



PROVINCIA DELLA SPEZIA

Settore Tecnico

Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare,
Sicurezza Ambienti di Lavoro ed Edilizia Antisismica
Via Vittorio Veneto, 2 – 19124 La Spezia
Tel. 0187 7421 - Web : www.provincia.sp.it
Pec patrimonio : patrimonio.provincia.laspezia@legalmail.it

Premesso che

con determina n. 930 del 27/09/2021 si è inteso dare avvio alla procedura di affidamento dell'uso in orario non scolastico dell'impianto sportivo scolastico denominato "Complesso sportivo I.I.S. Cardarelli – IPSSAR CASINI di via Montepertico della Spezia: tensostruttura ad uso sportivo ed area esterna" per il periodo 01/11/2021-31/07/2030;

la procedura di affidamento è prioritariamente finalizzata alla promozione dello sport così come imposto dalla normativa di riferimento (rif. art.1 della Legge Regionale n. 40/2009 e s.m. e i.);

l'impianto non presenta le caratteristiche di cui all'art. 19 comma 2bis lett. a) della Legge reg.Coit e pertanto è da intendersi privo di rilevanza economica;
sono adottate modalità di svolgimento della procedura di affidamento utili alla più larga partecipazione dei soggetti che in via preferenziale sono ad essa ammessi così come previsto ex art. 20 comma 2 Legge Reg.cit.

Ciò premesso è pubblicato il seguente

AVVISO PUBBLICO

1. ENTE PROPRIETARIO

Provincia della Spezia - Settore Tecnico - Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Sicurezza Ambienti di Lavoro ed Edilizia Antisismica, Via Vittorio Veneto n° 2 – 19124 La Spezia.
Determina a contrarre ex art. 192 del D.lgs 267/2000 n. 930 del 27.09.2021 integrata con Determina n. 932 del 28/09/2021

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO.

CIG 8920980196

Ai sensi del capo III ed in particolare dell'art. 19 della L.R. 40/2009 "Testo unico della normativa in materia di sport" per la Regione Liguria, come specificato nella DD /2021 la gestione dell'impianto di seguito viene considerata in "gestione indiretta" e lo stesso è classificato come "privo di rilevanza economica".

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da MARCO ROLLA - Num. Prot : 0023069 del 29/09/2021 10:42:59 - Esecutività <%data_inizio_esecutivita%>

Uso, in orario non scolastico, dell'impianto sportivo scolastico denominato "Complesso sportivo I.I.S. Cardarelli – IPSSAR Casini di via Montepertico della Spezia: tensostruttura ad uso sportivo ed area esterna" per il periodo 01/10/2021-31/07/2030.

Le modalità tecniche per l'uso dell'impianto sono descritte nello schema di atto di convenzione tra gli allegati al presente avviso.

Si sottolineano in particolare le condizioni speciali per l'affidamento dell'impianto contenute nello schema di convenzione.

Ulteriori condizioni particolari: L'impianto viene affidato nelle condizioni ed allo stato di fatto in cui si trova, con le eventuali limitazioni d'uso da esse imposte. La società è tenuta ad effettuare sopralluogo presso la stessa struttura al fine di prendere atto dello stato attuale dell'impianto.

3. CANONE BASE

Uso del complesso sportivo I.I.S. Cardarelli – IPSSAR Casini di via Montepertico della Spezia: tensostruttura ad uso sportivo ed area esterna in orario residuale extrascolastico:

- CANONE BASE € 6.200,00 annui;

4. CRITERI DI VALUTAZIONE.

L'affidamento dell'impianto avviene previa valutazione offerte per la gestione presentate dai soggetti richiedenti come indicati al successivo punto 5. La valutazione avviene secondo i criteri indicati dall' art. 21 della L.R. 40/2009 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei principi generali del D.Lgs 50/2016, di seguito indicati:

- a) rispondenza dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto ed alle attività sportive in esso praticabili (punti max 5);
 - b) esperienza nella gestione di impianti sportivi (punti max 10);
 - c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori (punti max 5);
 - d) livello di attività svolta (punti max 5);
 - e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani (punti max 10);
 - f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo (punti max 25);
 - g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi esclusivamente nell'impianto in oggetto (punti max 10);
- nonché secondo i seguenti ulteriori criteri, che presentano un'incidenza complessiva del 30%;
- h) prezzo da applicare (punti max 5);
 - i) canone complessivo che si intende offrire alla Provincia per l'impianto prescelto (rispetto al canone minimo) (punti max 20);
 - j) ammontare che si intende offrire per investimenti sull'impianto (punti max 5),

per complessivi punti 100.

