



PROVINCIA DELLA SPEZIA
Settore amministrativo
Servizio Amministrazione Generale Appalti e contratti TPL Ato
Rifiuti
Via Vittorio Veneto 2, La Spezia
Tel.: 0187 742324-282-297
Pec: segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Provincia della Spezia – n.q. di articolazione funzionale della SUA Regione Liguria -
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE GLOBALE DELLA RESIDENZA PROTETTA - R.S.A. - CENTRO DIURNO -
STRUTTURA “A. SABBADINI” SITA IN SARZANA - VIA FALCINELLO, 1 DEL COMUNE
DI SARZANA –**Chiarimenti.**

In relazione alla procedura di gara di cui all’oggetto, sentito il Rup, si trasmettono le risposte ai chiarimenti pervenute.

Si provvederà quanto prima all’inoltro delle successive risposte.

Domanda 1

In relazione al requisito "Iscrizione CCIAA per attività coerente con quella oggetto della presente procedura di gara", di cui al par. 6.1 lett a) del Disciplinare, si chiede conferma che al fine del soddisfacimento dello stesso sia considerata valida e sufficiente l'iscrizione alla CCIAA con, nella sezione "Attività prevalente esercitata dall'impresa" l'indicazione di "SERVIZI SOCIO-SANITARI ED EDUCATIVI IN GENERALE COMPRESO SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E SORVEGLIANZA DEGLI ALUNNI SU SCUOLABUS", nonché nell'attività secondaria esercitata, l'indicazione di "SERVIZI AUSILIARI AFFERENTI ALL'ATTIVITA' DI ASSISTENZA RESIDENZIALE PER ANZIANI E DISABILI, PRESSO STRUTTURE RESIDENZIALI GESTITE DA TERZI E REGOLARMENTE AUTORIZZATE, SVOLTI DA PERSONALE QUALIFICATO, CON ESCLUSIONE DEI SERVIZI SANITARI E QUELLI RISERVATI A PROFESSIONISTI ISCRITTI AD ALBI"

Risposta 1

Si conferma che al fine del soddisfacimento del requisito "Iscrizione CCIAA per attività coerente con quella oggetto della presente procedura di gara" si considera valida e sufficiente l'iscrizione alla CCIAA con, nella sezione "Attività prevalente esercitata dall'impresa" l'indicazione di "SERVIZI SOCIO-SANITARI ED EDUCATIVI IN GENERALE COMPRESO SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E SORVEGLIANZA DEGLI ALUNNI SU SCUOLABUS", nonché

nell'attività secondaria esercitata, l'indicazione di "SERVIZI AUSILIARI AFFERENTI ALL'ATTIVITA' DI ASSISTENZA RESIDENZIALE PER ANZIANI E DISABILI, PRESSO STRUTTURE RESIDENZIALI GESTITE DA TERZI E REGOLARMENTE AUTORIZZATE, SVOLTI DA PERSONALE QUALIFICATO, CON ESCLUSIONE DEI SERVIZI SANITARI E QUELLI RISERVATI A PROFESSIONISTI ISCRITTI AD ALBI"

Domanda 2

In relazione al requisito "Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 2.000.000,00 per servizi sanitari e/o socio sanitari in strutture equivalenti" di cui al par. 6.2 lett. d) del Disciplinare, si chiede conferma che il considerato requisito sia soddisfatto dall'avvenuta esecuzione di servizi di natura sanitaria e socio sanitaria svolta presso case di riposo per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti nonché presso residenze protetta per anziani non autosufficienti e parzialmente non autosufficienti e presso strutture per ospiti non autosufficienti (RSA), parzialmente autosufficienti (RA) ed autosufficienti (RAA).

Risposta 2

In relazione al requisito "Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 2.000.000,00 per servizi sanitari e/o socio sanitari in strutture equivalenti" di cui al par. 6.2 lett. d) del Disciplinare, si conferma che il requisito è soddisfatto dall'avvenuta esecuzione di servizi di natura sanitaria e socio sanitaria svolta presso case di riposo per anziani e/o residenze protette per anziani (non autosufficienti, parzialmente non autosufficienti, autosufficienti), comunque denominate in base alla nomenclatura delle diverse Regioni.

Domanda 3

In relazione al requisito "Aver svolto nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara attività analoghe a quelle oggetto della concessione, riferite alla gestione di residenze protette o R.S.A., della durata minima di due anni consecutivi, di capienza non inferiore a 56 posti letto" di cui al par. 6.3 lett. e) del Disciplinare, si chiede conferma che al fine del soddisfacimento dello stesso sia considerata valida e sufficiente l'avvenuta esecuzione di servizi assistenziali, infermieristici, fisioterapici, di animazione, di supporto psicologico, di ristorazione, di pulizia, di guardaroba e di coordinamento svolti presso residenze protette per anziani non autosufficienti e parzialmente non autosufficienti, per il periodo e con la capienza richieste.

