

ALLEGATO "A"

TARIFE INERENTI I COSTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI AUTONOMI CONCORDATE TRA ASSOCIAZIONI DEI MANUTENTORI, DEI CONSUMATORI ED ORGANIZZAZIONI SINDACALI

DEFINIZIONI NORMATIVE DEL D.LGVO 311.06 PER L'APPLICAZIONE TARIFFARIA INERENTE LA PROCEDURA "BOLLINO" - (ALLEGATO L - Articolo 12 - REGIME TRANSITORIO PER ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI)

GENERATORE DI CALORE AD ACQUA CALDA A FOCOLARE APERTO O CHIUSO CON UNA ANZIANITÀ DI INSTALLAZIONE SUPERIORE A OTTO ANNI

Operazione di controllo ed eventuale manutenzione dell'impianto termico che devono essere eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto ai sensi della normativa vigente.

- **Da effettuarsi in base alla periodicità stabilita dal libretto di istruzione della caldaia e o altro documento tecnico previsto -**

per ogni operazione € 70 - 90

GENERATORE DI CALORE AD ACQUA CALDA A FOCOLARE APERTO O CHIUSO CON UNA ANZIANITÀ DI INSTALLAZIONE INFERIORE A OTTO ANNI

Operazione di controllo ed eventuale manutenzione dell'impianto termico che devono essere eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto ai sensi della normativa vigente.

- **Da effettuarsi in base alla periodicità stabilita dal libretto di istruzione della caldaia e o altro documento tecnico previsto -**

per ogni operazione € 70 - 90

Controllo di efficienza energetica (descritto all'allegato G del D.LGVO 311/06), effettuato ogni due anni per gli impianti di potenza nominale del focolare inferiore a 35 kW dotati di generatore di calore con una anzianità di installazione superiore a otto anni e per gli impianti dotati di generatore di calore ad acqua calda a focolare aperto installato all'interno di locali abitati, in considerazione del maggior sporcamento delle superfici di scambio dovuto ad un aria comburente che risente delle normali attività che sono svolte all'interno delle abitazioni;

per ogni controllo € 40 - 50

Controllo di efficienza energetica (descritto all'allegato G del D.Lgs 311/06), effettuato ogni quattro anni per gli impianti di potenza nominale del focolare inferiore a 35 kW dotati di generatore di calore con una anzianità di installazione inferiore a otto anni;

per ogni controllo € 40 - 50

IMPIANTO TERMICO DI POTENZA INFERIORE A 35 KW CON GENERATORE DI CALORE AD ACQUA CALDA A FOCOLARE APERTO O CHIUSO

EVENTUALE CONTRATTO PLURIENNALE COMPRENDENTE N° 2 OPERAZIONE DI MANUTENZIONE E N°1 CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA:

euro € 120 – 150 (l'importo è da ripartire per ciascun intervento).

Per impianti termici autonomi con generatore di calore a condensazione è prevista una maggiorazione del 20% delle tariffe sopraindicate

PRECISAZIONE:

Nell'ambito di vigenza della procedura "BOLLINO VERDE" (anni 2009/2013), è data facoltà agli utenti di impianti termici autonomi, di richiedere ai manutentori la stipula di contratti manutentivi poliennali basati sulle periodicità di intervento in modo anche non consecutivo ma stabilite dalla normativa vigente così come meglio esplicitato nell'allegata tabella delle periodicità.

Gli importi delle prestazioni singole e o dei contratti pluriennali sono quelli desumibili dalle indicazioni sopraindicate.

TABELLA DELLE PERIODICITA' (FONTE EDILCLIMA)

**REGOLAMENTO PER L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
DPR 412/93, DLgs 192/05 come modificato dal DLgs 311/06 –
(FEBBRAIO 2007)**

QUADRO E RIEPILOGO COMPARATIVO DEGLI OBBLIGHI IN FUNZIONE DELLA POTENZA TERMICA

POTENZA NOMINALE	LIBRETTO - TABELLA DA ESPORRE	VERIFICHE RENDIMENTO DI COMBUSTIONE (da riportare nel libretto e corredate di rapporto UNI 10389 e UNI CEI 70011)	OPERAZIONI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE (secondo i contenuti minimi dell'all. F/G)	RAPPORTO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE (da rilasciare ed allegare al libretto)	RESPONSABILE ESERCIZIO	RESPONSABILE DELLA MANUTENZIONE	INCARICATO DELLA MANUTENZIONE	REQUISITI DEL TERZO RESPONSABILE (eventuale)
Pn < 35 kW	Libretto di impianto (all. G DPR 412)	<ul style="list-style-type: none"> - impianti a combustibile liquido o solido: 1 volta l'anno - impianti con generatore con età d'installazione maggiore di 8 anni e impianti con generatore ad acqua calda a focolare aperto installato all'interno di locali abitati: ogni 2 anni - impianti che non ricadono nei due casi precedenti: ogni 4 anni (all. L, c.5 DLgs 311) 	<ul style="list-style-type: none"> - impianti a combustibile liquido o solido: 1 volta l'anno - impianti con generatore con età d'installazione maggiore di 8 anni e impianti con generatore ad acqua calda a focolare aperto installato all'interno di locali abitati: ogni 2 anni - impianti che non ricadono nei due casi precedenti: ogni 4 anni (all. L, c.5 DLgs 311) 	Conforme all'allegato G (all. L, c.8 DLgs 311)	Occupante	Occupante	Mero manutentore	Requisiti L 46/90 (L46 A1 c.1-c,e) Requisiti DPR 412/93 (A1c.1-o)
					Occupante	Manutentore Terzo responsabile	Manutentore Terzo responsabile	
35 ≤ Pn ≤ 350 kW	Libretto di centrale (all. F DPR 412) Tabella (A9 c.8 DPR 412)	1 volta all'anno (all. L, c.5 DLgs 311)	1 volta all'anno (all. L, c.5 DLgs 311)	Conforme all'allegato F (all. L, c.8 DLgs 311)	Proprietario / Amministratore	Proprietario / Amministratore	Mero manutentore	Requisiti L 46/90 (L46 A1 c.1-c,e) Requisiti DPR 412/93 (A1c.1-o)
					Terzo responsabile	Terzo responsabile	Terzo responsabile	
Pn ≥ 350 kW	Libretto di centrale (all. F DPR 412) Tabella (A9 c.8 DPR 412)	2 volte all'anno (all. L, c.7 DLgs 311)	1 volta all'anno (all. L, c.5 DLgs 311)	Conforme all'allegato F (all. L, c.8 DLgs 311)	Proprietario / Amministratore	Proprietario / Amministratore	Mero manutentore	Requisiti L 46/90 (L46 A1 c.1-c,e) Requisiti DPR 412/93 (A1c.1-o) Certificazione ISO 9000 (A11c.3)
					Terzo responsabile	Terzo responsabile	Terzo responsabile	

Precisazione

La legge 46/ 90 ha subito modificazioni ed integrazioni con il D.M. 22/01/08 n° 37.