



***Ambito Territoriale Ottimale Est***

***PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI***



*Sviluppo Varese s.r.l.*

**Relazione descrittiva ai sensi della Determinazione del 7 marzo  
2014, n. 3/2014-DSID**



## INDICE

1 INTRODUZIONE .....	2
1.1 Dati generali .....	2
1.2 Modello organizzativo-gestionale.....	5
2 PROGRAMMA INTERVENTI .....	7
2.1 Introduzione .....	7
2.2 Anno 2014 .....	8
2.3 Anno 2015 .....	9
2.4 Interventi attualmente all'esame dell'Amministrazione Comunale, di recente insediamento, per gli anni successivi. ....	9

## **1 INTRODUZIONE**

### **1.1 Dati generali**

La società Sviluppo Varese s.r.l. è una società a responsabilità limitata con unico socio il Comune di Varese Ligure, ed è stata costituita il 26 maggio del 2006.

Dal 1 gennaio 2007 alla società è stata affidata, direttamente in house attraverso la stipulazione di una convenzione, la gestione del Servizio Idrico Integrato del comune di Varese Ligure sino l'anno 2021.

La società è diretta, al momento, da un Amministratore Unico, nominato dal Comune, che dura in carica per tre anni.

Alle dipendenze della società ci sono al momento cinque persone: un impiegato con la qualifica di responsabile tecnico e quattro operai.

Il responsabile tecnico gestisce l'ufficio societario, quindi tutte le pratiche relative alla gestione di un servizio, dall'affidamento, tramite gara, dei servizi e delle forniture necessarie per espletare il servizio alla contabilità aziendale, dall'emissione delle bollette relative ai consumi idrici al controllo dei pagamenti, dalla stesura dei progetti di realizzazione degli interventi programmati alla relativa direzione lavori, ecc.

Le squadre operative, al momento due, sono composte ciascuna da due operai; una squadra è addetta al servizio di controllo della potabilità e alla gestione degli impianti di depurazione, mentre l'altra si occupa della manutenzione della rete idrica e fognaria ed è addetta al pronto intervento in caso di chiamata degli utenti. In questi anni si è operato al fine di rendere interscambiabili le risorse all'interno delle squadre.

La società, nei sette anni di gestione sino ad ora, ha provveduto alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle reti, alla

realizzazione di nuovi interventi sia nel comparto idrico sia depurativo, alla creazione di nuove utenze, ecc. il tutto presentando bilanci sempre positivi e mai in perdita, rappresentando quasi un caso emblematico tra i soggetti gestori in Italia.

Lo scopo societario è quello di dotare, entro il periodo di gestione, ogni frazione di un completo impianto idrico e fognario, infatti, ad oggi non tutte le frazioni del Comune sono dotate d'impianto di depurazione e di un acquedotto pubblico. Alcune frazioni sono dotate di acquedotto, fognatura ed impianto di depurazione come il Capoluogo, San Pietro Vara, Cassego, ecc; altre frazioni sono dotate solo d'impianto idrico ed al comparto fognario hanno partecipato direttamente i cittadini, che si sono dotati nel tempo di piccoli impianti di depurazione privati (fosse imhoff o bacini di fitodepurazione). Solo una frazione, Valletti, non è dotata di impianto pubblico; la frazione è servita da più acquedotti privati, la cui concessione di derivazione è intestata a privati o a consorzi di privati.

Per riuscire in questo intento la società deve però reperire fondi, che non possono derivare, se non per piccoli interventi o stralci di grossi interventi, dagli introiti derivanti dall'applicazione delle tariffe, poiché l'esiguo numero di utenti, circa 1750, è alquanto sproporzionato rispetto al numero di acquedotti, 24, o all'estensione del territorio (140 ettari). Nei primi anni di attività, attraverso il concorso di contributi pubblici, la società è stata in grado di realizzare alcune opere di notevole importanza, tra queste spiccano la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica presso il depuratore della frazione di San Pietro Vara, e l'intera sostituzione della rete di adduzione della frazione di Comuneglia (4 km) e il sensibile incremento della rete idrica in frazione Buto.



## **1.2 Modello organizzativo-gestionale**

### *1.2.1 Organigramma*

La struttura organizzativa di Sviluppo Varese s.r.l. si basa su un organico di 5 addetti ad oggi, di cui:

- n. 1 impiegato, con qualifica di Responsabile Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento di gara e Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione.
- n. 4 operativi.

