



## **PROVINCIA DELLA SPEZIA**

Settore 06

Servizio gestione patrimonio

Viale G. Amendola n° 9 19122 La Spezia

### **AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

**Alienazioni immobili vari anno 2008**

**Il giorno 19 Dicembre 2008, alle ore 9.00** nella sala multimediale sita al piano secondo del fabbricato distinto dal n.c. 9 in Viale G. Amendola, a La Spezia, si terrà un'asta pubblica, in unico esperimento, ai sensi degli artt. 73, lett. C, e 76, R.D. n° 827/1924, per la vendita, in tredici lotti, ognuno dei quali indivisibile, dei beni immobili di seguito identificati, tenuto conto delle condizioni speciali e generali, delle indicazioni particolari per ognuno di essi indicate e delle altre norme specificate nel presente avviso.

### **LOTTO N°1**

**Porzione di manufatto in fregio alla SP della Val di Vara, in territorio del Comune di Varese Ligure frazione San Pietro Vara, prospiciente il ponte sul torrente Torza.**

#### Situazione catastale

Porzione di fabbricato in muratura di pietra intonacata al civile costituito da fondi seminterrati e piano terra. L'oggetto della vendita è ubicato al piano seminterrato con sup. 9,0 mq con annesso piano soppalco di 3,5 mq.. L'accesso non è di tipo carrabile se non con piccoli mezzi agricoli attraverso il viottolo che stacca dalla strada statale.

Fg.110 All. A del Comune di Varese Ligure, particella n°18 sub 2 censito come categoria C/2 classe 2^, rendita catastale €16,73.

#### Situazione di fatto

La struttura portante dell'edificio risulta in buono stato di manutenzione, la copertura anche se originaria non comporta evidenti segni di degrado, l'intonaco di facciata è da riprendere in più zone, i serramenti (porta di ingresso) sono in buono stato di conservazione.

#### Titolo di provenienza

Antico possesso

#### **INDICAZIONI PARTICOLARI**

Sono state svolte le operazioni per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico ai sensi dell'art.12 del D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005, Decreto 25 gennaio 2005 con esito negativo.

**Prezzo base: €4.150,00 (euro quattromilacentocinquanta/00 euro) a corpo**

## **LOTTO N°2**

**Fabbricato ad uso magazzino, in fregio alla SP n°523, in territorio del Comune di Varese Ligure, loc. Groppini.**

### Situazione catastale

Piccolo manufatto in muratura, seminterrato nella montagna in fregio alla strada statale costituito da un'unica unità immobiliare. L'immobile è suddiviso in due locali indipendenti a cui si accede da una corte pertinenziale prospiciente la viabilità.

Fg 60 del comune di Varese Ligure, particella 80 censito come ente urbano della sup. di mq. 33.

### Situazione di fatto

La struttura portante dell'edificio risulta in buono stato di conservazione, i serramenti esterni sono in legno da verificarne lo stato manutentivo.

### Titolo di provenienza

Verbale di consistenza (28.09.2001) e consegna (22.11.2001) dall'ente nazionale per le strade ANAS, compartimento Liguria, trasferito ex art. 5 del D.P.C.M. 12 ottobre 2000

### **INDICAZIONI PARTICOLARI**

Sono state svolte le operazioni per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico ai sensi dell'art.12 del D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005, Decreto 25 gennaio 2005, con esito negativo.

**Prezzo base: €4.698,00 (euro quattromilaseicentonovantotto/00) a corpo**

## **LOTTO N°3**

**Casa cantoniera in fregio alla SP n°1 Aurelia in territorio del Comune di Ortonovo, loc. Dogana.**

### Situazione catastale

L'immobile è costituito da un fabbricato sviluppato su due piani realizzato in muratura portante, copertura a falde, suddiviso in due unità immobiliari di cui quella al piano terra della superficie di 115 mq oltre a 21 mq di loggia, e quella al piano primo della superficie di 115 mq oltre a 21 mq di terrazzo; inoltre sono presenti un deposito della superficie di 22 mq. L'edificio è inserito in una corte pertinenziale che lo circonda su tutti i lati. La corte è accessibile grazie a due cancelli posti in fregio alla Via Aurelia.

