



PROVINCIA DELLA SPEZIA

Servizio Amministrazione Generale Appalti e Contratti Espropri
Controllo di Gestione
Via Vittorio Veneto 2, La Spezia
Tel.: 0187 742282-309
Pec: segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it

Spett. le DITTA

OGGETTO: INT. 2022 – 00084; 2023 – 00085; 2024 - 00086 – AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE CAMPERTONE (ID 005077-SP370)

CUP I47H20000490004 - 1 - D.M. 123/2020

CUP I47H20000500004 - 2 - D.M. 123/2020

CUP I47H20000510004 - 3 - D.M. 123/2020

“CD. LOTTO 1 DEL PROGETTO ESECUTIVO” CIG: 92893641AE

- LETTERA DI INVITO.

AVVERTENZA

ALLA PRESENTE PROCEDURA NEGOZIATA SONO STATI INVITATI GLI OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI, COME DA AVVISO *PROT. N. 22347 DEL 30/09/2022* TRA COLORO CHE RISULTANO ISCRITTI E QUALIFICATI NELL' ELENCO FORNITORI TELEMATICO (E.F.T.) DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA ARIA S.P.A. DENOMINATA “SINTEL”- ED IN POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 83 D.LGS. 50/2016 E S.M.I: SOA CAT. OG 3 cl. IV

SI APPLICA IL DECRETO DEL PRESIDENTE N. 50 DEL 25/05/2022, RELATIVAMENTE ALLA QUOTA DI RISERVA DEL 30% PREVISTA PER LE IMPRESE AVENTI SEDE LEGALE E/O SEDE OPERATIVA IN PROVINCIA DELLA SPEZIA, OVE PRESENTI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE.

SCADENZA 24/10/2022 ORE 23:59

In esecuzione delle determinazioni delegate n. 709/2022, 711/2022 Settore Tecnico – Ufficio Viabilità, onde procedere all'affidamento dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE CAMPERTONE (ID 005077-SP370)

CUP I47H20000490004 - 1 - D.M. 123/2020

CUP I47H20000500004 - 2 - D.M. 123/2020

CUP I47H20000510004 - 3 - D.M. 123/2020

“CD. LOTTO 1 DEL PROGETTO ESECUTIVO” CIG: 92893641AE; questa Stazione Appaltante indice procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art.

1, comma 2 lettera b), del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge 120/2020) e come modificato dall'art. 51 del D.L.77/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 108/2021), per le ore 9:00 del giorno 25/10/2022 (prima seduta amministrativa).

Si ricorda che la procedura è interamente svolta in modalità telematica mediante la piattaforma ARIA S.p.A denominata "Sintel" e pertanto le operazioni di gara risultano anche dalla piattaforma suddetta. Ne è data comunque pedissequa verbalizzazione oggetto di tempestiva pubblicazione.

La data della seduta pubblica, di apertura della busta telematica contenente l'offerta economica sarà comunicata ai concorrenti, a mezzo pubblicazione sulla piattaforma Sintel e sul sito informatico www.provincia.sp.it/GARE del link utile per il collegamento previsto per la presente procedura, almeno 2 giorni prima.

LUOGO DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI: Comune di Riomaggiore.

TIPO DI APPALTO: lavori

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE CAMPERTONE (ID 005077-SP370)

L'appalto comprende le opere individuate nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) alla PARTE 1 – DESCRIZIONE DEI LAVORI

ENTITÀ DELL'APPALTO: l'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a € 2.382.334,04 (Euro duemilionitrecentoottantaduemilatrecentotrentaquattro/04), di cui € 903.542,23 per costo della manodopera, oltre € 273.599,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

Oggetto della procedura: aggiudicazione congiunta di quanto segue:

a) Importo a base di gara: € 2.382.334,04 IVA esclusa, soggetti a ribasso, oltre € 273.599,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

b) cessione dei seguenti immobili:

Fabbricato A) Compendio immobiliare denominato "Bracco" e "Bracco Vetta" costituito da ex casa cantoniera ed ex albergo sito nel Comune di Deiva Marina in fregio alla S.S. n. 1 in località Bracco – Fg.5 mappali 8, 36 sub.1, 2, 3, 4 e mappale 72. - Importo a base di gara: € 71.424,00

Fabbricato B) Fondo ad uso ufficio posto al p.t. e fondo ad uso deposito posto al 1° p.s.s., di un immobile situato nel centro abitato di Fivizzano – Fg.81 mapp. 380 sub.1 e 27 - Importo a base di gara: € 77.566,00

Importo complessivo a base d'asta degli immobili: € 148.990,00

Il corrispettivo del contratto per l'esecuzione dei lavori di cui alla lett. a) sarà coperto in parte in contanti e in parte dal trasferimento all'affidatario della proprietà dei beni immobili di cui alla lett. b) secondo le modalità e i tempi indicati nel Disciplinare di gara.