### *1.2.2 Consistenza rete idrica*

La rete idrica del Comune di Varese Ligure, può considerarsi composta di ventiquattro linee di acquedotto alimentate da acque sorgive captate nelle alture limitrofe e da tre pozzi utilizzati ad integrazione situati in S.Pietro Vara, Varese Ligure (campo sportivo), Cassego (Pollano).

In particolare:

Acquedotto di Montale Alto

Acquedotto di Montale Basso

Acquedotto di Costola

Acquedotto dei Groppini

Acquedotto di Centocroci

Acquedotto di Caranza Beo (chiesa)

Acquedotto Lagoverde

Acquedotto di Schiappacasse e Chiappone

Acquedotto di Taglieto  
Acquedotto di San Pietro Vara  
Acquedotto di Varese Ligure (sorgenti Fascelle)  
Acquedotto di Varese Ligure (sorgenti Santalò)  
Acquedotto di Pian Ciarlino o del Cerro  
Acquedotto di Comuneglia  
Acquedotto di Codivara  
Acquedotto di Cassego  
Acquedotto di Scurtabò  
Acquedotto di Costa Solaio  
Acquedotto di Salino Alto  
Acquedotto di Salino Basso  
Acquedotto delle Calcinare  
Acquedotto di Teviggio  
Acquedotto di Buto Chiesa  
Acquedotto di Buto Lisorno

### *1.2.3 Consistenza della rete fognaria e depurativa*

Il sistema della rete fognaria del Comune di Varese Ligure, ha come terminali del ciclo delle acque i due depuratori a fanghi attivi (Varese Capoluogo e S. Pietro) e le nove fosse imhoff (Salino, Codivara, Codivilla, Montale, Comuneglia Toceto, Buto, Cassego, Costola, Teviggio Le Pezze). Entrambi i sistemi di depurazione sono considerati trattamento di depurazione di liquame civile di pubblica fognatura di classe A ai sensi dell'art. 5 della legge regionale ligure numero 43 del 1995.

Per quanto sopra detto siamo in grado di suddividere il sistema fognario in undici comparti dal nome dell'impianto depurativo e fognario in essere.

## 2 PROGRAMMA INTERVENTI

### 2.1 Introduzione

#### 2.1.1 Breve cenno sugli interventi realizzati nel periodo 2007-2013

Dal 2007 ad oggi, sono stati realizzati investimenti per lavori dell'importo complessivo di circa € 255.000, la maggioranza di questi interventi sono stati realizzati totalmente o parzialmente in economia diretta. La realizzazione di interventi in economia diretta ha portato ad un risparmio considerevole per la società e per gli utenti, creando però, logicamente, un aggravio delle responsabilità e del carico di lavoro per gli addetti. Nella tabella sottostante sono indicati i lavori realizzati nel settennato trascorso.

LAVORI	ANNO	IMPORTO	FINANZIATO CON CONTRIBUTI	FINANZIATO CON MEZZI PROPRI
Lavori di sostituzione dell'intera condotta di adduzione della rete idrica comunale a servizio della frazione di Comuneglia. (Contributo stanziato dalla C.M.A.V.V. con D.G.E n. 81 del 6/12/2008 e n. 85 del 31/12/2008)	2009	€ 55.944,76	€ 50.365,45	€ 5.579,31
Realizzazione di interventi per il risparmio energetico e l'utilizzo delle fonti rinnovabili approvato con DG del 16.03.2007 n. 279 – Pos. N. 93 - Impianto fotovoltaico integrato da 19,80 kWp presso il depuratore della frazione di San Pietro Vara.	2010	€ 115.932,40	€ 95.618,16	€ 20.314,24
Ampliamento rete idrica della frazione Buto a servizio della loc. Foce (Contributo stanziato dalla C.M.A.V.V. con D.G.E n. 81 del 6/12/2008 e n. 85 del 31/12/2008)	2010	€ 40.011,11	€ 35.994,83	€ 4.016,28
Messa in sicurezza della condotta di adduzione della rete idrica a servizio della frazione di San Pietro Vara, resa instabile da una frana in comune di Maissana. (Contributo stanziato dal Comune di Varese Ligure e approvato con D.C.C. n. 52 del 22/11/2011)	2010	€ 3.819,08	€ 3.819,08	€ 0,00

