



PROVINCIA DELLA SPEZIA  
Settore Amministrativo  
Servizio Amministrazione Generale SUA Contratti Controllo  
di Gestione  
Via Vittorio Veneto 2, La Spezia  
Tel.: 0187 742-282-309-306  
Pec: [segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it](mailto:segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it)

Spett. Le OPERATORE ECONOMICO

OGGETTO: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.L. 76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.), E COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 108/2021) E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 INT. 1-22-84-1000 - APPROVAZIONE PROGETTO E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI - ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILIZIA IN GENERE ANNO 2022/2023 SU TUTTI GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA.  
**CUP I52B22001400003 CIG 9471244DCA**

#### **PROCEDURA CON ASSEGNAZIONE TERMINI DI URGENZA**

#### **AVVERTENZA**

**ALLA PRESENTE PROCEDURA NEGOZIATA SONO STATI INVITATI GLI OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI COME DA AVVISO PROT. N. 27615 DEL 07/12/2022 TRA COLORO CHE RISULTANO ISCRITTI E QUALIFICATI NELLA PIATTAFORMA TELEMATICA ARIA S.P.A. DENOMINATA "SINTEL" ED IN POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 83 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (SOA CAT. OG1 CL. I)**

**SI APPLICA IL DECRETO DEL PRESIDENTE N. 50 DEL 25/05/2022, RELATIVAMENTE ALLA QUOTA DI RISERVA DEL 50% PREVISTA PER LE IMPRESE AVENTI SEDE LEGALE E/O SEDE OPERATIVA IN PROVINCIA DELLA SPEZIA, OVE PRESENTI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE**

**Scadenza 16/01/2022 ORE 23:59**

Con determinazione delegata n. 1137 del 24/11/2022 - Settore Tecnico – Ufficio Edilizia, è approvata una PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.L. 76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020) E COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 108/2021) E 63, D.LGS. 50/2016 per l'INT. 1-22-84-1000 - APPROVAZIONE PROGETTO E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI - ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILIZIA IN GENERE ANNO 2022/2023 SU TUTTI GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA  
**CUP I52B22001400003 CIG 9471244DCA**

La procedura negoziata è indetta **per le ore 9:00 del giorno 17/01/2022**(prima seduta amministrativa).

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da BARBARA CASTAGNA - Num. Prot : 0028914 del 23/12/2022 11:33:54 - Esecutività <%data\_inizio\_esecutivita%>

Si ricorda che la procedura è interamente svolta in modalità telematica mediante la piattaforma ARIA S.p.A denominata "Sintel" e pertanto le operazioni di gara risultano anche dalla piattaforma suddetta. Ne è data comunque pedissequa verbalizzazione oggetto di tempestiva pubblicazione. La data della seduta pubblica, di apertura della busta telematica contenente l'offerta economica sarà comunicata ai concorrenti, a mezzo pubblicazione sul sito informatico [www.provincia.sp.it/GARE](http://www.provincia.sp.it/GARE) del link al collegamento previsto per la presente procedura almeno 2 giorni prima della data fissata.

## **LUOGO DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI: PROVINCIA DELLASPEZIA**

### **TIPO DI APPALTO: LAVORI**

#### **A) OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la **manutenzione ordinaria/straordinaria EDILIZIA degli edifici scolastici ed extrascolastici della Provincia della Spezia.**

I lavori di manutenzione sono individuati in due forme:

- Manutenzione c.d. "a perizia"; in genere relativa ad attività di manutenzione straordinaria connessa o finalizzata al miglioramento funzionale degli impianti scolastici;
- Manutenzione a chiamata.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

#### **B) ENTITÀ DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara ammonta presuntivamente a Euro 148.000,00 = (centoquarantottomila/00), di cui Euro 44.400,00 per costo della manodopera stimato nel 30%, come definito nella tabella che segue, nella quale sono altresì indicati i gruppi di lavorazioni omogenee OLTRE ONERI DELLA SICUREZZA PARI A EURO 8.000,00 (ottomila).

