



PROVINCIA DELLA SPEZIA
SETTORE TECNICO
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Sicurezza ed Edilizia Antisismica

ASTA IMMOBILI ANNO 2024 - ELENCO ALTRI IMMOBILI VALORIZZABILI

| N° d'ordine | Comune | Tipologia Oggetto | Fg. | Mapp. | Sub. | Cons. | Inventario | Classe Catastale | CT/CF | Destinazione Istituzionale | Destinazione non Istituzionale | Importo Affitto (annuo) | Importo Vendita 2018 | Situazione attuale Affitti Attivi | Descrizione Oggetto | metodo di scelta del contraente | |
|-------------|----------------|-------------------|-----|------------|------|-------|------------|------------------|-------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| 7 | Borghetto Vara | Terreno | 9 | 71 | / | 15 | 182 | PASC CESPUG | CT | / | x | / | € 4.723,92 | / | Insieme di particelle incolte attigue la SP 566 in prossimità del ponte sul fiume Vara. Destinaz. PUC: Zona artigianale. Frazionamento di porzione di particella insistente sulla carreggiata stradale | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 8 | Borghetto Vara | Terreno | 9 | 317 | / | 185 | 182 | PASC CESPUG | CT | / | x | / | | / | | | |
| 13 | Borghetto Vara | Terreno | 9 | 345/porz.2 | / | 24 | 182 | PASCOLO | CT | / | x | / | € 864,00 | / | insieme di particelle attigue incolte la SP 566 in prossimità del ponte sul fiume Vara. Destinaz. P.U.C.: zona artigianale | trattativa privata | |
| 14 | Borghetto Vara | Terreno | 9 | 347/porz.2 | / | | 182 | PASCOLO | CT | / | / | x | | / | / | | |
| 17 | Borghetto Vara | Terreno | 10 | 33 | / | 64 | 182 | PASC CESPUG | CT | / | x | / | € 2.296,35 | / | particella di terreno pianeggiante adiacente la SP 566 in prossimità dell'abitato di Borghetto Vara. Posta in zona destinata a nuovi complessi insediativi. | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 18 | Carro | Magazzino | 14 | 147 | / | 5 | 186 | C/2 | CF | / | x | / | € 1.062,88 | / | Piccola costruzione in fregio alla S.P. 50 (loc. Mola). Manufatto in muratura di blocchetti con copertura piana ad un piano fuori terra. Attualmente non utilizzato | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 26 | Follo | Terreno | 3 | 122 | / | 280 | 141 | PRATO | CT | / | x | / | € 5.314,41 | / | Scarpata stradale a destinazione non agricola adiacente la viabilità prov.le (SP10) nell'abitato di Piana Battolla. | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 27 | Follo | Terreno | 10 | 216 | / | 1400 | 143 | SEMIN ARBOR | CT | / | x | / | € 5.314,41 | / | Terreno agricolo adiacente la viabilità comunale (Via del Carmine) in prossimità dell'abitato di Tivegna. Assetto vegetativo a bosco. Esposizione Sud. | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 28 | Follo | Terreno | 10 | 217 | / | 2400 | 143 | BOSCO MISTO | CT | / | x | / | | / | | | |
| 29 | Follo | Terreno | 10 | 218 | / | 200 | 143 | BOSCO MISTO | CT | / | x | / | | / | | | |
| 30 | Follo | Terreno | 13 | 189 | / | 2070 | 144 | PASC CESPUG | CT | / | x | / | € 729,00 | / | terreno agricolo in pendio, confinante con la viabilità provinciale (SP10) in prossimità della località denominata "Il Poggio". Assetto vegetativo a bosco. Esposizione Nord - Est. | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 31 | Follo | Terreno | 14 | 68 | / | 530 | 146 | BOSCO CEDUO | CT | / | x | / | € 10.097,38 | / | Terreno agricolo pianeggiante, confinante con la viabilità provinciale (SP10) in prossimità della località denominata "Il Poggio". Attualmente incolto. Interesse localizzato | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 32 | Framura | Fabbricato | 1 | 14 | / | 11 | 127 | FABB RURALE | CT | / | x | / | € 5.845,85 | / | Magazzino in adiacenza alla S.P. n.64 "Baracca - Levante". Occorre effettuare passaggio al Catasto fabbricati. | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 36 | Lerici | Terreno | 7 | 474 | / | 390 | 154 | PASCOLO | CT | / | x | / | € 37.200,87 | / | Striscia di terreno adiacenti la strada provinciale in località Muggiano | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 37 | Lerici | Terreno | 7 | 475 | / | 530 | 154 | PASCOLO | CT | / | x | / | € 50.486,90 | / | Striscia di terreno adiacenti la strada provinciale in località Muggiano | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 41 | Lerici | Terreno | 25 | 101 | / | 160 | 162 | PASCOLO | CT | / | x | / | € 17.006,11 | / | Terreno adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 42 | Lerici | Terreno | 25 | 360 | / | 130 | 162 | ULIVETO | CT | / | x | / | € 3.985,81 | / | Fragaglia di terreno posto in pendio e adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra. Alienazione con imposizione di vincolo di restituzione a titolo gratuito di una fascia di terreno di profondità 2,00 mt dal confine nell'ipotesi di allargamento della carreggiata stradale. | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 43 | Lerici | Terreno | 25 | 381 | / | 80 | 162 | PASCOLO ARB | CT | / | x | / | € 2.444,63 | / | Terreno adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra. Alienazione con imposizione di vincolo di restituzione a titolo gratuito di una fascia di terreno di profondità 2,00 mt dal confine nell'ipotesi di allargamento della carreggiata stradale. | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 44 | Lerici | Terreno | 25 | 516 | / | 790 | 162 | PASCOLO | CT | / | x | / | € 24.180,57 | / | Terreno in pendio adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra. | pubblico incanto/trattativa privata | |
| 45 | Lerici | Terreno | 25 | 590 | / | 215 | 162 | PASCOLO ARB | CT | / | x | / | € 10.628,82 | / | Terreno adiacente la viabilità provinciale in prossimità dell'abitato della Serra. Alienazione con imposizione di vincolo di restituzione a titolo gratuito di una fascia di terreno di profondità 2,00 mt dal confine nell'ipotesi di allargamento della carreggiata stradale. | pubblico incanto/trattativa privata | |