Le relative modalità di valutazione sono dettagliate nell'allegato C, da ritenersi documento complementare ed integrativo al presente avviso, nonché unico documento finalizzato alla valutazione del soggetto richiedente. Il soggetto richiedente che ha ottenuto la valutazione più alta, espressa come miglior punteggio, prima della sottoscrizione della convenzione deve comprovare il possesso dei requisiti dichiarati.

5. UTILIZZATORI.

Ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R. 40/2009 ss.mm.ii., la gestione è affidata in via preferenziale a: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali affiliate o riconosciute dal CONI.

6. ESCLUSIONI.

Non saranno ammessi alla gara i soggetti richiedenti, in proprio conto o in raggruppamento temporaneo, che versino in condizioni di morosità nei confronti della stazione appaltante per debiti inerenti la gestione di impianti sportivi provinciali, fuorché il caso di debiti per cui è stato

proposto ed autorizzato un piano di rientro garantito da idoneo impegno di spesa da parte di organismo terzo, né coloro che ricadono nei casi ex art. 21 comma 4 della L.R. 40/2009 ss.mm.ii.:

Sono altresì esclusi dalla partecipazione i soggetti attualmente gestori di altro impianto sportivo scolastico della Provincia della Spezia.

7. DOCUMENTI DA PRESENTARE

Costituiscono documenti da presentare ai fini della selezione, a pena di esclusione:

- I. la domanda di partecipazione e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 redatta in carta da bollo o legalizzata con apposizione del bollo da euro 16,00 (fac-simile *allegato A* al presente avviso);
- II. dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 (*allegato A-bis*);
- III. lo schema di convenzione sottoscritto in ciascuna pagina dal legale rappresentante o procuratore speciale (in questo ultimo caso va allegato originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000 della procura redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio) (*allegato B* al presente avviso);
- IV. modello compilato per la valutazione del soggetto richiedente e offerta (*allegato C*).

Le dichiarazioni rese devono essere accompagnate dalla copia fotostatica di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 445/2000.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire in busta chiusa, debitamente sigillata, riportante la dicitura **“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER affidamento dell'uso in orario non scolastico gestione dell'impianto sportivo scolastico denominato COMPLESSO SPORTIVO I.I.S. CARDARELLI – IPSSAR CASINI DI VIA MONTEPERTICO DELLA SPEZIA - TENSOSTRUTTURA ED AREA ESTERNA”**, a mezzo di raccomandata del servizio postale, oppure a mezzo di “posta celere” sempre del servizio postale, oppure tramite agenzia espressi, **entro il giorno 27/10/2021 - ORE 12.00** all'indirizzo di cui in appresso: PROVINCIA DELLA SPEZIA – Via Vittorio Veneto 2 – Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare – 19124 LA SPEZIA; con le medesime caratteristiche di cui al paragrafo precedente, i concorrenti possono inoltre consegnare a mano le offerte, entro lo stesso giorno dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso l'Ufficio protocollo al Piano 5° stesso indirizzo di spedizione. Per ragioni organizzative non si considera pervenuta all'Ente la documentazione consegnata /recapitata eventualmente ad altri uffici dell'Ente stesso (non fa fede il timbro postale). Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi, pena esclusione, devono essere idoneamente sigillati (per esempio ceralacca, nastro adesivo, ulteriore striscia di carta incollata) e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura **«affidamento dell'uso in orario non scolastico gestione dell'impianto sportivo» “TENSOSTRUTTURA CASINI CARDARELLI”**».

La richiesta costituita dai documenti di cui sopra deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e sulla busta deve essere riportato l'indirizzo dell'impresa concorrente, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. **I plichi devono contenere al loro interno due buste, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “A - Documentazione” e “B –Valutazione”; quest'ultimo plico deve essere sigillato, pena esclusione.**

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **la domanda di partecipazione e dichiarazione redatta preferibilmente secondo il fac simile di cui al modello *Allegato A*** debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente o procuratore speciale (in questo ultimo caso va allegato originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000 della procura redatta per atto pubblico o scrittura privata

autenticata dal notaio) e, a **pena di esclusione**, dovrà essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

