



PROVINCIA DELLA SPEZIA  
Stazione Unica Appaltante  
Tel. 0187 742282/309/385/324  
Email: [barbara.castagna@provincia.sp.it](mailto:barbara.castagna@provincia.sp.it)  
Pec: [segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it](mailto:segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it)

Spett. Le OPERATORE ECONOMICO

**PROVINCIA DELLA SPEZIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) E DELL'ART. 59, COMMA 3 D.LGS. 36/2023, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, EX ART. 108, COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILIZIA IN GENERE ANNO 2023/2024 SU TUTTI GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA. CUP I52B23001220003 – CIG A031AF7768. - **LETTERA INVITO.**

**PROCEDURA CON ASSEGNAZIONE TERMINI DI URGENZA**

**AVVERTENZA**

**ALLA PRESENTE PROCEDURA NEGOZIATA SONO STATI INVITATI TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI COME DA AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PROT. N. 23411 DEL 04/10/2023**

**Scadenza 10/01/2024 ore 23:59**

Con determina a contrarre n. 1171 del 01/12/2023, esecutiva in pari data, del Settore Tecnico-Servizio Edilizia, è approvata la procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

La procedura negoziata è indetta **per le ore 10:00 del giorno 11/01/2024** (prima seduta amministrativa).

Si ricorda che la procedura è interamente svolta in modalità telematica mediante la piattaforma ARIA S.p.A denominata "Sintel" e pertanto le operazioni di gara risultano anche dalla piattaforma suddetta. Ne è data comunque pedissequa verbalizzazione oggetto di tempestiva pubblicazione.

La seduta pubblica, di apertura della busta telematica contenente l'offerta economica si terrà presumibilmente il giorno 16/01/2024, ore 10:00 tale seduta si svolgerà in videoconferenza, alla quale potranno partecipare gli operatori economici interessati, con richiesta al seguente link:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_ZWJiMjJhMzktYzlhYi00Yzg3LTlmYzMtZTMxODNiNTMzYWUx%40tbread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bda7d414-95ec-4f23-a732-7ba2f876550a%22%2c%22Oid%22%3a%223d219968-4240-47bb-b551-8094fc3dfa5e%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZWJiMjJhMzktYzlhYi00Yzg3LTlmYzMtZTMxODNiNTMzYWUx%40tbread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bda7d414-95ec-4f23-a732-7ba2f876550a%22%2c%22Oid%22%3a%223d219968-4240-47bb-b551-8094fc3dfa5e%22%7d)

**Luogo di svolgimento dei lavori:** Provincia della Spezia (SP)

**Tipo di appalto:** lavori

### **A) OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche.

L'appalto ha per oggetto l'accordo quadro, ex art. 59, D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche "codice"), con unico operatore, per l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la manutenzione ordinaria/straordinaria EDILIZIA degli edifici scolastici ed extrascolastici della Provincia della Spezia. CUP I52B230012220003. L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintantoché la stazione appaltante non darà luogo ai contratti applicativi/ods. Il presente Accordo Quadro non determina pertanto alcun obbligo in capo alla stazione appaltante, ma unicamente l'obbligo di applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i/ods le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso.

La stazione appaltante non garantisce un importo minimo dell'Accordo Quadro.

I singoli affidamenti comprenderanno tutti i lavori e le provviste necessarie per dare le opere compiute in tutte le loro parti, secondo le condizioni e le prescrizioni contenute nel presente Accordo Quadro, nei CSA e nei successivi contratti applicativi/ods/elaborati tecnico/progettuali.

I lavori di manutenzione sono individuati in due forme, oltre ai cd. contratti attuativi:

- Manutenzione c.d. "a perizia"; in genere relativa ad attività di manutenzione straordinaria connessa o finalizzata al miglioramento funzionale degli impianti scolastici;
- Manutenzione a chiamata. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, i mezzi di cantiere, le attrezzature, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, ivi inclusi in special modo quelli afferenti alla sicurezza e salute sui luoghi di cantiere, sia per le maestranze sia per i fornitori in parola

(D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.). In particolare, si richiama la disciplina del D.M. 23 giugno 2022 n. 256, relativa ai criteri minimi ambientali per l'esecuzione di lavori su edifici pubblici.

