PROVINCIA DELLA SPEZIA
SETTORE TECNICO
Servizio Edilizia scolastica e Patrimonio

ELENCO BENI IMMOBILI VALORIZZABILI

N° d'ordine	Comune	Tipologia Oggetto	Fg.	Mapp.	Sub.	Cons.	Inventario	Classe Catastale	CT/CF	Destinazione Istituzionale	Destinazione non Istituzionale	Importo Affitto (annuo)	Importo Vendita	Situazione attuale Affitti Attivi	Descrizione Oggetto	metodo di scelta del contraente
1	Bolano	Terreno	13	188	/	2620	627	SEMIN IRRIG	CT	/	x	/		/		
2	Bolano	Terreno	13	1044	/	292	627	SEMIN IRRIG	CT	/	x	/		/		
3	Bolano	Terreno	13	1046	/	356	627	PASCOLO	CT	/	x	/		/	Terreno edificabile sito a Ceparana in località Giarizzo. Conformazione pianeggiante; servito da viabilità pubblica.	pubblico incanto/trattativa privata
4	Bolano	Terreno	13	1048	/	1601	627	SEMIN IRRIG	CT	/	x	/	€ 737 050,62	/		
5	Bolano	Terreno	13	1079	/	123	627	SEMIN IRRIG	CT	/	x	/		/		
6	Bolano	Terreno	13	1287	/	3251	692	SEMIN IRRIG	CT	/	x	/		/		
7	Borghetto Vara	Terreno	9	71	/	15	182	PASC CESPUG	CT	/	x	/		/	Insieme di particelle incolte attigue la SP 566 in prossimità del ponte sul fiume Vara. Destinaz. PUC: Zona artigianale. Frazionamento di porzione di particella insistente sulla carreggiata stradale	pubblico incanto/trattativa privata
8	Borghetto Vara	Terreno	9	317	/	185	182	PASC CESPUG	CT	/	x	/	€ 6 480,00	/		
13	Borghetto Vara	Terreno	9	345/porz.2	/	24	182	PASCOLO	CT	/	x	/		/	insieme di particelle attigue incolte la SP 566 in prossimità del ponte sul fiume Vara. Destinaz. P.U.C.: zona artigianale	trattativa privata
14	Borghetto Vara	Terreno	9	347/porz.2	/		182	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 960,00	/		
17	Borghetto Vara	Terreno	10	33	/	64	182	PASC CESPUG	CT	/	x	/	€ 3 150,00	/	particella di terreno pianeggiante adiacente la SP 566 in prossimità dell'abitato di Borghetto Vara. Posta in zona destinata a nuovi complessi insediativi.	pubblico incanto/trattativa privata
18	Carro	Magazzino	9	123	/	5	186	C/2	CF	/	x	/	€ 1 458,00	/	Piccola costruzione in fregio alla S.P. 50 (loc, Mola). Manufatto in muratura di blocchetti con copertura piana ad un piano fuori terra, Attualmente non utilizzato	pubblico incanto/trattativa privata
19	Deiva Marina	Albergo	5	8	/	/	62	D/2	CF	/	x	x		x	Compendio immobiliare composto da: Casa cantoniera classica (attualmente rudere), Ex Albergo "PIPPO CELLA" e un relitto stradale. Collocato in fregio alla S.S. n°1 Aurelia nel territorio Comunale di Deiva Marina in loc. Bracco e Bracco Vetta.	pubblico incanto/trattativa privata
20	Deiva Marina	Magazzino	5	36	1-2	25 mq	62	C/2	CF	/	x	x		x		
21	Deiva Marina	appartamento	5	36	3	3,5	62	A/3	CF	/	x	x	€ 136 080,00	x		
22	Deiva Marina	appartamento	5	36	4	3,5 vani	62	A/4	CF	/	x	x		x		
23	Deiva Marina	Relitto Stradale	5	72	/	1000	62	RELIT STRAD	CF	/	x	x		x		
24	Fivizzano (MS)	Fondo uso ufficio	81	380	1	138 mq		C/1	CF	/	x	x		x	Fondi posti al p.t. e al 1° p.s.s. di un fabbricato isolato con più unità immobiliari, dislocato su 5 piani ed ubicata nel centro abitato di Fivizzano. Immobile in condizioni buone.	pubblico incanto/trattativa privata
