



PROVINCIA DELLA SPEZIA

Settore Tecnico

Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare,
Sicurezza Ambienti di Lavoro ed Edilizia Antisismica
Via Vittorio Veneto, 2 – 19124 La Spezia
Tel. 0187 7421 - Web : www.provincia.sp.it
Pec patrimonio : patrimonio.provincia.laspezia@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

1. STAZIONE APPALTANTE

Provincia della Spezia - Settore Tecnico - Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare,
Sicurezza Ambienti di Lavoro ed Edilizia Antisismica, Via Vittorio Veneto n° 2 – 19124 La Spezia.
Determina a contrarre ex art. 192 del D.lgs 267/2000 n. 412 del 30.04.2021

2. OGGETTO DELL'APPALTO.

Uso, in orario non scolastico, dei seguenti impianti sportivi scolastici:

- Piscina I.I.S. Fossati - Da Passano di Via Bragarina, La Spezia.
- Piscina I.I.S. Arzelà/Parentucelli di Piazza Ricchetti, Sarzana (SP);
- Complesso sportivo Arzelà/Parentucelli di via dei Molini in Sarzana (SP) composto da: palestra, auditorium, campo esterno;
- Complesso sportivo I.I.S. Cardarelli – IPSSAR Casini di via Montepertico della Spezia: palestra e palestrina;
- Palestra di via Don Pertile già via Palmaria angolo via Carducci – La Spezia;
- Complesso sportivo I.I.S. Cardarelli – IPSSAR Casini di via Montepertico della Spezia: tensostruttura ad uso sportivo ed area esterna del complesso Cardarelli - Casini;
- Palestra I.I.S. “Fossati – Da Passano” con sede in via Bragarina, La Spezia;
- Palestra I.S.S. “Einaudi – Chiodo” di via Castelfidardo, La Spezia;
- Palestra I.I.S. “Capellini – Sauro”, parte ITIN, viale Italia, La Spezia;
- Palestra I.I.S. “Capellini – Sauro”, parte ITIS, via Doria, La Spezia;
- Palestra Liceo “Costa” di Piazza Verdi, La Spezia;

Le modalità tecniche per l'uso degli impianti sono descritte nello schema di atto di convenzione tra gli allegati al presente avviso.

Si sottolineano in particolare le condizioni speciali per l'affidamento dell'impianto del complesso sportivo I.I.S. Cardarelli – IPSSAR Casini di via Montepertico della Spezia: **tensostruttura ad uso sportivo ed area esterna del complesso Cardarelli – Casini** contenute nello schema di convenzione.

3. CANONE ANNUALE BASE: EURO.

- 1) Uso della piscina I.I.S. Fossati - Da Passano di Via Bragarina, La Spezia € 17.209,50;
- 2) Uso della piscina I.I.S. Arzelà/Parentucelli di piazza Ricchetti, Sarzana (SP) € 17.209,50;
- 3) Uso del complesso sportivo Arzelà/Parentucelli di via dei Molini in Sarzana (SP) composto da: palestra, auditorium, campo esterno € 13.048,06;
- 4) Uso del complesso sportivo I.I.S. Cardarelli – IPSSAR Casini di via Montepertico della Spezia: palestra e palestrina € 10.157,05;
- 5) Uso della palestra di via Don Pertile (già via Palmaria) angolo via Carducci, La Spezia € 7.347,94;

U

provincia della spezia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0011235/2021 del 04/05/2021

Firmatario: MARCO ROLLA

- 6) Uso del complesso sportivo I.I.S. Cardarelli – IPSSAR Casini di via Montepertico della Spezia: tensostruttura ad uso sportivo ed area esterna del complesso Cardarelli - Casini € 6.169,39;
- 7) Uso della palestra I.I.S. “Fossati – Da Passano” di via Bragarina, La Spezia € 5.218,42;
- 8) Uso della palestra I.S.S. “Einaudi – Chiodo” di via Castelfidardo, La Spezia € 3.129,63;
- 9) Uso della palestra I.I.S. “Capellini – Sauro”, parte ITIN, viale Italia, La Spezia € 2.268,27;
- 10) Uso della palestra I.I.S. “Capellini – Sauro”, parte ITIS, via Doria, La Spezia € 2.261,08;
- 11) Uso della palestra Liceo “Costa” di Piazza Verdi, La Spezia € 1.454,15;

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'affidamento avviene mediante procedura a evidenza pubblica, da aggiudicare mediante offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i criteri, ex art. 21 della L.R. 40/2009 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei principi generali del D.Lgs 50/2016, di seguito indicati:

- a) rispondenza dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto ed alle attività sportive in esso praticabili (punti max 5);
 - b) esperienza nella gestione di impianti sportivi (punti max 10);
 - c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori (punti max 5);
 - d) livello di attività svolta (punti max 5);
 - e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani (punti max 10);
 - f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo (punti max 25);
 - g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto (punti max 10);
- nonché secondo i seguenti ulteriori criteri, che presentano un'incidenza complessiva del 30%;
- h) prezzo da applicare (punti max 5);
 - i) canone annuale che si intende offrire alla Provincia per l'impianto prescelto (rispetto al canone minimo) (punti max 20);
 - j) ammontare che si intende offrire per investimenti sull'impianto (punti max 5),

per complessivi punti 100.

