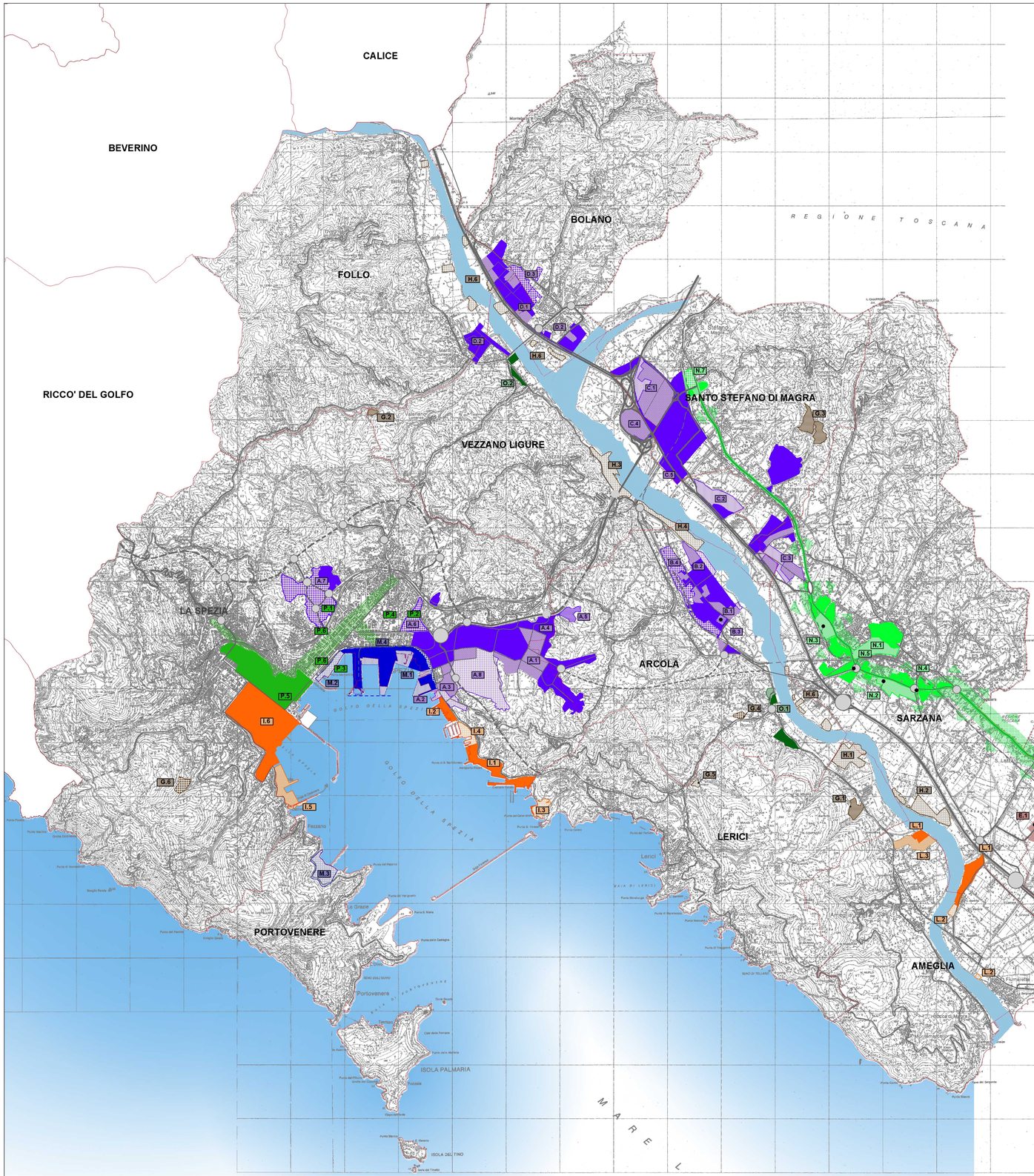

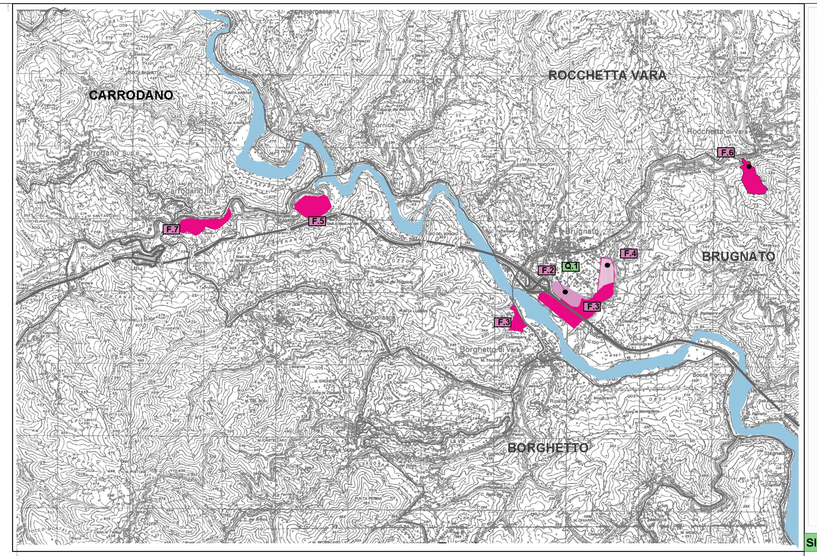

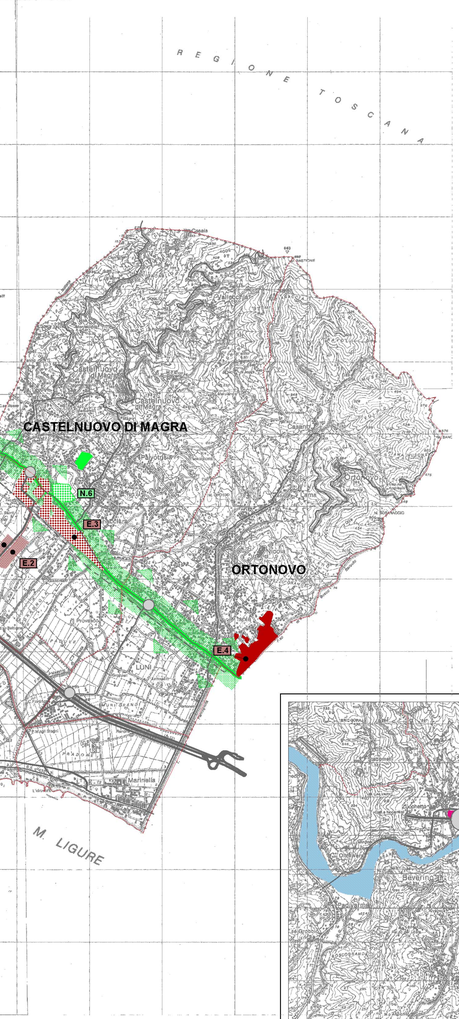

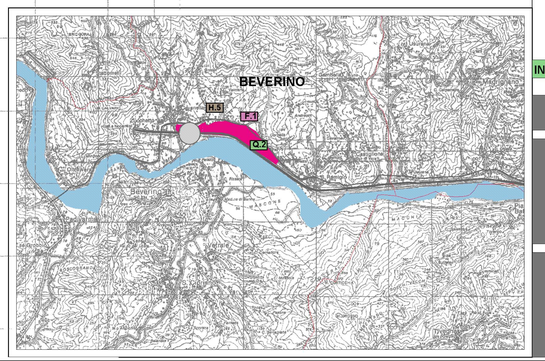

PROVINCIA DELLA SPEZIA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

(Legge Regionale n. 36/1997)

Adottato con Del. C. P. n° 32 in data 22 Marzo 2002

SEZIONE 3: Lo spazio urbano

ELABORATO N 3.1.3

SCALA 1:25.000

SISTEMA DELLE FUNZIONI PRODUTTIVE DELL'AREA CENTRALE

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA — Giuseppe Ricciardi

L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE — Stefano Sgorbini

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA PROVINCIA — Giuseppe Longo

DIRIGENTE AREA 6 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E BB. AA.: Benvenuto Gianni

UFFICIO DI PIANO:

CONSULENTI:
Caire S.C.r.l. Baldini U., Lupatelli G., Rigamonti P., Reverberi L., Calabretta S.

COORDINATORE:
Bertolini C. L.

COLLABORATORI INTERNI:
Cocheo M. G., Colotto G. C., Emili N., Maggiani D., Pintus S., Venturini R.

COLLABORATORI ESTERNI:
Bandini S., Bonducci R., GEOS S.r.l., Giacomazzi F., G.R.A.A.D. S.C.r.l. Barotti L., Maddaluno A., Maranca V., Palomba R., Spinetti A., Storti M., Valente M.

SISTEMA DELLE FUNZIONI PRODUTTIVE

TEMA	ELEMENTI TERRITORIALI		EVOLUZIONE PREVISTA
SISTEMA DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI E LOGISTICO-PORTUALI — Il sistema delle aree produttive ecologicamente attrezzate dell'area centrale	Sistema delle aree produttive del Golfo	A	POTENZIAMENTO FUNZIONALE
	Sistema "Magra ovest"	B	RIORGANIZZAZIONE
	Sistema produttivo "Magra Est"	C	POTENZIAMENTO
	Sistema "Vara"	D	RIORGANIZZAZIONE
Le aree produttive della bassa val di magra	Aggregato aree bassa Val di Magra	E	RIORGANIZZAZIONE
