;
- b. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte della PROVINCIA, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- c. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dello aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, rifiuti di stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
- d. nel caso in cui fra l'importo dell'offerta espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per la PROVINCIA;

Firma ex artt. 1341-1342 C.C. per quanto sopra riportato \_\_\_\_\_

**Inoltre dichiara ( ai sensi del D.P.R. 445/2000 ) :**

di non essere inserito nell'Elenco dei protesti di cui all'art.1 Legge 12 febbraio 1955 n°77 e successive modificazioni;

di non trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa, o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non vi sono neppure in corso procedimenti relativi a tali situazioni;

di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale e legale, fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

**OFFRE**

Per l'acquisto dell'immobile identificato dal lotto n° ..... denominato  
"....."  
....."

il prezzo di €..... (in cifre), dicensi  
Euro..... (in  
lettere), oltre a tutte le spese contrattuali, fiscali e quant'altro indicato nell'avviso e negli allegati, comunque a proprio carico.

Data .....

Firma

.....

Per specifica conoscenza ed accettazione ex artt. 1341-1342 delle clausole ex punto 7 lettere a-b-c-d-e.

Firma

.....

**Allegati pena esclusione:**

**copia di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del sottoscrittore, ex art.35 D.p.R. 445/2000.**

**procura speciale (nel caso di offerta sottoscritta da procuratore)**