I pesi e le relative modalità di attribuzione sono dettagliati nell'allegato C, da ritenersi documento complementare ed integrativo al presente avviso, nonché unico documento finalizzato alla valutazione del soggetto richiedente. Il concorrente risultante aggiudicatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti di legge e a dichiarare l'offerta di cui ai sopraelencati criteri mediante presentazione della documentazione specificata per ciascuno di essi nello stesso allegato C.

5. UTILIZZATORI.

Ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R. 40/2009 ss.mm.ii., la gestione è affidata in via preferenziale a: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali affiliate o riconosciute dal CONI.

6. ESCLUSIONI.

Non saranno ammessi alla gara i soggetti, in proprio conto o in raggruppamento temporaneo, che versino in condizioni di morosità nei confronti della stazione appaltante per debiti inerenti la gestione di impianti sportivi provinciali, fuorché il caso di debiti per cui è stato proposto ed autorizzato un piano di rientro garantito da idoneo impegno di spesa da parte di organismo terzo, né coloro che non abbiano raggiunto almeno punteggio pari a 1 per la voce di cui al punto 4 lett. b), né coloro che ricadono nei casi ex art. 21 comma 4 della L.R. 40/2009 ss.mm.ii.: **È consentita la presentazione di offerte per più di un impianto, al fine di garantire la massima pluralità anche finalizzata alla miglior promozione dello sport, non si procederà però all'affidamento in favore di concorrenti che risultino aggiudicatari di altro impianto nella medesima gara (salvo ipotesi di concorrente unico nel successivo esperimento di gara). L'aggiudicazione avviene seguendo l'ordine numerico di cui al punto 3**

7. DOCUMENTI DI GARA.

Costituiscono documenti di gara da presentare a pena di esclusione:

- I. la domanda di partecipazione e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 redatta in carta da bollo o legalizzata con apposizione del bollo da euro 16,00 (fac-simile *allegato A* al presente avviso);
- II. dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 (*allegato A-bis*);
- III. lo schema di convenzione sottoscritto in ciascuna pagina dal legale rappresentante o procuratore speciale (in questo ultimo caso va allegato originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000 della procura redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio) (*allegato B* al presente avviso);
- IV. modello per la valutazione del soggetto richiedente e offerta (*allegato C*).

Le dichiarazioni rese devono essere accompagnate dalla copia fotostatica di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 445/2000.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire in busta chiusa, debitamente sigillata, riportante la dicitura **“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER affidamento dell'uso in orario non scolastico gestione dell'impianto sportivo scolastico “denominazione impianto”»**), a mezzo di raccomandata del servizio postale, oppure a mezzo di “posta celere” sempre del servizio postale, oppure tramite agenzia espressi, **entro il giorno 27/05/2021 - ORE 12.00** all'indirizzo di cui in appresso: PROVINCIA DELLA SPEZIA – Via Vittorio Veneto 2 – Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare – 19124 LA SPEZIA; con le medesime caratteristiche di cui al paragrafo precedente, i concorrenti possono inoltre consegnare a mano le offerte, entro lo stesso giorno dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso l'Ufficio protocollo al Piano 5° stesso indirizzo di spedizione. E' ammessa la trasmissione anche a mezzo PEC all'indirizzo: patrimonio.provincia.laspezia@legalmail.it entro il termine di cui sopra, e con il medesimo oggetto talché le offerte non saranno aperte fino alla data prevista di apertura. Per ragioni organizzative non si considera pervenuta all'Ente la documentazione consegnata /recapitata eventualmente ad altri uffici dell'Ente stesso (non fa fede il timbro postale). Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi, pena esclusione, devono essere idoneamente sigillati (per esempio ceralacca, nastro adesivo, ulteriore striscia di carta incollata) e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura **«affidamento dell'uso in orario non scolastico gestione dell'impianto sportivo» “denominazione impianto”**. Il concorrente indicherà denominazione e sede dell'impianto secondo la dicitura di cui all'art. 2 del presente avviso.