Le aree produttive della val di vara	Aggregati aree produttive della Val di Vara	F	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE
Le aree produttive di cava e fluviali	Aree delle attività di cava	G	RECUPERO
	Aggregato aree produttive fluviali	H	RICONVERSIONE
Il sistema delle aree della cantieristica	Il sistema delle aree produttive costiere del Golfo	I	POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE
	Aggregato aree cantieristiche fluviali	L	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE
Il sistema delle aree portuali	Agglomerato Portuale Commerciale	M	SVILUPPO E RIQUALIFICAZIONE
SISTEMA DELLE STRUTTURE COMMERCIALI E DI SERVIZIO — Il sistema distributivo di scala metropolitana della Val di Magra	La"strada mercato"	N	POTENZIAMENTO FUNZIONALE
Il sistema diffuso della Val di Magra	Aggregato delle aree commerciali della Val di Magra – bassa Val di Vara	O	RIORGANIZZAZIONE
Il polo commerciale e terziario spezzino	Aree commerciali del Golfo	P	RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO
La rete commerciale nell'ambito rurale	Aree commerciali della Val di Vara e della Riviera75 Terre (vedi tavola in scala 1:50000)	Q	RIQUALIFICAZIONE
Il commercio urbano e di presidio	Centri storici (vedi tavola in scala 1:50000)	R	RIQUALIFICAZIONE

INDIRIZZI GENERALI PER LE FUNZIONI PRODUTTIVE

		rapporto percentuale rispetto al totale delle aree produttive extraportuale
Mantenimento	Riqualificazione delle funzioni produttive	54,3 %
Potenziamento	Sviluppo	4,3 %
	Riorganizzazione funzionale	15,5 %
	Recupero aree dismesse	2,2 %
Dismissione/ Riqualificazione	Riconversione settoriale	4,4 %
	Funzioni urbane	10,3 %
	Recupero ambientale	9,1 %