N.C.E.U. foglio 10 allegato 8 mappale 364 sub 1 cat. C/02 classe 3°cons.18 mq rendita € 31,61

N.C.E.U. foglio 10 allegato 8 mappale 364 sub 2 cat. A/3 classe 2° vani 4 rendita €309,87

N.C.E.U. foglio 10 allegato 8 mappale 364 sub 3 cat. A/3 classe 3° vani 4.5 rendita €418,33

N.C.T. foglio 10 mappale 364 mq.560 – ente urbano

NCT foglio 10 mappale 625 mq. 50 – fabbr rurale

NCT foglio 10 mappale 365 mq 910 - frutteto

### Situazione di fatto

Il fabbricato risulta nel complesso in mediocre stato di manutenzione. Il manto di copertura del tetto risulta danneggiato, la facciata necessita di parziale reintonacatura e completa ritinteggiatura,

L'impianto elettrico non è conforme alla normativa vigente ed il resto dell'impiantistica risulta in cattivo stato di manutenzione.

La pavimentazione interna e gli infissi sono danneggiati, le finestre, in legno senza vetro camera con persiane alla genovese sono da sostituire

La corte pertinenziale e terreni annessi risultano essere di circa 1355 mq. La corte è recintata su tutti i lati in parte con muretti in cemento in parte con rete e pali in metallo direttamente infissi nel terreno. Nella corte si trova un pozzo per l'irrigazione ancora funzionante.

#### Titolo di provenienza

Verbale di consegna (28.09.2001) e consistenza (29.10.2001) dall'ente nazionale per le strade ANAS Compartimento Liguria alla Provincia della Spezia ai sensi del D.P.C.M. 12 ottobre 2000.

#### INDICAZIONI PARTICOLARI

Sono state svolte le operazioni per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico ai sensi dell'art.12 del D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005, Decreto 25 gennaio 2005 con esito negativo.

**Prezzo base: €451.000,00 (euro quattrocentocinquantuno/00) a corpo**

### **LOTTO N°4**

**Porzione di appartamento sito in Via Migliari - Via del Teatro, Comune della Spezia.**

#### Situazione catastale

U.I.U. ubicata in Via Migliari con accesso dal civico n°21; l'Unità - ubicata in condominio - è articolata su tre piani:

- Piano terra composto da atrio, vano scale, sottoscala e due locali;
- Piano primo composto da otto locali (aule ed uffici) un corridoio e due servizi igienici
- Piano secondo composto da sei locali, corridoio, ripostiglio, sottoscala e un servizio igienico.

**Oggetto dell'alienazione è porzione del piano primo**, composto attualmente da corridoio, un grande locale adibito ad aula scolastica, due locali adibiti rispettivamente ad ufficio segreteria ed ufficio Direzione oltre piccolo locale in testa al corridoio. Per una sup. utile di mq 70 ed una sup. lorda di 81 mq circa.

U.I.U. censita al C.U. del Comune della Spezia alla partita 7435 in capo alla PROVINCIA DELLA SPEZIA distinta al fg 31 particella 218 sub. 44 piani T, 1° e 2° cat. B/5 classe 1^ rendita catastale €4451,02, consistenza catastale mc 2394 e mq 643.

#### Situazione di fatto

Lo stato di conservazione e di manutenzione è buono.

#### Titolo di provenienza

Atto di rogito Segr. Gen. prov. 12 novembre 1940 rep. 1443, prot. 9418 reg. in La Spezia 11 dicembre 1940 al n. 741-vol.29 mod.1

#### INDICAZIONI PARTICOLARI

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli

atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera univoca l'oggetto della vendita.

Sono state svolte le operazioni per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico ai sensi dell'art.12 del D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005, Decreto 25 gennaio 2005 con esito negativo.

**Prezzo base: €162.000,00(centosessantaduemila/00 euro) a corpo**

## **LOTTO N°5**

**Relitto stradale in fregio alla SP di Tellaro, in territorio del Comune di Lerici, Loc. Eco del Mare.**

### Situazione catastale

Relitto stradale censito catastalmente all'elenco "strade" del fg. 24 del Comune di Lerici; il relitto è delimitato dalle particelle catastali n°47, 64, 65, 66, 105, 115 e dalla viabilità Provinciale; l'area che presenta un andamento curvilineo, ha un'estensione complessiva di circa 660,00 mq.

### Situazione di fatto

Il relitto è attualmente utilizzato come parcheggio pubblico; il fondo si presenta asfaltato e in discrete condizioni di manutenzione. In prossimità dell'innesto con la strada Provinciale lato Tellaro è presente un cancello carraio al bordo proprietà che non impedisce il transito ma costituisce servitù di passo ancora da regolarizzare da parte degli attuali utilizzatori.