LAVORI	ANNO	IMPORTO	FINANZIATO CON CONTRIBUTI	FINANZIATO CON MEZZI PROPRI
Lavori di ripristino delle sorgenti in loc. Rancà a servizio dell'acquedotto di Caranza Beo e delle sorgenti a servizio dell'acquedotto di Lagoverde.	2011	€ 4.281,24	€ 0,00	€ 4.281,24
Realizzazione di rete fognaria e impianto di depurazione in loc. Pezze di Teviggio in ambito progetto LIFE-ECOMAWARU. (Contributo stanziato dal Comune di Varese Ligure e approvato con D.C.C. n. 52 del 22/11/2011)	2012	€ 5.411,14	€ 5.411,14	€ 0,00
Rifacimento rete fognaria e rete acque bianche in loc. Grexino. (Contributo stanziato dal Comune di Varese Ligure e approvato con D.C.C. n. 52 del 22/11/2011)	2012	€ 5.247,71	€ 5.247,71	€ 0,00
Ampliamento acquedotto Buto in loc. Carmo. (Contributo stanziato dal Comune di Varese Ligure e approvato con D.C.C. n. 52 del 22/11/2011)	2013	€ 3.058,46	€ 3.058,46	€ 0,00
Lavori di avvicinamento dei contatori su richiesta degli utenti.	2013	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00
Realizzazione di acquedotto a servizio delle località Case Parano, Case Beretta e Ravinello.1° stralcio (Contributo stanziato dal Comune di Varese Ligure e approvato con D.C.C. n. 52 del 22/11/2011)	2013	€ 7.102,78	€ 7.102,78	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 255.808,68</b>	<b>€ 221.617,61</b>	<b>€ 34.191,07</b>

## 2.2 Anno 2014

LAVORI	ANNO	IMPORTO	FINANZIATO CON CONTRIBUTI	FINANZIATO CON MEZZI PROPRI
Lavori di avvicinamento dei contatori su richiesta degli utenti.	2014	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
Realizzazione di acquedotto a servizio delle località Case Parano, Case Beretta e Ravinello. 2° stralcio	2014	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 0,00
Sostituzione tratto rete idrica in frazione Caranza loc. Lagoverde	2014	€ 1.289,20	€ 0,00	€ 1.289,20
Ristrutturazione interna ed impermeabilizzazione della vasca di raccolta di Montale Alto.	2014	€ 13.000,00	€ 0,00	€ 13.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 22.289,20</b>	<b>€ 8.000,00</b>	<b>€ 14.289,20</b>

### 2.3 Anno 2015

LAVORI	ANNO	IMPORTO	FINANZIATO CON CONTRIBUTI	FINANZIATO CON MEZZI PROPRI
Lavori di avvicinamento dei contatori su richiesta degli utenti.	2015	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
Realizzazione di acquedotto a servizio delle località Case Parano, Case Beretta e Ravinello. 3° stralcio	2015	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 0,00
Ripristino stabilità condotta idrica in loc. Montale, a seguito di movimento franoso;	2014	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.000,00
Rifacimento tratto fognatura in frazione Codivara.	2015	€ 6.500,00	€ 0,00	€ 6.500,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 18.500,00</b>	<b>€ 8.000,00</b>	<b>€ 10.500,00</b>

### 2.4 Interventi attualmente all'esame dell'Amministrazione Comunale, di recente insediamento, per gli anni successivi.

LAVORI	ANNO	IMPORTO	FINANZIATO CON CONTRIBUTI	FINANZIATO CON MEZZI PROPRI
Rifacimento condotta principale in frazione San Pietro Vara loc. Tavernetta-Salterana .		€ 11.000,00	€ 0,00	€ 11.000,00
Ripristino stabilità condotta idrica in loc. Pizzolo di Teviggio, a seguito di movimento franoso.		€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Rifacimento tratto fognatura in frazione Codivara.		€ 5.500,00	€ 0,00	€ 5.500,00
Rifacimento condotta di adduzione in frazione Teviggio vasca Serra D'Arbua - vasca Cunie – vasca Case Nicoli.		€ 16.000,00	€ 0,00	€ 16.000,00
Lavori di avvicinamento dei contatori su richiesta degli utenti.		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00
Realizzazione di acquedotto a servizio delle località Ponte Macchia.1° stralcio		€ 24.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Realizzazione di rete idrica, fognaria e impianto di depurazione in fraz. Valletti. 1° stralcio		€ 15.000,00	€ 12.000,00	€ 3.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 41.500,00</b>	<b>€ 13.500,00</b>	<b>€ 28.000,00</b>

Le determinazioni dell'Amministrazione comunale rivenienti dall'esame del su esposto elenco di lavori futuri potranno avere ripercussioni sul piano economico finanziario della società riportato in questo elaborato previsionale.

*Varese Ligure, 20/10/2014*

*Sviluppo Varese srl*