25	Fivizzano (MS)	fondo uso deposito	81	380	27	100 mq		C/2	CF	/	x	x	€ 133 000,00	x		
26	Follo	Terreno	3	122	/	280	141	PRATO	CT	/	x	/	€ 7 290,00	/	Scarpata stradale a destinazione non agricola adiacente la viabilità prov.le (SP10) nell'abitato di Piana Battolla.	pubblico incanto/trattativa privata
27	Follo	Terreno	10	216	/	1400	143	SEMIN ARBOR	CT	/	x	/		/	Terreno agricolo adiacente la viabilità comunale (Via del Carmine) in prossimità dell'abitato di Tivegna. Assetto vegetativo a bosco. Esposizione Sud.	pubblico incanto/trattativa privata
28	Follo	Terreno	10	217	/	2400	143	BOSCO MISTO	CT	/	x	/	€ 3 645,00	/		
29	Follo	Terreno	10	218	/	200	143	BOSCO MISTO	CT	/	x	/		/		
30	Follo	Terreno	13	189	/	2070	144	PASC CESPUG	CT	/	x	/	€ 810,00	/	terreno agricolo in pendio, confinante con la viabilità provinciale (SP10) in prossimità della località denominata "Il Poggio". Assetto vegetativo a bosco. Esposizione Nord - Est.	pubblico incanto/trattativa privata
31	Follo	Terreno	14	68	/	530	146	BOSCO CEDUO	CT	/	x	/	€ 13 851,00	/	Terreno agricolo pianeggiante, confinante con la viabilità provinciale (SP10) in prossimità della località denominata "Il Poggio". Attualmente incolto. Interesse localizzato	pubblico incanto/trattativa privata
32	Framura	Fabbricato	1	14	/	11	127	FABB RURALE	CT	/	x	/	€ 8 019,00	/	Magazzino in adiacenza alla S.P. n.64 "Baracca - Levanto". Occorre effettuare passaggio al Catasto fabbricati.	pubblico incanto/trattativa privata
33	La Spezia	appartamento	31	218	44/p	81	55	B/5	CF	/	x	/	€ 106 434,00	/	Porzione di appartamento posto al 1° piano di una palazzo ubicato in Via Migliari/Via del Teatro. Necessità di frazionamento catastale.	pubblico incanto/trattativa privata
34	La Spezia	Fondo terraneo	31	218	44/P	12	55	B/5	CF	/	x	/	€ 18 225,00	/	Fondo posto al piano terra di un palazzo. Accesso diretto da Via del Teatro n°19.	pubblico incanto/trattativa privata

N° d'ordine	Comune	Tipologia Oggetto	Fg.	Mapp.	Sub.	Cons.	Inventario	Classe Catastale	CT/CF	Destinazione Istituzionale	Destinazione non Istituzionale	Importo Affitto (annuo)	Importo Vendita	Situazione attuale Affitti Attivi	Descrizione Oggetto	metodo di scelta del contraente
35	La Spezia	fabbricato indipendente	39	49	1-2	7,5+7	25	A/3	CF	/	x	/	€ 351 378,00		Palazzina d'epoca sviluppata su due piani situata in Viale Italia angolo Via Piave. Stabile in buone condizioni.	pubblico incanto/trattativa privata
36	Lerici	Terreno	7	474	/	390	154	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 51 030,00	/	Striscia di terreno adiacenti la strada provinciale in località Muggiano	pubblico incanto/trattativa privata
37	Lerici	Terreno	7	475	/	530	154	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 69 255,00	/	Striscia di terreno adiacenti la strada provinciale in località Muggiano	pubblico incanto/trattativa privata
38	Lerici	Terreno	17	157	/	95	52	ULIVETO	CT	/	x	/	€ 1 902 400,00	/	Complesso immobiliare ubicato a monte dell'abitato di Lerici. Posizione panoramica. Edificio su tre piani con zona verde circostante.	pubblico incanto/trattativa privata