### Titolo di provenienza

I terreni sono pervenuti alla Provincia della Spezia in virtù di antico possesso in quanto ex sede stradale.

### INDICAZIONI PARTICOLARI

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera univoca l'oggetto della vendita.

**Prezzo base: €36.300,00 (euro trentaseimilatrecento/00) a corpo**

## **LOTTO N°6**

**Tratto di terreno ed in parte relitto in fregio alla SP di VAL DI VARA, in territorio del Comune di Sesta Godano in prossimità dell'incrocio per la frazione MONTALE.**

### Situazione catastale

Tratto di terreno censito al Catasto terreni del Comune di Sesta Godano, identificato dal Fg. 38 particella n°93 (porzione) della superficie di mq. 460,00 e tratto di relitto stradale della superficie di 150,00 mq per un totale di 610,00 mq.

Il terreno e il relitto confinano a Nord con le particelle n°468, 495, 492, 491 a sud con la strada provinciale.

### Situazione di fatto

Il terreno ed il relitto sono adibiti in parte a viabilità di accesso al nucleo abitativo sovrastante ed in parte sono “fazzoletti” di risulta stradale, la viabilità succitata si presenta asfaltata in buone condizioni di manutenzione; all’innesto con la strada provinciale è presente un cancello carraio. Attualmente gli immobili sono in uso alla proprietà del mappale n°77 come accesso carraio, salvo diversi utilizzatori.

Titolo di provenienza

I terreni sono pervenuti alla Provincia della Spezia in virtù dei Verbali di consegna del 28.09.2001 e Consistenza del 29.10.2001 dall’ente nazionale per le strade ANAS Compartimento per la Liguria, ai sensi del D.P.C.M. 12 ottobre 2000.

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l’allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l’Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera univoca l’oggetto della vendita.

**Prezzo base: €10.980,00 (euro diecimilanovecentoottanta/00) a corpo**

**LOTTO N°7**

**Tratto di terreno e in parte relitto in fregio alla Via Cisa in prossimità dell’incrocio con Via Romana in territorio comunale di Bolano, loc. Ceparana.**

Situazione catastale

Il terreno della superficie di 39,00 mq è individuato catastalmente al Fg. 12 mapp. 356 del Comune di Bolano; la particella confina rispettivamente sul lato Nord ed Ovest con la Via Cisa, a Sud con il mapp. 379, ad Est con la particella 355.

Situazione di fatto

L’immobile è costituito da un terreno prospiciente alla Via Cisa, dalla quale si accede direttamente tramite accesso carrabile. La zona circostante risulta essere edificata e dotata di tutti i servizi e le infrastrutture necessarie per la residenza e il commercio. Il terreno ed il relitto risultano in cattivo stato e al suo interno sono presenti due alberi di quercia non curati.

Titolo di provenienza

I terreni sono pervenuti alla Provincia della Spezia in virtù di antico possesso.

**Prezzo base: €400,00 (euro quattrocento/00) a corpo**

**LOTTO N°8**

**Relitti stradali in fregio al Viale XXV Aprile, in territorio del Comune di Sarzana loc. San Lazzaro (vicinanze Hotel MOGOL) - particella 404**

Situazione catastale.

Relitto stradale di proprietà provinciale della superficie di mq 1521, compreso fra la prop. GRAN MOGOL S.r.l. e la Strada provinciale n°21 denominata Sarzana-Marinella a confini particelle 405-18-19-408-S.P. n°21.

Il lotto è costituito unicamente dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Sarzana al Fg.33 mapp. 404.

Situazione di fatto

Porzione di relitto stradale con pavimentazione parzialmente asfaltata. L'area in parola costituisce attualmente l'accesso ed il parcheggio alla confinante attività turistico-alberghiera. L'immobile è attualmente locato/occupato dalla Società GRAN MOGOL S.r.l. Hotel & Resort con sede in Viale XXV Aprile n°532 cap 19038 Sarzana (SP).

Titolo di provenienza.

Decreto Ministero dei LL.PP. del 1° marzo 1973 la Strada Comunale SARZANA\_Marinella è classificata provinciale.

Verbale di consegna del 17 agosto 1973 dal Comune di Sarzana all'allora Amministrazione Provinciale di La Spezia della Strada Comunale Sarzana – Marinella in seguito a classificazione del 1° marzo 1973;

Provvedimento di Giunta Provinciale n°354 del 10 Ottobre 2000 – esecutivo – relativo alla sdemanializzazione del relitto in parola ed inserimento del medesimo fra i beni patrimoniali disponibili di questa Provincia.

