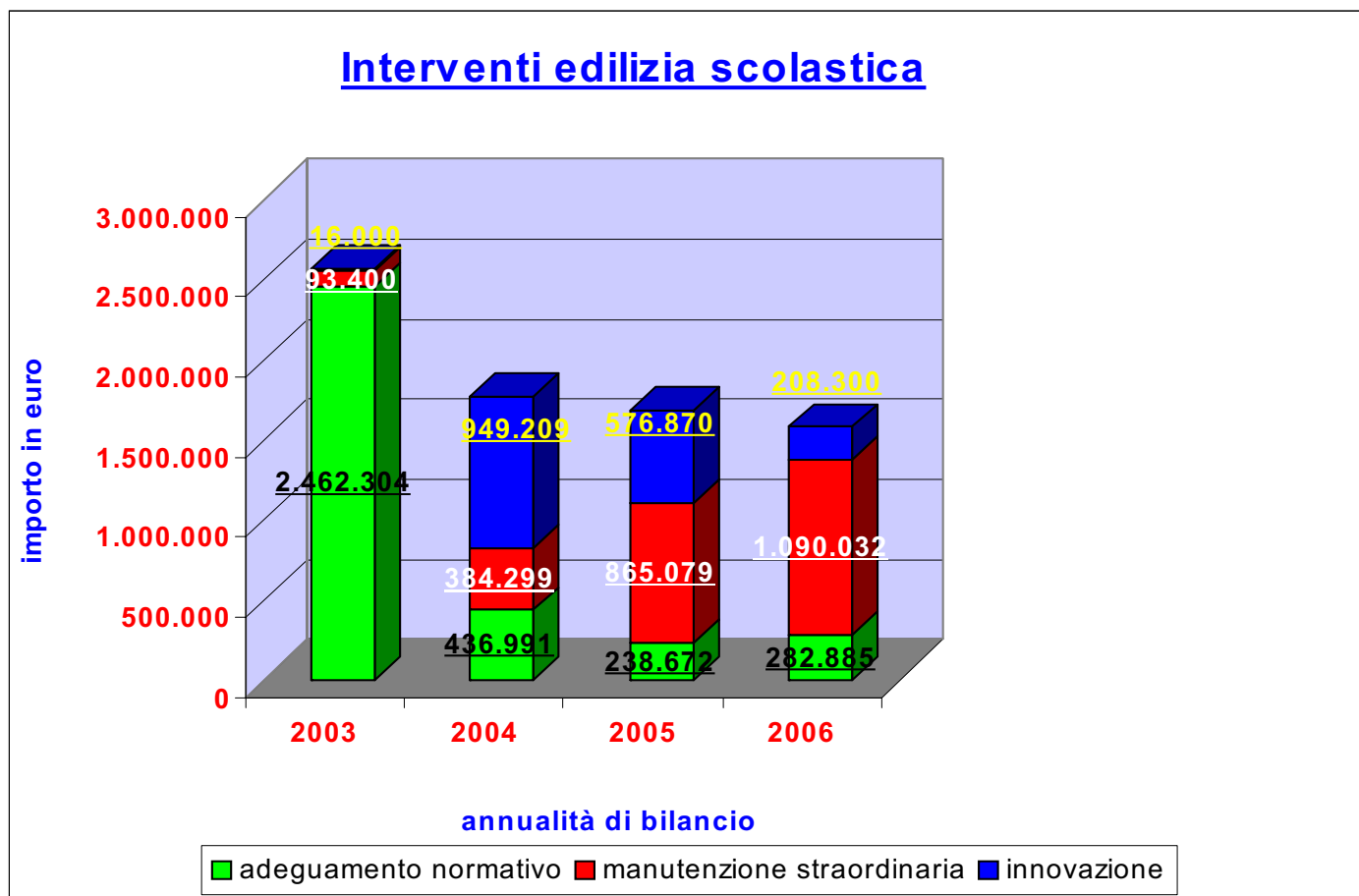


Parallelamente il “**programma triennale delle opere**” ha virato da un insieme di interventi basati sull’esame delle esigenze contingenti ad un insieme di interventi organizzati prevalentemente come segue:

- manutenzione programmata; che soddisfa le esigenze scaturite dal programma di indagini delle condizioni manutentive
- manutenzione su contratto “aperto”, che soddisfa (anche in termini di rapidità di intervento) le esigenze espresse dalle scuole in merito alle singole contingenze
- interventi aggregati di manutenzione, che soddisfano le esigenze puntuali ma di un certo rilievo economico che emergono annualmente e possono trovare risposta nell’annualità successiva

Risulta agevole comprendere tale modifica anche dall’esame degli impegni economici disaggregati annualmente secondo tre tipologie : adeguamento normativo, interventi di innovazione, manutenzione.



Può notarsi infatti come negli anni si sia incrementata l’attività manutentiva, fermo restando che le carenze di bilancio consentono sempre meno la possibilità di innovazioni strutturali del patrimonio

Ulteriore punto di forza è stato senz’altro il passaggio da un programma triennale opere pubbliche che individua le azione progettuali da intraprendere ad una integrazione preventiva tra progettazione e programmazione. Questa sostanziale modifica di approccio ha avuto bisogno di un primo periodo di applicazione e finalmente nel 2006 si è raggiunto un duplice rilevante obiettivo:

- **progettazione fino al livello definitivo completata entro la fine dell’anno precedente a quelle in cui l’intervento è inserito in bilancio**; questo comporta la possibilità di richiedere il finanziamento delle opere a mutuo non appena approvato il bilancio di previsione

Interventi 2006	Gara	Contratto	Inizio lavori
23-6-06 interventi aggregati manutenzione edifici scolastici	29-9-06	22/12/06	22-12-06
24-6-06 interventi aggregati manutenzione edifici extrascolastici	28/9/06	21/12/06	22/12/06
52-6-06 ascensore palazzo del Governo	14/11/06	28/12/06	28/12/06
67-6-06 interventi aggregati impianti anti-intrusione	31/10/06	28/12/06	28/12/06
68-6-06 manutenzione impianti riscaldamento capellini	31/10/06	11/12/06	11/12/06
69-6-06 manutenzione collettori sarzana	5/12/06	11/12/06	11/12/06
70-6-06 interventi aggregati manutenzione ascensori	24/10/06	17/11/06	28/12/06

- **inizio dei lavori delle opere soggette a mutuo entro la fine dell’anno in cui le stesse sono inserite a bilancio**; questo comporta una immediata capacità di spesa ed una rapidità di soddisfare i bisogni espressi dal patrimonio.