In particolare, l'appalto comprende le opere come di seguito individuate, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) PARTE 1-DESCRIZIONE DEI LAVORI. - ART. 1  
AMMONTARE DELL'APPALTO:

N.	Categoria OG/OS DPR 207/2010	CPV	Designazione dei gruppi delle lavorazioni omogenee complessive dell'opera	IMPORTO
1	OG 1		Edifici civili e industriali	€ <b>171.000,00</b>
			Di cui costi della manodopera scorporati ai sensi dell'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023.	€ 80.370,00
			Oltre oneri di sicurezza ( <b>importo non soggetto a ribasso d'asta</b> ), ai sensi del punto 4 dell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008	€ 5.000,00
			<b>TOTALE APPALTO</b>	€ 176.000,00

#### **B) ENTITÀ DELL'APPALTO:**

L'importo dei lavori compresi nell'appalto, ammonta ad euro **171.000,00** (euro centosettantuno/00), di cui € 80.370,00 per costi della manodopera scorporati ai sensi dell'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila) **NON soggetti a ribasso**, il tutto oltre IVA di legge.

Il contratto collettivo nazionale applicato è il CCNL per i dipendenti da imprese Edili Industria, ai sensi dell'art. 42 dello Schema di contratto di cui al CSA.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del suddetto contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

#### **C) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:**

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108, comma 1, D.Lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

**D) RISERVE:** La stazione appaltante si riserva la piena ed esclusiva facoltà, ad ogni effetto giuridico, di interrompere e/o annullare il procedimento di gara anche dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, per compensi e/o rimborso di spese, a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo, causa e/o ragione per la partecipazione alla gara indetta con la presente lettera invito.

**E) PROCEDURE DI RICORSO:** organismo per le procedure di ricorso è il T.A.R. della Liguria. Tempo presentazione ricorso: 30 gg ex art. 120 comma 5 Codice del Processo Amministrativo.

#### **F) AVVERTENZE**

1. Si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8-9, del D.Lgs. 36/2023, non appena divenuta efficace l'aggiudicazione;
2. L'appaltatore assume l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota di 30% e di derogare per quanto attiene l'obbligo della parità di genere del 30% in quanto il tasso di occupazione femminile nel settore in cui ricadono i lavori di cui all'intervento in oggetto si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva dei settori osservati e che pertanto detto obbligo delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali non si applica all'intervento in oggetto. Il principio della quota SUD non è applicabile.
3. L'impresa concorrente può svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara, a meno che, nel frattempo, non sia stata comunicata l'intervenuta aggiudicazione.
4. La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è comunque condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
5. La garanzia definitiva dovuta dall'aggiudicatario è pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
6. Faranno carico all'impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro previsto (importo presunto spese contrattuali € 1.000,00, compresi i bolli).

7. L'impresa aggiudicataria sarà tenuta altresì a stipulare una idonea polizza assicurativa per responsabilità professionale/RCT.
8. **L'appalto è regolato dalla presente lettera invito, dal disciplinare di gara, dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici, normative gerarchicamente sovraordinate rispetto alla disciplina di cui al CSA; nonché dagli atti tecnico-progettuali visti, conosciuti ed approvati, come risulta dalle dichiarazioni di cui all'istanza di partecipazione allegata alla presente debitamente compilata dalle ditte invitate.**
9. La gara in oggetto verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.
10. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È autorizzata la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 6 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e fatto salvo quanto previsto nella C.M. 29/2009.
11. Modalità di pagamento: fatto salvo quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i pagamenti avvengono secondo le modalità previste dallo Schema di Contratto di cui al CSA. Il pagamento della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione.
12. L'operatore economico è informato sin d'ora che ove dal sistema di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, disponibile *online* presso l'Autorità Anticorruzione, non fosse possibile ottenere la documentazione richiesta, in particolare per la verifica dei requisiti speciali, la stazione appaltante si riserva di formularne richiesta diretta al medesimo concorrente, nell'interesse della tempestiva conclusione del procedimento di affidamento.

**Per quanto non diversamente disciplinato si richiamano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 per quanto applicabili.**

*Il Responsabile della procedura*

*Dott.ssa Barbara Castagna*