**Prezzo base: €53.400,00 (euro cinquantatremilaquattrocento/00) a corpo**

## **LOTTO N°9**

**Relitti stradali in fregio al Viale XXV Aprile, in territorio del Comune di Sarzana loc. San Lazzaro (vicinanze Hotel MOGOL) – particella 405**

Situazione catastale.

Relitto stradale di proprietà provinciale della superficie di mq 1430, compreso fra la prop. GRAN MOGOL S.r.l. e la Strada provinciale n°21 denominata Sarzana-Marinella a confini particelle 407-18-404-S.P. n°21.

Il lotto è costituito unicamente dalla particella censita al Catasto Terreni del Comune di Sarzana al Fg.33 mapp. 405 classificato "RELIT STRAD".

Situazione di fatto

Porzione di relitto stradale con pavimentazione parzialmente asfaltata. L'area in parola costituisce attualmente l'accesso ed il parcheggio alla confinante attività turistico-alberghiera. L'immobile è attualmente locato/occupato dalla Società GRAN MOGOL S.r.l. Hotel & Resort con sede in Viale XXV Aprile n°532 cap 19038 Sarzana (SP).

Titolo di provenienza.

Decreto Ministero dei LL.PP. del 1° marzo 1973 la Strada Comunale SARZANA\_Marinella è classificata provinciale.

Verbale di consegna del 17 agosto 1973 dal Comune di Sarzana all'allora Amministrazione Provinciale di La Spezia della Strada Comunale Sarzana – Marinella in seguito a classificazione del 1° marzo 1973;

Provvedimento di Giunta Provinciale n°354 del 10 Ottobre 2000 – esecutivo – relativo alla sdemanializzazione del relitto in parola ed inserimento del medesimo fra i beni patrimoniali disponibili di questa Provincia.

**Prezzo base: €50.150,00 (euro cinquantamilacentocinquanta/00) a corpo**

## **LOTTO N°10**

**Relitto stradale in fregio al Viale XXV Aprile, in territorio del Comune di Sarzana loc. Falaschi (vicinanze Porto Turistico Marina 3B) - particella 406 (cons. 1285,00 mq).**

Situazione catastale.

Relitto stradale di proprietà della Provincia della Spezia, censito al C.T. del Comune di Sarzana Foglio 33 Particella 406 della superficie di mq 1285 attiguo la banchina della darsena del porto turistico limitrofo e compreso fra la A12 ed il cantiere navale; a confini: autostrada A12, prop. S.I.T.I. S.r.l. e particelle 195, 55, 148, restante proprietà Provinciale.

Situazione di fatto

Trattasi di porzione di relitto stradale con pavimentazione asfaltata. L'area in parola è attualmente annessa all'interno della zona delimitata con recinzione e facente parte del porto turistico. Nello specifico il piazzale, peraltro pianeggiante è attualmente adibito a zona di rimessaggio a terra per le imbarcazioni del porto turistico. Il piazzale è attualmente locato alla Società Industrie Turistiche Immobiliari con sede in Viale XXV Aprile n°54 cap.19038 Sarzana (SP).

Titolo di provenienza.

Decreto Ministero dei LL.PP. del 1° marzo 1973 la Strada Comunale SARZANA\_Marinella è classificata provinciale.

Verbale di consegna del 17 agosto 1973 dal Comune di Sarzana all'allora Amministrazione Provinciale di La Spezia della Strada Comunale Sarzana – Marinella in seguito a classificazione del 1° marzo 1973;

Provvedimento di Giunta Provinciale n°354 del 10 Ottobre 2000 – esecutivo – relativo alla sdemanializzazione del relitto in parola ed inserimento del medesimo fra i beni patrimoniali disponibili di questa Provincia.

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera univoca l'oggetto della vendita. In particolare con riferimento al mappale 407, il tipo di frazionamento dovrà essere redatto secondo i criteri specificati contestualmente all'atto della formale autorizzazione del Dirigente.

**Prezzo base: €90.000,00 (euro novantamila/00) a corpo**

**LOTTO N°11**

**Relitto stradale in fregio al Viale XXV Aprile, in corrispondenza del viadotto autostradale in territorio Comune di Sarzana loc. Falaschi – porzione particella 407 – stralcio A (cons. 90,00 mq).**

Situazione catastale.

