

Titolo IV - Insediammenti urbani

art. 4.1 - Politiche per la qualificazione degli insediamenti urbani ed i nuclei rurali

- Il PTC individua nella sezione 3 relativa allo spazio urbano i caratteri morfo-funzionali degli insediamenti urbani e dei nuclei rurali, al fine di riconoscerne la struttura, la gerarchia e i processi formazionali, così da indirizzare le decisioni della pianificazione in merito alle addizioni e alle sostituzioni urbane.

MAPPA DELL'ASSETTO INSEDIATIVO				
Assetto territoriale	Definizione di ambito	Assetto relazionale/ funzionale	Carattere	Obiettivi-Politiche generali e di sistema
ASSETTI TERRITORIALI CARATTERIZZATI DA INSEDIAMENTO STRUTTURATO	SISTEMA INSEDIATIVO NELL'AMBITO URBANO	INSEDIAMENTI CENTRALI	CENTRI ORDINATORI	mantenimento/miglioramento della struttura insediativa; integrazione funzionale tra i centri nell'ottica di sistema
			NUCLEI	
		INSEDIAMENTI PERIFERICI	POLARIZZATI	Individuazione e valorizzazione di un proprio ruolo identitario e riqualificazione urbana; miglioramento della connessione col s.i.a.u. centrale di riferimento; permeabilità all'insediamento limitrofo
			DIFFUSIVI	
			ISOLATI	
	INSEDIAMENTI SPECIALISTICI		Valorizzazione della vocazione produttiva	
	SISTEMA INSEDIATIVO NELL'AMBITO RURALE	INSEDIAMENTI CENTRALI	CENTRI ORDINATORI	mantenimento/miglioramento e valorizzazione delle funzioni di sistema
			CENTRI SECONDARI	
		INSEDIAMENTI PERIFERICI	POLARIZZATI	Individuazione / valorizzazione e riqualificazione urbana; analisi dell'elemento/i generatore/i e valorizzazione delle funzioni di sistema
			ISOLATI	
INSEDIAMENTI SPECIALISTICI			Valorizzazione della vocazione produttiva	
ASSETTI TERRITORIALI CARATTERIZZATI DA INSEDIAMENTO RAREFATTO	INSEDIAMENTI SPARSI IN CONTESTO PERIURBANO			Individuazione alla scala comunale della vocazione; necessità di congrua dimostrazione della sostenibilità di scelte insediative
ASSETTI TERRITORIALI CARATTERIZZATI DA INSEDIAMENTO RAREFATTO	INSEDIAMENTI SPARSI IN TERRITORIO RURALE			Valorizzazione della vocazione originata dalla competizione urbana

Il PTC indica politiche insediative specifiche e d'ambito

L'organizzazione dell'assetto insediativo Le componenti dell'Assetto insediativo Politiche insediative specifiche

ASSETTI TERRITORIALI CARATTERIZZATI DA INSEDIAMENTO STRUTTURATO
Sistema insediativo nell'Ambito urbano

Assetto relazionale/ funzionale	Carattere	Obiettivi-Politiche generali e di sistema
INSEDIAMENTI CENTRALI	CENTRI ORDINATORI	mantenimento/miglioramento della struttura insediativa; integrazione funzionale tra i centri nell'ottica di sistema
	NUCLEI	
INSEDIAMENTI PERIFERICI	POLARIZZATI	Individuazione e valorizzazione di un proprio ruolo identitario e riqualificazione urbana; miglioramento della connessione col s.i.a.u. centrale di riferimento; permeabilità all'insediamento limitrofo
	DIFFUSIVI	
	ISOLATI	
INSEDIAMENTI SPECIALISTICI		Valorizzazione della vocazione produttiva e/o riuso per le aree dismesse

L'organizzazione dell'assetto insediativo

Le componenti dell'Assetto insediativo

Politiche insediative specifiche

ASSETTI TERRITORIALI CARATTERIZZATI DA INSEDIAMENTO STRUTTURATO

Sistema insediativo nell'Ambito rurale

Assetto relazionale/ funzionale	Carattere	Obiettivi-Politiche generali e di sistema
INSEDIAMENTI CENTRALI	CENTRI ORDINATORI	mantenimento/miglioramento della struttura insediativa e dei livelli prestazionali; valorizzazione delle funzioni di sistema
	CENTRI SECONDARI	-valorizzazione della 'identita' e delle funzioni di sistema; -riqualificazione urbana e del tessuto sociale ed economico
INSEDIAMENTI PERIFERICI	POLARIZZATI	Individuazione / valorizzazione di un proprio ruolo e riqualificazione urbana;
	ISOLATI	Individuazione e valorizzazione di una propria identita' alla scala comunale
INSEDIAMENTI SPECIALISTICI		Valorizzazione della vocazione produttiva

L'organizzazione dell'assetto insediativo

Le componenti dell'Assetto insediativo

Politiche insediative specifiche

ASSETTI TERRITORIALI CARATTERIZZATI DA INSEDIAMENTO RAREFATTO

Insediamenti in tutto il territorio

Assetto relazionale/ funzionale	Carattere	Obiettivi-Politiche generali e di sistema
INSEDIAMENTI SPARSI IN CONTESTO PERIURBANO		Individuazione alla scala comunale della vocazione; necessita' di congrua dimostrazione della sostenibilita' di scelte insediative
INSEDIAMENTI INTERSTIZIALI		Valorizzazione della vocazione originata dalla competizione urbana
INSEDIAMENTI SPARSI IN TERRITORIO RURALE		
		Valorizzazione della vocazione agricola e della necessita' di presidio ambientale

