



PROVINCIA DELLA SPEZIA

Servizio Amministrazione Generale, SUA e Contratti,
Controllo di Gestione
Tel. 0187 742282/309
Email: provsp.castagna@provincia.sp.it
Pec: segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.L. 76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.), E COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 108/2021) E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO PNRR - INT. 2021-00012 – AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO ORGANICO DI MESSA IN SICUREZZA EDILIZIA DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E TECNOLOGICO FOSSATI - DA PASSANO A LA SPEZIA. CUP I48B20000410001 CIG 9504368497 (EX CIG 9428540558) - **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

“PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”

In esecuzione della determina a contrarre n. 1145/2022 esecutiva dal 28/11/2022 Settore Tecnico – Ufficio Edilizia, questa Stazione Appaltante rende noto che intende affidare, mediante una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con Legge 120/2020, i lavori di cui all'oggetto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari, da svolgersi in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma ARIA S.p.A. denominata “Sintel”, preceduta da manifestazione di interesse, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con l'ausilio del Settore Amministrazione Generale dalla gara fino al contratto, sorteggiando n. 20 operatori economici tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare, nel seguente modo:

criterio di rotazione;

- n. 10 (dieci) operatori economici dotati di Attestazione SOA per Classifica adeguata ed aventi sede legale e/o operativa nel territorio provinciale di La Spezia, ove presenti e nel rispetto del criterio di rotazione;
- n. 10 (dieci) operatori economici dotati di Attestazione SOA per Classifica adeguata e non aventi sede legale e/o operativa nel territorio provinciale di La Spezia, ove presenti e nel rispetto del criterio di rotazione;
- qualora il numero degli operatori che hanno manifestato interesse sia superiore a 20, ma per uno dei due gruppi sopraindicati non si raggiunga il n. di 10 operatori, si procederà a sorteggiare i restanti operatori tra coloro che hanno manifestato interesse, indipendentemente dalla loro sede legale e/o operativa;
- qualora il numero degli operatori che hanno manifestato interesse sia inferiore a 20, il numero degli operatori da invitare sarà integrato, tenendo conto del criterio suindicato relativo alla sede legale e/o operativa, mediante il sistema automatico presente sulla piattaforma telematica SINTEL, sorteggiando gli operatori economici presenti su SINTEL per la Categoria OG 1, dotati di Attestazione SOA per Classifica adeguata e nel rispetto del criterio di rotazione.

A tal fine gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse devono risultare iscritti alla suddetta piattaforma telematica entro la data di scadenza del presente avviso. Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse degli operatori economici che non risultassero iscritti e qualificati alla suddetta piattaforma.

Amministrazione Aggiudicatrice: la presente procedura è esepita dal Servizio Amministrazione Generale, Appalti e contratti, TPL – Sanzioni amministrative - Espropri, Provincia della Spezia, piano IV°, Via Vittorio Veneto 2, La Spezia.

Referenti e punti di contatto:

Posta elettronica certificata: segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it.

Responsabile della procedura di gara: dott.ssa Barbara Castagna email provincia.castagna@provincia.sp.it;

Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile del procedimento e referente per gli aspetti tecnici è l'Arch. Alessandra Tarabotto, email provsp.tarabotto@provincia.sp.it

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.provincia.sp.it

Luogo di svolgimento dei lavori: Comune di La Spezia

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Provincia della Spezia all'indirizzo: www.provincia.sp.it, sez. Bandi e gare, sul sito www.ariaspa.it, sul sito www.appaltiliguria.it. e all'albo pretorio dei comuni interessati.

Tipo di appalto: lavori

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche.

L'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento DI MESSA IN SICUREZZA EDILIZIA DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E TECNOLOGICO FOSSATI DA PASSANO A LA SPEZIA.

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

L'intervento comprende: Impianto di cantiere; rimozione guaina impermeabile presente; rimozione dei lucernai; rimozione delle scossaline metalliche, rimozione dello strato di intonaco; smontaggio dei pannelli fotovoltaici esistenti; posa in opera di barriera al vapore, di isolamento termico in pannelli rigidi di poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR espansa, della guaina bituminosa, dei nuovi serramenti dei lucernai; rifacimento degli intonaci; posa in opera delle scossaline, degli scarichi per i pluviali, di nuovi pannelli fotovoltaici e delle relative strutture metalliche di sostegno e la linea vita; riposizionamento dell'impianto fotovoltaico esistente.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, i mezzi di cantiere, le attrezzature, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni di cui al presente schema di contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative definite dal relativo Computo Metrico estimativo.