Relitto stradale di proprietà della Provincia della Spezia, censito al C.T. del Comune di Sarzana Foglio 33 Particella 407 – trattasi di una porzione della medesima particella, prospiciente e confinante con la particella 204 e definita dal prolungamento dei due lati di quest'ultima. Confinanti: particella 204, restanti porzioni della particella 407 (stralci B e C), S.P.n°21; la superficie è di circa 90 mq

Situazione di fatto

Trattasi di porzione di relitto stradale con pavimentazione asfaltata costituente l'accesso carrabile da parte di proprietà privata alla strada provinciale n°21 denominata Sarzana-Marinella. L'accesso in questione ha una larghezza di ml 6,00

Titolo di provenienza.

Decreto Ministero dei LL.PP. del 1° marzo 1973 la Strada Comunale SARZANA\_Marinella è classificata provinciale.

Verbale di consegna del 17 agosto 1973 dal Comune di Sarzana all'allora Amministrazione Provinciale di La Spezia della Strada Comunale Sarzana – Marinella in seguito a classificazione del 1° marzo 1973;

Provvedimento di Giunta Provinciale n°354 del 10 Ottobre 2000 – esecutivo – relativo alla sdemanializzazione del relitto in parola ed inserimento del medesimo fra i beni patrimoniali disponibili di questa Provincia.

#### INDICAZIONI PARTICOLARI

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera univoca l'oggetto della vendita. In particolare il tipo di frazionamento dovrà essere redatto secondo i criteri specificati contestualmente all'atto della formale autorizzazione del Dirigente.

**Prezzo base: €2.600,00 (euro duemilaseicento/00) a corpo**

### **LOTTO N°12**

**Relitto stradale in fregio al Viale XXV Aprile, in corrispondenza del viadotto autostradale in territorio Comune di Sarzana loc. Falaschi – porzione particella 407 – Stralcio B (cons. 240,00 mq).**

#### Situazione catastale.

Relitto stradale di proprietà della Provincia della Spezia, censito al C.T. del Comune di Sarzana Foglio 33 Particella 407 – trattasi di una porzione della medesima particella, prospiciente e confinante con la particella 153 e definita dal prolungamento della linea di confine tra la medesima particella 153 e la particella 204. Confinanti: particella 153, restante porzione della particella 407 (Stralcio A prospiciente il mappale 204), S.P.n°21; la superficie è di circa 240 mq

#### Situazione di fatto

Trattasi di porzione di relitto stradale con pavimentazione asfaltata costituente l'accesso carrabile da parte di proprietà privata alla strada provinciale n°21 denominata Sarzana-Marinella.

#### Titolo di provenienza.

Decreto Ministero dei LL.PP. del 1° marzo 1973 la Strada Comunale SARZANA\_Marinella è classificata provinciale.

Verbale di consegna del 17 agosto 1973 dal Comune di Sarzana all'allora Amministrazione Provinciale di La Spezia della Strada Comunale Sarzana – Marinella in seguito a classificazione del 1° marzo 1973;

Provvedimento di Giunta Provinciale n°354 del 10 Ottobre 2000 – esecutivo – relativo alla sdemanializzazione del relitto in parola ed inserimento del medesimo fra i beni patrimoniali disponibili di questa Provincia.

#### INDICAZIONI PARTICOLARI

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera univoca l'oggetto della vendita. In particolare il tipo



di frazionamento dovrà essere redatto secondo i criteri specificati contestualmente all'atto della formale autorizzazione del Dirigente.

**Prezzo base: €8.500,00 (euro ottomilacinquacento/00) a corpo**

### **LOTTO N°13**

**Relitto stradale in fregio al Viale XXV Aprile, in corrispondenza del viadotto autostradale in territorio Comune di Sarzana loc. San Lazzaro – porzione particella 407 – Stralcio C (cons. 639,00 mq).**

#### Situazione catastale.

Relitto stradale di proprietà della Provincia della Spezia, censito al C.T. del Comune di Sarzana Foglio 33 Particella 407 – trattasi di una porzione della medesima particella, prospiciente e confinante con la particella 18 del medesimo foglio e definita dal prolungamento della linea dividente le particelle 204 e 18. Confinanti: particelle 18 e 405, restante porzione della particella 407 (riferimento stralcio A, prospiciente il mappale 204), S.P.n°21; la superficie è di circa 639 mq

#### Situazione di fatto

Trattasi di porzione di relitto stradale con pavimentazione asfaltata costituente l'accesso carrabile da parte di proprietà privata alla strada provinciale n°21 denominata Sarzana-Marinella.