PROVINCIA DELLA SPEZIA
SETTORE TECNICO
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Sicurezza ed Edilizia Antisismica

| N° d'ordine | Comune | Tipologia Oggetto | Fg. | Mapp. | Sub. | Cons. | Inventario | Classe Catastale | CT/CF | Destinazione Istituzionale | Destinazione non Istituzionale | Importo Affitto (annuo) | Importo Vendita 2018 | Situazione attuale Affitti Attivi | Descrizione Oggetto | metodo di scelta del contraente |
|-------------|----------------|-------------------|-----|-------------|------|----------------------|------------|------------------|-------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| 48 | Levanto | Terreno | 29 | 761/porz. A | / | 52 mq (da verific.) | | INCOLT PROD | CT | / | x | / | € 17.706,68 | / | Terreno in fregio alla S.P. n°64. Porzione acclusa senza titolo alla prop. mappale 210. Esclusa fascia larghezza marciapiede esistente da frazionare. | trattativa privata |
| 49 | Levanto | Terreno | 29 | 761/porz. B | / | 135 mq (da verific.) | | INCOLT PROD | CT | / | x | / | € 45.927,00 | / | Terreno in fregio alla S.P. n°64. Porzione acclusa senza titolo alla prop. mappale 17. Esclusa fascia larghezza marciapiede esistente da frazionare. | trattativa privata |
| 50 | Levanto | Terreno | 29 | 112 | / | 200 | 118 | INCOLT PROD | CT | / | x | / | € 21.257,64 | / | Terreno limitrofo al centro Storico di Levanto, posto in posizione sottoscrada in fregio alla S.P. n°64. | pubblico incanto/trattativa privata |
| 55 | Riomaggiore | Terreno | 6 | 812 | / | 180 | 119 | INCOLT STER | CT | / | x | / | € 1.328,60 | / | terreno boscoso terrazzato raggiungibile dall'abitato di Volastra | pubblico incanto/trattativa privata |
| 56 | Riomaggiore | Terreno | 6 | 818 | / | 50 | 119 | VIGNETO | CT | / | x | / | | / | | |
| 57 | Riomaggiore | Terreno | 20 | 607 | / | 520 | 120 | BOSCO ALTO | CT | / | x | / | € 364,50 | / | terreno boscoso isolato posto sulle alture di Riomaggiore | pubblico incanto/trattativa privata |
| 67 | Sesta Godano | Terreno | 38 | 93/p | / | 610 | 222 | RELIT STRAD | CT | / | x | / | € 5.261,27 | / | Tratto di terreno ed in parte relitto stradale posto in fregio alla S.P. n°566 "di Val di Vara". Interesse localizzato. | pubblico incanto/trattativa privata |
| 68 | Varese Ligure | Terreno | 55 | 115 | / | 7420 | 677 | BOSCO MISTO | CT | / | x | / | € 11.936,17 | / | Terreni boscosi in stato di abbandono, posti in pendio e situati a monte dell'abitato di Varese Ligure. Destinazione urbanistica: Zone agricole "E1" - Edilizia ammessa; accesso diretto dalla SP 49 | pubblico incanto/trattativa privata |
| 69 | Varese Ligure | Terreno | 55 | 116 | / | 2530 | 677 | BOSCO MISTO | CT | / | x | / | | / | | |
| 70 | Varese Ligure | Terreno | 55 | 125 | / | 5410 | 677 | PASCOLO ARB | CT | / | x | / | | / | | |
| 71 | Varese Ligure | Terreno | 55 | 126 | / | 240 | 677 | PASCOLO ARB | CT | / | x | / | | / | | |
| 76 | Vernazza | Terreno | 2 | 356 | / | 1675 | 679 | BOSCO ALTO | CT | / | x | / | € 984,15 | / | Bosco in pendenza | pubblico incanto/trattativa privata |
| 77 | Vernazza | Terreno | 14 | 129 | / | 2500 | 680 | BOSCO MISTO | CT | / | x | / | € 885,74 | / | Bosco in pendenza | pubblico incanto/trattativa privata |
| 78 | Vernazza | Terreno | 14 | 217 | / | 7980 | 680 | BOSCO CEDUO | CT | / | x | / | € 2.804,83 | / | Bosco in pendenza | pubblico incanto/trattativa privata |
| 79 | Vezzano Ligure | Terreno | 3 | 1349 | / | 256 | 134 | PASCOLO | CT | / | x | / | € 7.599,61 | / | Porzione di scarpata stradale incolta in località piano di valeriano. Interesse localizzato | pubblico incanto/trattativa privata |
| 80 | Vezzano Ligure | Terreno | 3 | 1351 | / | 136 | 134 | PASCOLO | CT | / | x | / | € 4.038,95 | / | Porzione di scarpata stradale incolta in località piano di valeriano | pubblico incanto/trattativa privata |
| 83 | Vezzano Ligure | Terreno | 8 | 156 | / | 2150 | 137 | BOSCO CEDUO | CT | / | x | / | € 10.628,82 | / | Terreno boscoso in forte pendio prospiciente la viabilità provinciale con vista sul fiume magra nelle vicinanze della Località Bottagna | pubblico incanto/trattativa privata |