Risposta 3

In relazione al requisito "Aver svolto nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara attività analoghe a quelle oggetto della concessione, riferite alla gestione di residenze protette o R.S.A., della durata minima di due anni consecutivi, di capienza non inferiore a 56 posti letto" di cui al par. 6.3 lett. e) del Disciplinare, si conferma che al fine del soddisfacimento dello stesso è considerata valida e sufficiente l'avvenuta esecuzione di servizi assistenziali, infermieristici, fisioterapici, di animazione, di supporto psicologico, di ristorazione, di pulizia, di guardaroba e di coordinamento svolti presso residenze protette per anziani non autosufficienti e parzialmente non autosufficienti, per il periodo e con la capienza richieste.

Domanda 4

In riferimento all'art 17 del capitolato "Dovranno, altresì, essere previsti momenti di aggiornamento e di formazione per un monte ore annuo complessivo pari a non meno di 100 ore" si richiede se il monte ore di 100 ore è da considerarsi per ciascun operatore o totale per tutti gli operatori.

Risposta 4

In riferimento all'art 17 del capitolato "Dovranno, altresì, essere previsti momenti di aggiornamento e di formazione per un monte ore annuo complessivo pari a non meno di 100 ore" si specifica che il monte ore di 100 ore è da considerarsi complessivamente.

Domanda 5

Con riferimento alla procedura in oggetto si richiede:

- quali siano i costi che deve sostenere l'aggiudicatario per la stipula del contratto

Il contratto verrà redatto sotto forma di atto pubblico e tutte le spese contrattuali sono, come previsto dall'art. 40 del Capitolato, a carico del concessionario.

Le principali voci che compongono le spese contrattuali connesse alla formalizzazione degli atti in forma pubblica sono:

- Imposta di bollo, attualmente nella misura di € 16,00 ogni 4 facciate scritte di cui si compone l'atto da sottoscrivere
- Diritto proporzionale di segreteria sul valore economico dell'atto, c.d. diritto di rogito, calcolati sulla base della normativa vigente;

- Imposta di registro, in misura fissa o proporzionale, a seconda del regime fiscale applicabile alla fattispecie contrattuale (ad es. il contratto di appalto soggetto ad I.V.A. sconta l'imposta di registro in misura fissa che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è pari ad € 200,00).

- (art. 28 capitolato) se l'aggiudicatario può presentare una polizza di responsabilità civile generale già attiva (con massimali assicurativi maggiori di quelli richiesti) o è necessario emettere una polizza ad hoc

Nell'art. 28 del Capitolato è richiesta la "stipula di apposita polizza di assicurazione per il servizio specificato nel presente appalto... Che dovrà comprendere una copertura per le attività sanitarie ed infermieristiche connesse alla specifica attività". Inoltre, nello stesso articolo, è specificato che "Di detta polizza, che dovrà riferirsi specificatamente al servizio in questione, dovrà essere prodotta copia al Comune, al momento della stipula". Pertanto o si tratta di polizza stipulata ad hoc o, nel caso di polizza già attiva, è necessario che nella stessa, o in una sua appendice, sia ricompresa la copertura per le attività di cui alla presente concessione.

- se per assolvere il requisito di capacità economica e finanziaria (punto 6.2.d del disciplinare) è sufficiente aver svolto servizi analoghi relativi alla gestione di strutture residenziali per anziani autosufficienti e non autosufficienti o è necessario aver svolto anche la gestione di centri diurni per anziani?

Si conferma che è sufficiente aver svolto servizi analoghi alla gestione di strutture residenziali per anziani autosufficienti e non autosufficienti

- di chi sia l'onere del servizio di trasporto degli utenti del centro diurno;

L'onere del servizio di trasporto degli utenti dal luogo di dimora abituale al centro diurno non è al carico del concessionario. Nell'art. 15, punto n. 7 del Capitolato "Obblighi- Responsabilità ed oneri a carico del concessionario" è indicato tra gli oneri a carico del gestore il "Servizio di trasporto degli anziani ospiti della struttura presso centri competenti per qualsiasi esigenza sanitaria e/o sociale".

la presenza media degli ospiti (suddivisa per tipologia) negli anni 2019 e 2020;