#### Titolo di provenienza.

Decreto Ministero dei LL.PP. del 1° marzo 1973 la Strada Comunale SARZANA\_Marinella è classificata provinciale.

Verbale di consegna del 17 agosto 1973 dal Comune di Sarzana all'allora Amministrazione Provinciale di La Spezia della Strada Comunale Sarzana – Marinella in seguito a classificazione del 1° marzo 1973;

Provvedimento di Giunta Provinciale n°354 del 10 Ottobre 2000 – esecutivo – relativo alla sdemanializzazione del relitto in parola ed inserimento del medesimo fra i beni patrimoniali disponibili di questa Provincia.

#### **INDICAZIONI PARTICOLARI**

Prima della stipula del Contratto di Vendita il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere - in seguito a formale autorizzazione del Dirigente Settore 6 - a sue spese e per conto della Provincia della Spezia, ad incaricare un tecnico per l'allestimento e la presentazione degli atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) c/o l'Agenzia del Territorio al fine di individuare catastalmente ed in maniera univoca l'oggetto della vendita. In particolare il tipo di frazionamento dovrà essere redatto secondo i criteri specificati contestualmente all'atto della formale autorizzazione del Dirigente.

**Prezzo base: €22.450,00 (euro ventiduemilaquattrocentocinquanta/00) a corpo**

#### **CONDIZIONI SPECIALI:**

Gli elaborati tecnici, le planimetrie ed ogni altro elemento utile, PER CIASCUNO DEI LOTTI SOPRA INDICATI sono disponibili presso settore 06, all'indirizzo intestato, referenti: geom. L. Botti (tel. 0187 742552; email [provsp.botti@provincia.sp.it](mailto:provsp.botti@provincia.sp.it).) oppure Arch. A.Tarabotto (telef. 0187 742509; e-mail [provsp.tarabotto@provincia.sp.it](mailto:provsp.tarabotto@provincia.sp.it)); Fax 0187 742512;

In nessun caso si procederà all'invio della documentazione richiesta con mezzi postali.

## CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI IN OGNI CASO LA VENDITA

- 1) L'asta è esperita nei modi stabiliti dall'art. 18 del Regolamento per l'Alienazione dei beni immobili patrimoniali di questa PROVINCIA (di seguito denominato Regolamento) e dagli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827;
- 2) **L'offerta**, costituente proposta irrevocabile di acquisto, formulata secondo quanto stabilito al successivo punto 4), **deve essere inviata a PROVINCIA DELLA SPEZIA, Settore 06 Ufficio Patrimonio, Viale Amendola n. 9, 19122 La Spezia, mediante lettera raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero consegnata a mano all'ufficio sopra indicato (Sig.ra Giovanna Losurdo – Geom. Luca Botti – Arch. Alessandra Tarabotto), restando escluso ogni altro sistema di recapito;**
- 3) **Le offerte devono PERVENIRE ALL'INDIRIZZO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO entro e non oltre le ore 12 del giorno 15 DICEMBRE 2008**, a pena di inammissibilità. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute presso l'ufficio in parola (**PROVINCIA DELLA SPEZIA, Settore 06 Ufficio Patrimonio, Viale Amendola n. 9 , 19122 La Spezia** ) oltre il termine sopra indicato, neppure ove il ritardo sia cagionato da eventuali disservizi di qualsiasi natura del servizio postale ovvero a causa dell'inoltro dell'offerta stessa a servizi o indirizzi diversi ancorché appartenenti all'Ente PROVINCIA e per questa causa non recapitata al servizio interessato alla gara nei termini utili;
- 4) Il plico contenente l'offerta deve essere confezionato in una busta controfirmata ed idoneamente sigillata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio le indicazioni di cui all'intestazione del presente bando ed il numero del lotto per il quale si intende concorrere: all'interno di detto plico deve essere inserita altra busta di minori dimensioni, parimenti controfirmata ed idoneamente sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta in carta da bollo da € 14,62, redatta secondo le indicazioni di cui all'allegato schema, nonché la documentazione attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale nella misura del 10% sull'importo indicato per ciascun lotto quale **Prezzo base** ed in uno dei seguenti modi stabiliti dalla vigente normativa (1. deposito infruttifero in contanti presso la Tesoreria prov.le Cassa di Risparmio della Spezia – sede di Via Mazzini n.24, con rilascio di apposita ricevuta da allegare; 2. fideiussione bancaria o polizza fidejussoria anche assicurativa di durata non inferiore a mesi sei, con esclusione del beneficio della preventiva escussione e pagabile senza eccezioni entro giorni 15 dalla richiesta, contenente le clausole tutte di cui al formulario ANIA stabilito per le cauzioni provvisorie dovute per la partecipazione ai pubblici appalti; 3. deposito di titoli di stato o garantiti dallo stato valutati al corso del giorno del deposito; 4. assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Provincia della Spezia);
- 5) L'apertura delle buste, seguendo la procedura di cui all'art. 18 del Regolamento e le altre norme in premessa richiamate, è effettuata dall'apposita Commissione di gara, in seduta pubblica il giorno 19 Dicembre 2008, a partire dalle ore 9,00, in successione per ogni lotto presso il medesimo Ufficio Patrimonio (Viale Amendola n°9 – La Spezia);
- 6) Ogni lotto è aggiudicato, separatamente, all'offerta risultante più conveniente dal confronto con il prezzo base. Si fa luogo ad aggiudicazione anche in caso di offerta unica; non si procede ad aggiudicazione per importi inferiori all'importo base; non sono ammesse offerte in qualsiasi modo condizionate oppure riferite a parte del bene compreso nel singolo lotto indivisibile;
- 7) Clausole generali inerenti alla vendita: gli immobili sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti o non manifeste così come spettano alla PROVINCIA in forza di titoli e del possesso.