- **la dichiarazione redatta secondo il fac simile di cui al modello Allegato A) bis (solo nel caso di soggetti diversi dal firmatario dell'allegato A, che abbiano poteri di rappresentanza (soci in caso di s.n.c., soci accomandatari in caso di s.a.s., amministratori muniti di potere di rappresentanza, procuratori/institutori titolari di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa) e nel compimento degli atti decisionali).**
- **schema di convenzione Allegato B sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante del soggetto richiedente.**
- **Non è dovuto versamento di contributo all' ANAC.**
- **Nella busta "B" deve essere contenuta:**
- **l'offerta e gli altri elementi necessari per la valutazione, presentati secondo il fac simile di cui all'allegato C.**
- **Nel caso in cui si voglia proporre un investimento valutabile come requisito sub lett. J) Allegato C - deve essere aggiunto un impegno sottoscritto dal legale rappresentante alla presentazione, che in caso di affidamento, di una fideiussione bancaria ovvero assicurativa per un importo pari all'ammontare dell'investimento che:**
 - **contiene la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e la rinuncia di avvalersi del termine di cui all'art. 1957 c.c.;**
 - **prevede l'impegno a pagare a "prima richiesta della Provincia" ed entro il termine di giorni 15, escludendo la facoltà del garante di opporre al creditore le eccezioni che spettano al debitore principale**

9. AFFIDAMENTO

L'apertura delle offerte avverrà il 28/10/2021 dalle ore 09:00 presso il seggio di gara all'uopo costituito. Il preposto alla gara procederà alla numerazione dei plichi pervenuti, di seguito aprirà ciascuno di essi verificando in primo luogo la presenza delle due buste e successivamente la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta A. L'apertura della busta B contenente il modello di valutazione (allegato C) è subordinata all'esito positivo della precedente verifica. Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale. Si potrà procedere ad affidamento anche in presenza di un'unica offerta per ogni impianto posto a gara, qualora ritenuta congrua e conveniente.

NOTA BENE: Questo Ente si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento e relativa sottoscrizione della convenzione fino al raggiungimento di concordamento con l'Istituzione scolastica di riferimento, anche a seguito di emanazione di Linee Guida MIUR relative all'anno scolastico 2021-2022.

La stipula dell'atto di convenzione con il concorrente risultante aggiudicatario è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di selezione nonché alla verifica dell'assenza delle cause ostative alla partecipazione.

10. AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.

Non saranno ammesse le offerte sul canone in ribasso sul canone annuale stabilito a base dell'affidamento, quelle condizionate, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri. In caso di discordanza tra l'importo del canone indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione espressa in lettere.

11. TERMINI.

La durata del contratto decorre dalla data di sottoscrizione della convenzione sino al 31 luglio del nono anno successivo.

12. ALTRE CONDIZIONI.

L'oggetto della procedura è descritto nello schema di convenzione che i partecipanti dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, in ogni pagina e consegnare tra i documenti di gara (da inserire nella busta A).

Sono escluse dalla partecipazione alla presente procedura di gara le società sportive (o comunque denominate), sia in proprio che in raggruppamento temporaneo con altri che alla data di scadenza del presente avviso abbiano una situazione di morosità nei confronti della provincia, come da documentazione agli atti di ufficio alla medesima data.

Sono altresì escluse le società che alla data di pubblicazione del bando abbiano già in affidamento altro impianto di proprietà/competenza di questo Ente.

13. INFORMAZIONI.

Gli interessati potranno richiedere informazioni inerenti lo svolgimento della gara rivolgendosi presso il Settore Tecnico - Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare sito in Via Vittorio Veneto n° 2, 19124 - La Spezia (RUP geom. Marco Rolla tel. 0187 742237), nonché scaricare la documentazione per la presentazione della domanda sul sito dell'ente all'indirizzo www.provincia.sp.it.

Non si procederà in alcun caso alla trasmissione via fax, mail, pec o servizio postale dei documenti richiesti.

14. ALLEGATI (MODELLI).

Sono allegati al presente avviso:

- Allegato A - modello di domanda di partecipazione e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- Allegato A bis - dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- Allegato B - schema di convenzione;
- Allegato C - modello per la valutazione dei soggetti richiedenti;
- Planimetria dell'impianto sportivo.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. GEOM. MARCO ROLLA- FUNZIONARIO DELEGATO SETTORE TECNICO - SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE (Tel 0187742237- mail marco.rolla@provincia.sp.it – pec patrimonio.provincia.laspezia@legalmail.it)

La Spezia lì , *data della firma digitale*

**Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Rolla**