39	Lerici	Terreno	17	207	/	2190	52	ULIVETO	CT	/	x	/		/		
40	Lerici	Fabbricato	17	271	/	6149 mc	52	B/4	CF	/	x	/		/		
41	Lerici	Terreno	25	101	/	160	162	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 23 328,00	/	Terreno adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra	pubblico incanto/trattativa privata
42	Lerici	Terreno	25	360	/	130	162	ULIVETO	CT	/	x	/	€ 5 467,50	/	Frastaglio di terreno posto in pendio e adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra. Alienazione con imposizione di vincolo di restituzione a titolo gratuito di una fascia di terreno di profondità 2,00 mt dal confine nell'ipotesi di allargamento della carreggiata stradale.	pubblico incanto/trattativa privata
43	Lerici	Terreno	25	381	/	80	162	PASCOLO ARB	CT	/	x	/	€ 3 353,40	/	Terreno adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra. Alienazione con imposizione di vincolo di restituzione a titolo gratuito di una fascia di terreno di profondità 2,00 mt dal confine nell'ipotesi di allargamento della carreggiata stradale.	pubblico incanto/trattativa privata
44	Lerici	Terreno	25	516	/	790	162	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 33 169,50	/	Terreno in pendio adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra.	pubblico incanto/trattativa privata
45	Lerici	Terreno	25	590	/	215	162	PASCOLO ARB	CT	/	x	/	€ 14 580,00	/	Terreno adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra. Alienazione con imposizione di vincolo di restituzione a titolo gratuito di una fascia di terreno di profondità 2,00 mt dal confine nell'ipotesi di allargamento della carreggiata stradale.	pubblico incanto/trattativa privata
48	Levanto	Terreno	29	761/porz. A	/	52 mq (da verific.)		INCOLT PROD	CT	/	x	/	€ 24 289,00	/	Terreno in fregio alla S.P. n°64. Porzione acclusa senza titolo alla prop. mappale 210. **Esclusa fascia larghezza marciapiede esistente da frazionare**.	trattativa privata
49	Levanto	Terreno	29	761/porz. B	/	135 mq (da verific.)		INCOLT PROD	CT	/	x	/	€ 63 000,00	/	Terreno in fregio alla S.P. n°64. Porzione acclusa senza titolo alla prop. mappale 17. **Esclusa fascia larghezza marciapiede esistente da frazionare**.	trattativa privata
50	Levanto	Terreno	29	112	/	200	118	INCOLT PROD	CT	/	x	/	€ 29 160,00	/	Terreno limitrofo al centro Storico di Levanto, posto in posizione sottostrada in fregio alla S.P. n°64.	pubblico incanto/trattativa privata
51	Ortonovo	Casa Cantoniera Ortonovo	10	364	1	18	46	C/2	CF	/	x	/	€ 295 974,00	/	Complesso immobiliare composto da fabbricato "ex casa cantoniera" a due piani da ristrutturare con loggiato al piano terra e terrazzo al piano primo. Immobile inserito in ampio corte esterna. Nel terreno annesso, sono inseriti n°3 manufati in laterizio e legno in pessimo stato di conservazione e due box in lamiera.	trattativa privata
52	Ortonovo	Casa Cantoniera Ortonovo	10	364	2-3	4+4,5	46	A/3	CF	/	x	/		/		