In particolare l'appalto comprende le opere come di seguito individuate, integrando e prevalendo su quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) PARTE I NORMATIVA alla PARTE 1

– DESCRIZIONE DEI LAVORI - art. 1 AMMONTARE DELL'APPALTO:

N° Ord.	Categoria OG/OS DPR 207/2010	Designazione dei gruppi delle lavorazioni omogenee complessive dell'opera	Importo	Percentuale sul tot. Appalto (al netto degli oneri della sicurezza)
1	OG 1	Edifici civili e industriali	€ 500.566,92	87,79%
2	OG9	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 70.958,01	12,21%
		Totale importo lavori	€ 571.524,93	
		Oltre oneri di sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), ai sensi del punto 4 dell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008	€ 9.783,87	
		Totale appalto	€ 581.308,80	

ENTITÀ DELL'APPALTO: l'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a € 571.524,93 (€ CINQUECENTOSETTANTUNOMILACINQUECENTOVENTIQUATTRO/93), di cui € 169.235,39 per costo della manodopera, determinato ai sensi dell'art. dell'art. 23, comma 16, del Codice, oltre € 9.783,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il presente appalto è stato incluso nel Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12/02/2021, e quindi viene "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU";

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 120 giorni (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per la quale, come indicato nello Schema di Contratto di cui al C.S.A., la stazione appaltante si è riservata la consegna in via d'urgenza.

Le modifiche contrattuali sono ammesse nei limiti di cui all'art. 106 del Codice e secondo quanto stabilito dal C.S.A.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti indicati all'art. 45, del Dlgs 50/2016, per i quali non ricorra alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016

nonché delle condizioni ostative di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti di qualificazione di seguito indicati.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

L'operatore economico **che intenda eseguire direttamente tutte le prestazioni** dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- per i lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1, è richiesto il **possesso della qualificazione nella categoria OG1 almeno cl. II**, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità.
- per i lavori appartenenti alla categoria di lavorazioni scorporabili OG 9, è richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione per i lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 s.mi. o possesso della qualificazione nella categoria di lavorazioni scorporabili OG 9, cl. 1 rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità.
- **E' altresì consentita presentazione della manifestazione di interesse da parte di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti tra soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione esposti al punto 1.**

PROCEDURA

Tipo di procedura: negoziata mediante invito a n. 20 operatori economici selezionati eventualmente tramite sorteggio, ove il numero degli istanti sia superiore a 20, secondo le modalità sopra descritte, che risultino iscritti e qualificati alla piattaforma telematica ARIA S.p.A. denominata "Sintel" alla data di scadenza del presente avviso. L'eventuale sorteggio pubblico, si terrà in data da comunicarsi con successivo avviso.

Criterio di aggiudicazione: il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, stabilito in € 571.524,93 , di cui € 169.235,39 per costi della manodopera, oltre € **9.783,87** per o.s. non soggetti a ribasso, oltre IVA, mediante offerta a prezzi unitari.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse - termine di presentazione della manifestazione di interesse: la presente procedura si svolgerà prevalentemente attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico di proprietà ARIA S.p.A., denominato "Sintel" (di seguito

per brevità anche solo “Sintel”), il cui accesso è consentito al seguente link www.ariaspa.it, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione analisi, valutazione dell’offerta oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Le modalità tecniche di utilizzo di “Sintel” sono contenute nel documento “Modalità Tecniche utilizzo piattaforma Sintel”, facenti parte integrante e sostanziale del presente avviso ove sono descritte in particolare le informazioni relative alla Piattaforma di intermediazione Telematica, la dotazione informatica necessaria per partecipare alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura.

La documentazione amministrativa dovrà pervenire mediante presentazione di apposita istanza costituita da documentazione in formato elettronico da presentarsi mediante l’utilizzo del (e la sottomissione al) Sistema “Sintel”, con le modalità ivi stabilite collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, accedendo alla Piattaforma “Sintel”, ed individuando la procedura in oggetto entro e non oltre **la data del 13/12/2022, ore 23:59**, termine da considerarsi perentorio.

In particolare il concorrente dovrà inviare:

una busta telematica A contenente la documentazione amministrativa (ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE come da fac-simile all. A).

Le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’istanza, ai documenti da presentare a corredo della stessa, e gli elaborati progettuali sono disponibili ai seguenti link: www.ariaspa.it, www.provincia.sp.it Sez. Bandi di gara/ **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** per procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 con modificaz. e 63, D.Lgs. 50/2016 per L’INTERVENTO ORGANICO DI MESSA IN SICUREZZA EDILIZIA DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL’ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E TECNOLOGICO FOSSATI - DA PASSANO A LA SPEZIA.

CUP I48B20000410001 – CIG 9504368497 (EX CIG 9428540558)

ULTERIORI DISPOSIZIONI

1. La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'affidatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma; in caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello

- dependente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza; i prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;
2. Ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e i propri costi della manodopera.
 3. **Garanzia fideiussoria** . Non prevedere, in sede di presentazione dell'offerta, la produzione dell'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione di cui all'art. 93, c.8. del D.Lgs. 50/2016, atteso che ai sensi dell'art. 1, c. 4, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e s.m. e i. non si rende necessaria la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
 4. **Ricorrono** per le motivazioni già sopra esposte (criticità sulla edilizia scolastica, rispetto dei tempi stabiliti dalla linea di finanziamento pena la perdita del contributo assegnato, gravi conseguenze in caso di mancata attivazione dell'intervento) le condizioni per cui la normativa vigente consente la riduzione dei termini per la ricezione delle offerte.
 5. E' dovuta l'osservanza a quanto previsto dall'art. 47, commi 4 e 6, D.L. 77/2021, convertito con mod. dalla legge 108/2021.
 6. E' prevista la non necessità di obbligo di sopralluogo.
 7. **Subappalto**. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto di subappalto. L'affidamento in subappalto o in cottimo delle opere, purché effettuato nelle modalità, termini e condizioni di cui alla vigente normativa, è autorizzato dalla stazione appaltante per le lavorazioni/categorie indicate all'art. 1 del C.S.A. e all'art. 105 del Codice; In particolare è ammesso il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per una percentuale massima pari al 49,99%. Per le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile (OG 9) è ammesso il subappalto integrale (per un percentuale pari al 100%) ad operatori in possesso di adeguata qualificazione.

8. L'aggiudicazione è subordinata alla messa a disposizione delle risorse di cui al DPCM 28/7/2022, per cui ciascun partecipante non avrà a pretendere nel caso in cui la procedura di cui si trattasi non possa essere perfezionata.
9. In merito al rispetto dei principi trasversali PNRR quali pari opportunità di genere e generazionali, politiche per i giovani, quota SUD ove applicabili: di derogare, al fine di garantire la massima concorrenza tra gli operatori economici, a quanto stabilito dall'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, per quanto attiene l'obbligo della parità di genere del 30%, in quanto il tasso di occupazione femminile nel settore in cui ricadono i lavori di cui all'intervento in oggetto si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva dei settori osservati e che pertanto detto obbligo non si applica all'intervento in oggetto; il principio della quota SUD non è applicabile.
10. **Cessione del contratto – cessione dei crediti:** ai sensi dell'art. 5 dello Schema di Contratto di cui al Capitolato speciale d'appalto, è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. E' autorizzata la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, c. 13, D. Lgs. 50/2016 e fatto salvo quanto previsto nella C.M. 29/2009.
11. **Modalità di pagamento:** fatto salvo quanto previsto dall'art. 35, comma 18, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i pagamenti avvengono secondo le modalità di cui all'art. 16 dello Schema di Contratto di cui al Capitolato speciale d'appalto. Il pagamento della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione.

RISERVE: la Provincia della Spezia si riserva la piena ed esclusiva facoltà, ad ogni effetto giuridico, di interrompere e/o annullare il procedimento di gara anche dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere nei confronti della medesima Provincia, per compensi e/o rimborso di spese, a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo, causa e/o ragione per la partecipazione alla gara indetta col presente bando.

ALTRE INFORMAZIONI – RINVIO: si informa sin d'ora che si procederà in via di urgenza alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto.

Per quanto non diversamente disciplinato si richiamano integralmente le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come integrato e modificato dal D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito GDPR) si informano gli operatori economici che:

Il Titolare del trattamento è la PROVINCIA DELLA SPEZIA, in qualità di Stazione Appaltante (P. Iva 00218930113), con sede in La Spezia (SP), Via V. Veneto, 2, telefono 0187421 pec: protocollo.provincia.laspezia@legalmail.it;

Il Responsabile della protezione dei dati personali nominato (c.d. DPO) è reperibile ai seguenti dati di contatto: Società Labor Service s.r.l. con sede in Novara (NO), via Righi n. 29, telefono 0321.1814220, e-mail: privacy@labor-service.it, pec: pec@pec.labor-service.it

I dati raccolti direttamente dall'interessato e reperiti da fonti accessibili al pubblico (es. CCIAA/Albi ..etc) oltre che quelli dichiarati saranno utilizzati dagli uffici della Provincia della Spezia esclusivamente per le finalità di gestione della procedura di gara. Le basi giuridiche di tale trattamento sono, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lett. c) ed e) del Regolamento (UE) 2016/679 l'adempimento di un obbligo di legge e l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare.

Il Trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici.

I dati verranno comunicati al personale dipendente da questa Provincia per le finalità espresse e potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici o privati, se previsto da disposizioni di legge o di regolamento.

Il Titolare del trattamento non ha intenzione di trasferire i dati personali degli interessati verso un Paese terzo all'Unione Europea o verso un'organizzazione internazionale e saranno conservati permanentemente.

L'/Gli interessato/i potrà/potranno esercitare uno dei seguenti diritti: diritto di accesso ai propri dati (art. 15 GDPR); diritto di rettifica (art. 16 GDPR); diritto alla cancellazione (art. 17 GDPR); diritto di limitazione di trattamento (art. 18 GDPR); diritto di opposizione (art. 21 GDPR).

Tutti i sopraesposti diritti possono essere esercitati comunicandolo al Titolare attraverso i dati di contatto sopra citati. Inoltre l'interessato ha il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali).

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara pena l'esclusione secondo la disciplina vigente in materia di partecipazione agli appalti pubblici.

Il Responsabile della procedura di gara

Dr.ssa Barbara Castagna