L'approvazione della vendita è formalizzata con determinazione dirigenziale che la PROVINCIA comunica a mezzo lettera raccomandata AR al concorrente aggiudicatario ed

agli altri concorrenti non aggiudicatari entro 90 giorni dall'aggiudicazione. La provincia si riserva di non procedere alla vendita per motivi anche sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando apposita comunicazione. In tal caso procederà a restituire le sole somme depositate dal concorrente aggiudicatario, senza che nessuna ulteriore pretesa possa essere avanzata. Il concorrente aggiudicatario deve provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla PROVINCIA Della SPEZIA alla stipula del contratto. Contestualmente la Provincia provvede allo svincolo del deposito cauzionale. Il contratto deve esser stipulato entro 30 giorni dalla data della predetta comunicazione di avvenuta approvazione della vendita.

Qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro 30 giorni, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promettente acquirente verserà un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra penitenziale.

Nel caso in cui l'acquirente dimostri di aver presentato domanda di mutuo per il finanziamento dell'acquisto, il termine per la stipulazione del contratto potrà essere prorogato su richiesta dell'interessato per il perfezionamento e l'erogazione del mutuo medesimo e comunque non oltre 90 giorni dalla data della comunicazione di cui sopra; trascorso tale termine senza che il contratto sia stato stipulato si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'alienazione.

Qualora l'interessato si avvalga della facoltà di proroga di cui sopra, sul corrispettivo da versare è dovuto il pagamento degli interessi nella misura del tasso legale per il periodo intercorrente dalla data di comunicazione da parte dell'aggiudicatario di avvalersi della proroga sino alla data di stipulazione del contratto.

In difetto, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata dalla PROVINCIA; inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese d'asta e del nuovo incanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal nuovo incanto, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella del pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque danno che fosse derivato alla proprietà dall'inadempiente.

**Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile.**

**Si stabilisce in deroga all'uso che resta facoltà dell'ente Provincia la scelta del Notaio Rogante il cui nominativo sarà comunicato all'aggiudicatario nei tempi utili per la sottoscrizione del Contratto.**

I concorrenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi sarà restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione il deposito cauzionale infruttifero; il verbale di aggiudicazione verrà redatto in conformità alla vigente normativa; l'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento di chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sorge per la PROVINCIA solo al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione salvo quanto indicato più sopra nel presente punto; nel caso che ne ricorrano i presupposti, la PROVINCIA procede, prima della stipula del contratto alla verifica dei requisiti antimafia in capo all'aggiudicatario con effetto sospensivo sull'aggiudicazione medesima.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali risultino negli ultimi cinque anni dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, ammissione in concordato o amministrazione controllata, oppure si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (per i soggetti privati è dichiarata l'esclusione di coloro che sono inseriti nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto; o si trovano in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione).