53	Ortonovo	Terreno	10	625	/	50	257	FABB RURALE	CT	/	x	/		/		
54	Ortonovo	Terreno	10	365	/	910	256	FRUTTETO	CT	/	x	/		/		
55	Riomaggiore	Terreno	6	812	/	180	119	INCOLT STER	CT	/	x	/	€ 1 822,50	/	terreno boscoso terrazzato raggiungibile	pubblico incanto/trattativa privata

N° d'ordine	Comune	Tipologia Oggetto	Fg.	Mapp.	Sub.	Cons.	Inventario	Classe Catastale	CT/CF	Destinazione Istituzionale	Destinazione non Istituzionale	Importo Affitto (annuo)	Importo Vendita	Situazione attuale Affitti Attivi	Descrizione Oggetto	metodo di scelta del contraente
56	Riomaggiore	Terreno	6	818	/	50	119	VIGNETO	CT	/	x	/	€ 1 622,50	/	dall'abitato di Volastra	pubblico incanto/trattativa privata
57	Riomaggiore	Terreno	20	607	/	520	120	BOSCO ALTO	CT	/	x	/	€ 405,00	/	terreno boscoso isolato posto sulle alture di Riomaggiore	pubblico incanto/trattativa privata
58	Sarzana	Terreno	19	653	/	1647	47	SEMIN ARBOR	CT	/	x	/	€ 133 650,00	/	piazzale coperto da viadotto stradale, attualmente adibito a deposito, con entrostante costruzione (ex casa di civile abitazione) - sottostante in parte il ponte - attualmente inabitata ed inabitabile. Immobile sito in loc. Battifollo.	pubblico incanto/trattativa privata
59	Sarzana	Fabbricato	19	655	/	120	47	unità collabenti	CF	/	x	/		/		
60	Sarzana	Terreno	33	404	/	1521	671	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 43 290,00	/	Relitto stradale in fregio alla S.P. n°21 "Sarzana - Marinella" in zona ex Hotel Mogol (Viale XXV Aprile)	pubblico incanto/trattativa privata
61	Sarzana	Terreno	33	405	/	1430	671	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 40 626,00	/	Relitto stradale in fregio alla S.P. n°21 "Sarzana - Marinella" in zona ex Hotel Mogol (Viale XXV Aprile)	pubblico incanto/trattativa privata
62	Sarzana	Terreno	33	406	/	1285	671	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 72 900,00	/	Relitto stradale in fregio alla S.P. n°21 "Sarzana - Marinella" in zona Porto turistico Marina 3B (Viale XXV Aprile)	pubblico incanto/trattativa privata
64	Sarzana	Terreno	33	407/p	/	284	671	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 8 850,00	/	Relitto stradale in fregio alla S.P. n°21 "Sarzana - Marinella" in zona ex Hotel Mogol (Viale XXV Aprile)	pubblico incanto/trattativa privata
65	Sarzana	Terreno	33	407/p	/	598	671	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 18 640,00	/	Relitto stradale in fregio alla S.P. n°21 "Sarzana - Marinella" in zona ex Hotel Mogol (Viale XXV Aprile)	pubblico incanto/trattativa privata
67	Sesta Godano	Terreno	38	93/p	/	610	222	RELIT STRAD	CT	/	x	/	€ 7 217,10	/	Tratto di terreno ed in parte relitto stradale posto in fregio alla S.P. n°566 "di Val di Vara". Interesse localizzato.	pubblico incanto/trattativa privata
68	Varese Ligure	Terreno	55	115	/	7420	677	BOSCO MISTO	CT	/	x	/	€ 16 373,34	/	Terreni boscosi in stato di abbandono, posti in pendio e situati a monte dell'abitato di Varese Ligure. Destinazione urbanistica: Zone agricole "EI" - Edilizia ammessa; accesso diretto dalla SP 49	pubblico incanto/trattativa privata