In considerazione dell'eccezionalità della situazione nell'anno 2020, a causa dell'emergenza Covid-19, Si forniscono i dati delle presenze relative all'anno 2018 e 2019

Anno 2018	Numero posti	Giornate annue	Giornate annue

OSPITI MEDI

		previste	effettive		<i>PRESENTI 2018</i>
RP	15	5.583	5.532	365	15,2
RSA	41	14.492	14.217	365	39,0
Centro Diurno	15	3.926	4.090	304	13,5
Anno 2019	Numero posti	Giornate annue previste	Giornate annue effettive		<i>OSPITI MEDI PRESENTI 2019</i>
RP	15	5.583	5.539	366	15,1
RSA	41	14.492	14.073	366	38,5
Centro Diurno	15	3.926	3.984	304	13,1

ANNO 2019	PRESENZE 2019	CLASSIFICAZIONE
CASI SOCIALI	730	RP
CENTRO DIURNO	3.596	CD
CENTRO DIURNO HCP	388	CD
PRIVATI FANTAPPIE	365	RSA
PRIVATI SABBADINI	941	RSA
RP	4.809	RP
RSA	12.767	RSA
TOTALE	23.596	

RSA
RP

ANNO 2018	PRESENZE 2018	CLASSIFICAZIONE
CASI SOCIALI	524	RP
CENTRO DIURNO	3.706	CD
CENTRO DIURNO HCP	384	CD
PRIVATI FANTAPPIE	365	RSA
PRIVATI SABBADINI	987	RSA
RP	5.008	RP

RSA	12.865	RSA
TOTALE	23.839	

- Si richiede un chiarimento relativo alle voci "RSA 20_Euro 1923,07" e "RP 10_Euro1923,07" indicate nella sezione ricavi dell'allegato PEF;

Le voci

RSA 20_Euro 1.923,07	20	182,32
RP 10_Euro 1.923.07	10	182,32

sono riferite gli utenti che nel mese di marzo 2020 pagavano la retta massima di Euro 1.923,07= (esclusa Iva), ossia 20 utenti in RSA e 10 utenti in RP. L'importo di Euro 182,32= è l'importo mensile che tali utenti pagano in più rispetto a quelli paganti la retta minima (ossia la differenza tra Euro 1.923,07= ed 1.740,75=, come da rette indicate nell'art. 7 del capitolato).

- se il centro diurno, oltre alle chiusure nelle giornate di sabato, domenica e festività, effettua ulteriori chiusure (esempio mese agosto).

Il centro diurno effettua solo le chiusure nelle giornate di sabato, domenica e festivi; non effettua, durante l'anno, ulteriori chiusure.

Domanda 6

Con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a formulare i seguenti quesiti:

- nell'allegato 4 "Piano economico finanziario" vengono indicati n. 2 casi sociali. Siamo a chiedere come sono stati determinati i 41.777,90 € annui di ricavi, ovvero a quali voci di spesa fanno riferimento (farmaci, ausili incontinenza, quota giorno, ecc);

L'importo annuo di Euro 41.777,90= relativo ai 2 casi sociali è stato determinato sulla base della retta giornaliera di Euro 57,23= esclusa Iva.

- costo annuo relativo alle manutenzioni ordinarie degli impianti, (canoni di manutenzione + riparazioni);

Nella sottostante tabella sono indicati gli importi relativi alle manutenzioni forniti dall'attuale gestore. Si precisa che i sottostanti importi sono comprensivi di Iva.

COSTI PER MANUTENZIONI ORDINARIE

	ANNO	Bil 31/12/2017	Bil 31/12/2018	Precons 2019
0600 - PULIZIA, SANIFICAZIONE, DISINF ESTAZIONE		535	535	1.518
0602 - CANONI MANUT. IMP. TERMOIDRAUL ICI		4.661	4.575	4.574
0603 - CANONI MANUT. IMP. ELETTRICI		4.661	4.575	4.574
0604 - CANONI MANUT. IMP. DI SOLLEVAM ENTO		6.630	2.974	3.388
0605 - CANONI MANUT. ALTRE (fotocop. ecc.)		6.006	4.472	4.069
0619 - CANONI MANUTENZIONE VERDE		1.150	1.150	1.800
0618 - SPESE SICUREZZA STRUTTURA (ESTINTORI+IMPIANTO LEGIONELLA)		9.947	3.593	3.929
0616 - INTERVENTI MANUTENZIONE EXTRA CANONE*		24.210	22.344	32.376
TOTALE		57.800	44.218	56.229

Il Responsabile della Procedura di gara

Dr.ssa Arianna Benacci