- 8) Trattamento dati: i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.
- 9) Rinvio: l'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla legge 241/1990; per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le norme di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827.
- 10) Informazioni e chiarimenti: Servizio Gestione Patrimonio telef. 0187/742552 Istruttore incaricato Geom. Luca Botti nonché Arch. Alessandro Tarabotto reperibili presso la sede di viale Amendola 9 La Spezia piano 2<sup>^</sup> dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12. In caso di assenza rivolgersi alla sig.ra Giovanna Losurdo segreteria tecnica area 6 ufficio di viale Amendola 9 piano 2<sup>^</sup>, telefono 0187 742530-510, stessi orari

La Spezia, 31 Ottobre 2008

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Gianni Benvenuto)

## SCHEMA DI OFFERTA

da redigere in bollo €14,62

Alla PROVINCIA DELLA SPEZIA  
Settore 06  
Ufficio Patrimonio  
Viale G. Amendola n. 9  
19122 L A S P E Z I A

### **Proposta irrevocabile di acquisto**

Il sottoscritto..... presa visione dell'Avviso di Gara pubblicato da Codesta PROVINCIA in data \_\_\_ / \_\_\_ / 2008 ed avente oggetto l'alienazione di beni immobili diversi

### **DICHIARA**

1. che le proprie generalità complete sono le seguenti: (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza) .....
2. che il proprio codice fiscale è il seguente .....
3. di accettare incondizionatamente tutte le norme regolanti l'asta pubblica alla quale si partecipa, nessuna esclusa, e quindi di aver letto attentamente l'Avviso integrale di Gara che qui si intende contestualmente approvato ed accettato in ogni sua parte;
4. di essere informato, ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/2003, che:
  - il trattamento di detti dati è necessario ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici ai fini della partecipazione alla presente gara ed avverrà presso questa Provincia con l'utilizzo di procedura informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità anche in caso di eventuale comunicazione a terzi nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;
  - il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena l'esclusione per l'espletamento della gara in oggetto
  - gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 d.lgs 30/06/2003, n. 196;
  - il titolare del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è la provincia della Spezia ed in particolare Settore 6 Edilizia Patrimonio, geom. Marco Rolla o (0187 742516 fax 0187742512), Viale Amendola 9, 19122 La Spezia
5. di assumere a proprio carico tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti ;
6. di aver costituito la richiesta cauzione mediante .....nell'importo di euro.....

*in caso di presentazione di offerta per conto di persona giuridica si aggiunge alla precedenti dichiarazioni:*

- di presentare offerta per conto della persona giuridica .....(ragione sociale e sede legale);
- che il codice fiscale / partita IVA della persona giuridica rappresentata è .....
- di costituirsi come rappresentante dell'Ente .....in forza di .....(legale rappresentanza-poteri statutari - procura notarile da allegare etc.....);

*in caso di presentazione di offerta per conto di persona o ente da nominare si aggiunge alla precedenti dichiarazioni:*

- di presentare offerta per conto di persona o ente da nominare ai sensi dell'art. 81, R.D. n° 827/1924;
7. di approvare specificatamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. le seguenti condizioni riportate nel bando integrale di gara, previa rilettura, e con sottoscrizione specifica:
- a. l'indicazione e l'esperimento di gara non vincolano ad alcun titolo la PROVINCIA alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
  - b. gli immobili sono venduti, senza possibilità di rilanci, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del miglior offerente;
  - c. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte della PROVINCIA, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
  - d. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dello aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, rifiuti di stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
  - e. nel caso in cui fra l'importo dell'offerta espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per la PROVINCIA.

Firma ex artt. 1341-1342 C.C. per quanto sopra riportato\_\_\_\_\_

**Inoltre dichiara ( ai sensi dell'art. 46 del D.p.r. 445/2000 ) :**

- di non essere inserito nell'Elenco dei protesti **di cui all'art. 1 Legge 12 febbraio 1955 n° 77 e successive modificazioni**;
- di non trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa, in amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non vi sono neppure in corso procedimenti relativi a tali situazioni ( dichiarazione di resa nel caso in cui l'offerente sia impresa );
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

**OFFRE**

Per l'acquisto dell'immobile identificato dal lotto n.....denominato "....." il prezzo di €..... ( cifre ), diconsì Euro..... ( lettere ) oltre a tutte le spese contrattuali e fiscali comunque a proprio carico.

Data .....

Firma

.....

Per specifica conoscenza ed accettazione ex artt. 1341-1342 delle clausole ex punto 7 lettere a-b-c-d-e.

Firma