Titolo IV - Insediamenti urbani

art. 4.1 - Politiche per la qualificazione degli insediamenti urbani ed i nuclei rurali

2. I **Comuni**, in relazione ai caratteri ed ai processi evidenziati dal PTC per le diverse tipologie di tessuti, individuano:
 - a) gli ambiti degradati o defunzionalizzati da assoggettare a **politiche di riqualificazione urbana** anche attraverso il ricorso a progetti integrati;
 - b) gli ambiti delle relazioni quotidiane e di vicinato in relazione ai quali articolare le **politiche dei servizi**;
 - c) i valori culturali e identitari, i percorsi e la struttura matrice, da considerare come riferimenti per le **azioni di tutela e valorizzazione**;
 - d) le polarità urbane, in aggiunta a quelle di rilievo sovracomunale identificate dal PTC e disciplinate ai successivi Titoli da V a VIII delle presenti norme, alle quali assicurare le migliori condizioni di **accessibilità** e di **inserimento** nella struttura urbana e territoriale.

Titolo V - Sistema degli insediamenti produttivi

art. 5.1 - Indicazioni generali

1. In tema di insediamenti produttivi, il PTC definisce politiche organiche d'intervento nei confronti di **due sistemi** o ambiti d'azione riconosciuti di preminente rilevanza nel quadro provinciale:
 - a) il sistema delle **aree industriali**
 - b) il sistema della **filiera del mare**, con distinto riferimento al sistema delle **aree portuali**
2. Le indicazioni relative alle **singole aree** contenute nelle Sezioni del PTC costituenti Descrizione Fondativa e Documento degli Obiettivi hanno **valore propositivo** nei confronti della pianificazione comunale e degli atti costituenti attuazione del PTC

Titolo V - Sistema degli insediamenti produttivi

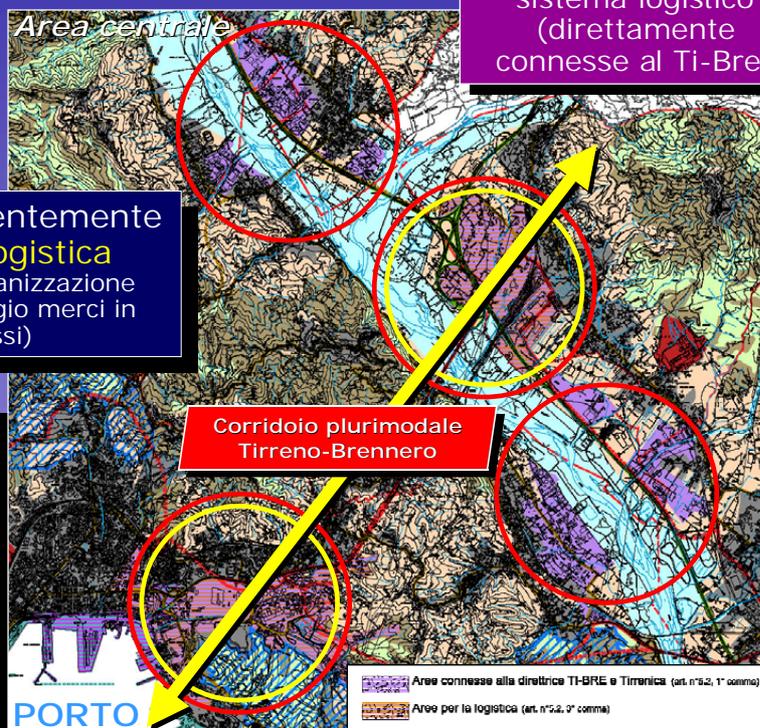
art. 5.2 - Aree produttive del sistema industriale

Si definiscono di interesse provinciale le aree industriali che assolvono ruoli strategici in quanto direttamente connesse con la **direttrice Ti-Bre** o con la **direttrice tirrenica**

Assumono rilevanza: le AIEA e quelle strategiche rispetto al sistema logistico (direttamente connesse al Ti-Bre)

Le aree sull'asse TI-BRE sono prevalentemente riservate alle attività della **filiera logistica** (movimentazione e manipolazione merci; riorganizzazione vettori; confezionamento, packaging e stoccaggio merci in transito; servizi funzionalmente connessi)

I **Comuni** adeguano la normativa dei PUC, individuando come caratterizzanti le funzioni logistiche, **escludendo** o quanto meno **limitando fortemente** la possibilità di insediare attività che non abbiano necessità di un così elevato e specializzato livello di accessibilità e integrazione funzionale



Titolo V - Sistema degli insediamenti produttivi

art. 5.2 - Aree produttive del sistema industriale

I **Comuni** verificano i confini delle aree industriali di interesse provinciale (asse Ti-Bre / asse tirrenico) valutando eventuali possibilità di espansione e assumendo le misure ritenute opportune al fine di garantire un duplice livello di salvaguardia:

- delle aree stesse nei confronti dell'insediamento di attività e funzioni estranee alle esigenze delle filiere produttive presenti;
- delle aree e degli insediamenti limitrofi, nei confronti delle criticità connesse con l'esercizio delle funzioni produttive (inquinamento acustico e atmosferico, deposito di sostanze pericolose, traffico pesante ecc.)