<b>N° Ord.</b>	<b>Categoria OG/OS DPR 207/2010</b>	<b>Designazione dei gruppi delle lavorazioni omogenee complessive dell'opera</b>	<b>Importo</b>	<b>Percentuale sul tot. Appalto (al netto degli oneri della sicurezza)</b>
1	OG 1	Edifici civili e industriali	148.000,00 €	
		Di cui costo della manodopera	44.000 €	30%

	<b>Totale importo lavori</b>	<b>148.000,00 €</b>	
	Oltre oneri di sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), ai sensi del punto 4 dell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008	8.000,00 €	
	<b>Totale appalto</b>	<b>156.000,00 €</b>	

### C) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

Il contratto è stipulato interamente **“a misura”**.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta a prezzi unitari.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

### D) RISERVE

La Provincia della Spezia, si riserva la piena ed esclusiva facoltà, ad ogni effetto giuridico, di interrompere e/o annullare il procedimento di gara anche dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere nei confronti della medesima Provincia, per compensi e/o rimborso di spese, a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo, causa e/o ragione per la partecipazione alla gara indetta con la presente lettera invito.

**E) PROCEDURE DI RICORSO:** organismo per le procedure di ricorso è il T.A.R. della Liguria. Tempo presentazione ricorso: 30 gg ex art. 120 comma 5 Codice del Processo Amministrativo.

### F) AVVERTENZE

1. Ai sensi dell'art. 35, c.18, D.Lgs. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale con le modalità ivi previste, entro 15 gg. dalla data dell'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.
2. L'impresa concorrente può svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara, a meno che, nel frattempo, non sia stata comunicata l'intervenuta aggiudicazione.
3. La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è comunque condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
4. La garanzia definitiva è pari al 10% del prezzo netto di aggiudicazione dell'appalto, fatto salvo quanto disposto dall'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di ribasso superiore al 10% ed al 20%; alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, D. Lgs. cit. per la garanzia provvisoria.

5. Faranno carico all'impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro previsto (importo presunto spese contrattuali € 1.000,00, compresi i bolli).
6. L'impresa aggiudicataria sarà tenuta altresì a stipulare una idonea polizza assicurativa per responsabilità professionale/RCT.
7. Le comunicazioni di cui all'art. 76, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno effettuate all'indirizzo PEC indicato nei documenti di gara.
8. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
9. Ai pagamenti si applica il D. Lgs. 231/2002, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 in tema di collaudo/certificato di regolare esecuzione (art. 113- bis, così come modificato dall'art. 10 dalla legge 23 dicembre 2021 n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020");
10. Il presente appalto è regolato dalla presente lettera invito, dal disciplinare di gara, dal C.S.A., dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici nonché dagli atti tecnico-progettuali visti, conosciuti ed approvati, come risulta dalla dichiarazione allegata alla presente (tra le dichiarazioni rese nell'Alleg. Dichiarazioni integrative) debitamente compilata dalle ditte invitate.
11. La gara in oggetto verrà aggiudicata, ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b), del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge 120/2020) e come modificato dall'art. 51 del D.L.77/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 108/2021).
12. È autorizzata la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto nella C.M. 29/2009.
13. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori fatta salva proroga tecnica. Entro tale termine si intendono compresi anche i lavori di sgombero di ogni residuo di materiali e di tutte le attrezzature di cantiere. In caso di violazione di detto termine, l'amministrazione può avvalersi della facoltà prevista dall'art. 1456, c.c.
14. L'operatore economico è informato sin d'ora che ove dal sistema di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, disponibile *on line* presso l'Autorità Anticorruzione, non fosse possibile ottenere la documentazione richiesta, in particolare per la verifica dei requisiti speciali, la stazione appaltante si riserva di formularne richiesta diretta al medesimo concorrente, nell'interesse della tempestiva conclusione del procedimento di affidamento.

**PER TUTTO QUANTO NON PREVISTO DALLA PRESENTE LETTERA INVITO SI RINVIA INTEGRALMENTE AL DISCIPLINARE DI GARA, FERMO RESTANDO LA DISCIPLINA DI CUI AL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.**

*Il Responsabile della procedura  
Dott.ssa Barbara Castagna*