La richiesta costituita dai documenti di cui sopra deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e sulla busta deve essere riportato l'indirizzo dell'impresa concorrente, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. **I plichi devono contenere al loro interno due buste, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “A - Documentazione” e “B -Valutazione”; quest'ultimo plico deve essere sigillato, pena esclusione.**

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **la domanda di partecipazione e dichiarazione redatta preferibilmente secondo il fac simile di cui al modello Allegato A)** debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente o procuratore speciale (in questo ultimo caso va allegato originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000 della procura redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio) e, **a pena di esclusione**, dovrà essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

- **la dichiarazione redatta secondo il fac simile di cui al modello Allegato A) bis (solo nel caso di soggetti diversi dal firmatario dell'allegato A, che abbiano poteri di rappresentanza (soci in caso di s.n.c., soci accomandatari in caso di s.a.s., amministratori muniti di potere di rappresentanza, procuratori/institori titolari di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa" e nel compimento degli atti decisionali).**
- **schema di convenzione Allegato B sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante del soggetto richiedente.**
- **Non è dovuto versamento di contributo all' ANAC.**
- **Nella busta "B" deve essere contenuta:**
- **l'offerta e gli altri elementi necessari per la valutazione, presentati secondo il fac simile di cui all'allegato C.**
- **Nel caso in cui si voglia proporre un investimento valutabile come requisito sub lett. J) Allegato C - deve essere aggiunto un impegno sottoscritto dal legale rappresentante alla presentazione, che in caso di affidamento, di una fideiussione bancaria ovvero assicurativa per un importo pari all'ammontare dell'investimento che:**
 - **contiene la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e la rinuncia di avvalersi del termine di cui all'art. 1957 c.c.;**
 - **prevede l'impegno a pagare a "prima richiesta della Provincia" ed entro il termine di giorni 15, escludendo la facoltà del garante di opporre al creditore le eccezioni che spettano al debitore principale**

9. AGGIUDICAZIONE.

L'apertura delle buste avverrà il 28/05/2021 dalle ore 09:00. Il preposto alla gara procederà alla numerazione dei plichi pervenuti, di seguito aprirà ciascuno di essi verificando in primo luogo la presenza delle due buste e successivamente la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta A. L'apertura della busta B contenente il modello di valutazione (allegato C) è subordinata all'esito positivo della precedente verifica. Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale. Si potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta per ogni impianto posto a gara, qualora ritenuta congrua e conveniente.

Ad ogni concorrente sarà aggiudicato un solo impianto al fine di garantire la massima diffusione della promozione sportiva dilettantistica; qualora siano presentate più offerte dal medesimo concorrente, si procederà ad aggiudicazione secondo l'ordine stabilito al punto 3 (ordine decrescente del valore del canone base).

NOTA BENE: Questo Ente si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e relativa sottoscrizione della convenzione fino al raggiungimento di concordamento con l'Istituzione scolastica di riferimento, anche a seguito di emanazione di Linee Guida MIUR relative all'anno scolastico 2021-2022.

La stipula dell'atto di convenzione con il concorrente risultante aggiudicatario è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché alla verifica dell'assenza delle cause ostative alla partecipazione.

10. AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.

Non saranno ammesse le offerte sul canone in ribasso sul canone annuale stabilito a base dell'affidamento, quelle condizionate, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri. In caso di discordanza tra l'importo del canone indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione espressa in lettere.

11. TERMINI. La durata del contratto decorre dalla data di sottoscrizione della convenzione sino al 31 luglio del sesto anno successivo, salvo possibilità di proroga triennale.

12. ALTRE CONDIZIONI. L' oggetto della procedura è descritto nello schema di convenzione che i partecipanti dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, in ogni pagina e consegnare tra i documenti di gara (da inserire nella busta A).

Sono escluse dalla partecipazione alla presente procedura di gara le società sportive (o comunque denominate), sia in proprio che in raggruppamento temporaneo con altri che alla data di scadenza del presente avviso abbiano una situazione di morosità nei confronti della provincia, come da documentazione agli atti di ufficio alla medesima data.

13. INFORMAZIONI.

Gli interessati potranno richiedere informazioni inerenti lo svolgimento della gara rivolgendosi presso il Settore Tecnico - Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare sito in Via Vittorio Veneto n° 2, 19124 - La Spezia (RUP geom. Marco Rolla tel. 0187 742237), nonché scaricare la documentazione per la presentazione della domanda sul sito dell'ente all'indirizzo www.provincia.sp.it.

Non si procederà in alcun caso alla trasmissione via fax, mail, pec o servizio postale dei documenti richiesti.

14. Il giorno 13/05/2021 alle ore 9.00, si terrà in forma telematica su piattaforma "gotomeeting" link <https://global.gotomeeting.com/join/216298525> un incontro teso ad illustrare i contenuti del presente avviso e relativa convenzione. Gli interessati possono partecipare senza ulteriori avvisi o formalità.

15. ALLEGATI (MODELLI).

Sono allegati al presente avviso:

- Allegato A - modello di domanda di partecipazione e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- Allegato A bis - dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- Allegato B - schema di convenzione;
- Allegato C - modello per la valutazione dei soggetti richiedenti.
- Planimetrie complete delle quote di altezza di tutti gli impianti sportivi sopra indicati.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. GEOM. MARCO ROLLA- FUNZIONARIO DELEGATO SETTORE TECNICO - SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE (Tel 0187742237- mail marco.rolla@provincia.sp.it – pec patrimonio.provincia.laspezia@legalmail.it)

La Spezia lì , *data della firma digitale*

**Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Rolla**