I soggetti interessati potranno concorrere esclusivamente per la congiunta acquisizione dei beni immobili (indicati alla sopra riportata lett. b) e l'esecuzione dei lavori (indicati alla sopra riportata lett. a).

AGGIUDICAZIONE

Per i lavori: secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso mediante offerta a prezzi unitari.

Per l'acquisizione degli immobili: secondo il criterio del rialzo sull'importo a base di gara. L'offerta dovrà obbligatoriamente essere riferita a tutti gli immobili oggetto di alienazione.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta per i lavori e offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta per i beni immobili.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta congiunta relativa all'esecuzione dei lavori e all'acquisizione dei beni, secondo il criterio di aggiudicazione espresso al punto 19 del Disciplinare di Gara.

RISERVE: la Provincia della Spezia, si riserva la piena ed esclusiva facoltà, ad ogni effetto giuridico, di interrompere e/o annullare il procedimento di gara anche dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere nei confronti della medesima Provincia, per compensi e/o rimborso di spese, a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo, causa e/o ragione per la partecipazione alla gara indetta con la presente lettera invito.

PROCEDURE DI RICORSO: organismo per le procedure di ricorso è il T.A.R. della Liguria. Tempo presentazione ricorso: 30 gg ex art. 120 comma 5 Codice del Processo Amministrativo.

AVVERTENZE

1. Il trasferimento della proprietà degli immobili cedendi e la conseguente immissione in possesso avverrà ai fini dell'anticipazione di cui all'art. 35, c. 18, D.Lgs. 50/2016 per l'immobile di cui al sub) A) – fabbricato situato nel centro abitato di Fivizzano – Fg.81 mapp. 380 sub.1 e 27 e ai fini del pagamento del 3[^] sal per l'immobile di cui di cui al sub) B)– fabbricato in Comune di Deiva Marina in fregio alla S.S. n°1 in località Bracco – Fg.5 mappali 8, 36 sub.1, 2, 3, 4 e mappale 72. In

tal caso, all'atto della stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea polizza fideiussoria, avente le caratteristiche di cui all'art.191 comma 3 D.Lgs. 50/2016, per un valore pari al valore offerto per ciascun immobile. Il pagamento della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione.

2. L'impresa concorrente può svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara, a meno che, nel frattempo, non sia stata comunicata l'intervenuta aggiudicazione.

3. La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è comunque condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

4. La garanzia definitiva è pari al 10% del prezzo netto di aggiudicazione dell'appalto, fatto salvo quanto disposto dall'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di ribasso superiore al 10% ed al 20%; alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, D. Lgs. cit. per la garanzia provvisoria.

5. Faranno carico all'impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro previsto (importo presunto spese contrattuali € 1.000,00, compresi i bolli); sono altresì a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese di rogito, imposte e tasse comunque inerenti le compravendite. Si precisa che il trasferimento immobiliare è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura di legge, atteso che l'Ente proprietario non riveste, relativamente alla procedura di vendita, qualifica di soggetto IVA..

6. L'impresa aggiudicataria sarà tenuta altresì a stipulare una idonea polizza assicurativa per responsabilità professionale/RCT.

7. Le comunicazioni di cui all'art. 76, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno effettuate all'indirizzo PEC indicato nei documenti di gara.

8. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

9. Ai pagamenti si applica il D. Lgs. 231/2002, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 in tema di collaudo/certificato di regolare esecuzione (art. 113- bis, così come modificato dall'art. 10 dalla legge 23 dicembre 2021 n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti

dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020”.

10. Il presente appalto è regolato dalla presente lettera invito, dal disciplinare di gara, dal C.S.A., dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici nonché dagli atti tecnico-progettuali visti, conosciuti ed approvati, come risulta dalla dichiarazione allegata alla presente (tra le dichiarazioni rese nell'Alleg. Dichiarazioni integrative) debitamente compilata dalle ditte invitate.

11. La gara in oggetto verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b), del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge 120/2020) e come modificato dall'art. 51 del D.L.77/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 108/2021).

12. È autorizzata la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto nella C.M. 29/2009.

13. L'operatore economico è informato sin d'ora che ove dal sistema di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, disponibile on line presso l'Autorità Anticorruzione, non fosse possibile ottenere la documentazione richiesta, in particolare per la verifica dei requisiti speciali, la stazione appaltante si riserva di formularne richiesta diretta al medesimo concorrente, nell'interesse della tempestiva conclusione del procedimento di affidamento.

PER TUTTO QUANTO NON PREVISTO DALLA PRESENTE LETTERA INVITO SI RINVIA INTEGRALMENTE AL DISCIPLINARE DI GARA, FERMO RESTANDO LA DISCIPLINA DI CUI AL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

Il Dirigente

Dott. Alessandro Botti