69	Varese Ligure	Terreno	55	116	/	2530	677	BOSCO MISTO	CT	/	x	/		/		
70	Varese Ligure	Terreno	55	125	/	5410	677	PASCOLO ARB	CT	/	x	/		/		
71	Varese Ligure	Terreno	55	126	/	240	677	PASCOLO ARB	CT	/	x	/		/		
72	Varese Ligure	Magazzino	60	80	/	33	43	C/2	CF	/	x	/	€ 3 078,00	/	Piccolo manufatto in muratura in aderenza alla montagna con annessa corte pertinenziale; l'immobile è suddiviso in due locali indipendenti con accesso diretto dalla strada. Prospiciente la S.P. n°523 in loc. Groppini.	pubblico incanto/trattativa privata
73	Varese Ligure	Terreno	87	142	/	690	209	PRATO	CT	/	x	/	€ 1 108,08	/	Striscia di terreno incolto fronteggiante la S.P. n°523 situato in prossimità del paese di Varese Ligure.	pubblico incanto/trattativa privata
74	Varese Ligure	Magazzino	110	18	2	15	66	C/2	CF	/	x	€ 240,00	€ 2 733,75	/	Porzione di fabbricato in muratura, ubicato nel piano sottostrada con accesso non carrabile. Immobile posto in fregio alla S.P. n°523 "di Val di Vara"	pubblico incanto/trattativa privata
75	Varese Ligure	Terreno	116	46	/	1260	215	BOSCO CEDUO	CT	/	x	/	€ 1 530,90	/	Terreno boscoso in pendio con affaccio diretto alla S.P. n°523 in località S. Pietro Vara	pubblico incanto/trattativa privata
76	Vernazza	Terreno	2	356	/	1675	679	BOSCO ALTO	CT	/	x	/	€ 1 093,50	/	Bosco in pendenza	pubblico incanto/trattativa privata
77	Vernazza	Terreno	14	129	/	2500	680	BOSCO MISTO	CT	/	x	/	€ 1 093,50	/	Bosco in pendenza	pubblico incanto/trattativa privata
78	Vernazza	Terreno	14	217	/	7980	680	BOSCO CEDUO	CT	/	x	/	€ 3 847,50	/	Bosco in pendenza	pubblico incanto/trattativa privata
79	Vezzano Ligure	Terreno	3	1349	/	256	134	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 10 424,70	/	Porzione di scarpata stradale incolta in località piano di valeriano. Interesse localizzato	pubblico incanto/trattativa privata

N° d'ordine	Comune	Tipologia Oggetto	Fg.	Mapp.	Sub.	Cons.	Inventario	Classe Catastale	CT/CF	Destinazione Istituzionale	Destinazione non Istituzionale	Importo Affitto (annuo)	Importo Vendita	Situazione attuale Affitti Attivi	Descrizione Oggetto	metodo di scelta del contraente
80	Vezzano Ligure	Terreno	3	1351	/	136	134	PASCOLO	CT	/	x	/	€ 5 540,40	/	Porzione di scarpata stradale incolta in località piano di valeriano	pubblico incanto/trattativa privata
81	Vezzano Ligure	Terreno	4	237	/	8	/	PASCOLO	CF	/	x	/	€ 1 000,00	/	Volume edilizio seminterrato sito in località Bottagna in fregio alla S.P. n°330 nella zona ex Distributore carburanti Total. Sviluppato su due livelli, con magazzino al P.T. e presenza di un chiosco in struttura metallica posizionato sul solaio di copertura del P.T. medesimo e collocato in rialzo rispetto al piano della carreggiata stradale.	trattativa privata
83	Vezzano Ligure	Terreno	8	156	/	2150	137	BOSCO CEDUO	CT	/	x	/	€ 14 580,00	/	Terreno boscoso in forte pendio prospiciente la viabilità provinciale con vista sul fiume magra nelle vicinanze della Località Bottagna	pubblico incanto/trattativa privata