

PROGETTO APPALTO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE “ZIGO ZAGO”

Il Comune di Castelnuovo Magra ha da tempo scelto di affidare la gestione del servizio di asilo nido comunale ad una impresa specializzata selezionata tramite procedura d'appalto ad evidenza pubblica. Con la Determinazione dell'Area Socio-Assistenziale n.46 del 2016 il servizio educativo e ristorazione dell'Asilo Nido Comunale “ZIGO ZAGO” è stato affidato alla Cooperativa Sociale COCEA, a seguito di gara a procedura aperta, con scadenza al 30 giugno 2022.

La scadenza del contratto in corso al 30 giugno 2022 comporta la necessità di procedere ad individuare, tramite gara a procedura aperta, un soggetto esterno per la gestione del servizio di asilo comunale.

RIFERIMENTI NORMATIVI PER IL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO:

- Legge Regionale 9 aprile 2009 n. 6 “Promozione delle politiche per i minori e i giovani” Servizi Educativi D.G.R. n. 222/2015 “Linee guida sugli standard strutturali, organizzativi e qualitativi dei servizi socio educativi per la prima infanzia in attuazione dell'art. 30 comma 1, lettera D) della L. R. n.6 del 9 aprile 2009”
- Legge Regionale n. 9/2017 “Norme in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie, sociosanitarie e sociali pubbliche e private”
- DGR n. 1188/2017 “Approvazione dei documenti in materia di autorizzazione al funzionamento delle strutture sanitarie, sociosanitarie e sociali: elenco tipologia strutture; requisiti e procedure per l'autorizzazione”
- Legge Regionale 11 maggio 2009 n.18 “Sistema educativo regionale di istruzione, formazione e orientamento”
- D.G.R. n. 222/2015 “Linee guida sugli standard strutturali, organizzativi e qualitativi dei servizi socio educativi per la prima infanzia in attuazione dell'art. 30 comma 1, lettera D) della L. R. n.6 del 9 aprile 2009”
- Legge Regionale 11 maggio 2009 n.18 “Sistema educativo regionale di istruzione, formazione e orientamento”

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto riguarda la gestione del servizio di asilo nido nella struttura comunale situata in Via della Pace, in località Molicciara denominato “Zigo Zago”;

La struttura è idonea ad accogliere n. 50 bambini, di età compresa tra i 3 e 36 mesi.

La gestione del servizio dovrà garantire le seguenti attività:

PRESTAZIONI PRINCIPALI

- progettazione, pianificazione e coordinamento delle attività educative e redazione della relativa documentazione;
- predisposizione del piano degli inserimenti;
- progettazione, pianificazione e coordinamento delle attività educative;
- attività educative e socio – pedagogiche;
- servizi di assistenza, vigilanza e cura, igiene personale dei bambini;

- attività di partecipazione e gestione sociale con le famiglie;
- progettazione, pianificazione, organizzazione delle attività logistiche;
- utenze, per le quali dovranno essere stipulati in proprio i contratti di fornitura;
- attività di pulizia e lavanderia;
- attività di disinfestazione e derattizzazione;
- fornitura di tutti i materiali, prodotti, attrezzature e beni di consumo occorrenti al funzionamento dei servizi e allo svolgimento di tutte le attività, ivi incluse le forniture di biancheria, di vestiario per il personale, i prodotti di pulizia e sanificazione, i prodotti igienico-sanitari e farmaceutici, il materiale didattico, ecc, compresi i pannolini di scorta;
- oneri inerenti la sicurezza (piano di sicurezza ed evacuazione dei locali, D.P.I., registro manutenzioni, denunce e verifiche periodiche degli impianti, ecc.);
- redazione della carta del servizio;
- redazione del progetto pedagogico;
- redazione del progetto organizzativo/educativo
- prestazioni di cucina
- fornitura delle derrate alimentari;

PRESTAZIONI SECONDARIE (scorporabili integralmente subappaltabili)

- manutenzione ordinaria dell'immobile comprese le piccole riparazioni

La struttura dovrà operare secondo gli standard di funzionamento richiesti dalla normativa regionale, nonché secondo il Regolamento Comunale dell'Asilo Nido.

Non si rilevano rischi da interferenza, pertanto non viene redatto DUVRI.

FINALITÀ DEL SERVIZIO:

Il Comune di Castelnuovo Magra , nel quadro delle proprie competenze istituzionali e nell'ottica di offrire alla propria comunità strumenti di crescita e formazione, si propone di promuovere l'armonico sviluppo della personalità e dell'intelligenza dei bambini, impostando le routine di cura in modo stimolante, proponendo attività educative che facilitino il benessere, l'apprendimento, la socializzazione e l'autonomia, organizzando gli ambienti delle strutture e gli spazi esterni in modo consoni alla curiosità e ai bisogni dei bambini .

E' fondamentale, quindi, costruire un'alleanza educativa, un rapporto Nido/famiglia, fondato sulla fiducia e sulla collaborazione, per aiutare i bambini a crescere. Questa collaborazione si sostanzia nella stesura di un progetto educativo e persegue i seguenti obiettivi:

- offrire ai bambini e alle bambine un luogo di formazione, cura e socializzazione nella prospettiva del loro benessere psico-fisico, dell'autonomia, dello sviluppo delle loro potenzialità cognitive, affettive e sociali ponendo molta attenzione alla loro autostima, alla sicurezza, all'esplorazione, alla giusta comunicazione;
- consentire alle famiglie modalità di cura dei figli in un contesto extrafamiliare, attraverso il loro affidamento quotidiano e continuativo a figure con specifiche competenze professionali;
- sostenere le famiglie, con particolare attenzione a quelle mono parentali, nella cura dei figli e nelle scelte educative;
- integrare la funzione educativa della famiglia, in modo da concorrere alla prevenzione delle diverse forme di emarginazione che derivano da svantaggio psico-fisico e sociale;

- tutelare e garantire, in particolare, il diritto all'inserimento ed alla frequenza dei bambini e delle bambine diversamente abili o in situazioni di disagio relazionale e socio-culturale;

DURATA:

La durata dell'affidamento della gestione educativa e del servizio di mensa dell'asilo nido "Zigo Zago" è stabilita in 4 (quattro) anni scolastici, 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025 – 2025/2026, fino al 30/06/2026 con eventuale proroga tecnica di n. 6 mesi.

VALORE:

Il valore economico complessivo presunto dell'appalto è quantificato in EUR 1.584.9760,00 per l'intera durata prevista per l'appalto, comprensiva dell'eventuale proroga tecnica di 6 mesi (Eur 206.736,00).

L'importo a base d'asta dell'appalto della gestione educativa e servizio mensa dell'asilo nido Zigo Zago è fissato in Euro 1.378.240,00, oltre IVA. Tale importo è stato calcolato come di seguito indicato:

Eur 730,00 X 36 utenti a tempo pieno e EUR 584,00 X 14 utenti a tempo parziale.

Tutti i prezzi sono indicati al netto dell'IVA.

I prezzi resteranno invariati per tutta la durata contrattuale, salvo rivalutazione annuale a partire dall'inizio del secondo anno di gestione del servizio ed in base all'indice ISTAT rilevato sul costo della vita e per le famiglie di operai, o fatta salva la dimostrazione di maggiori costi derivanti dal recepimento di adeguamenti del CCNL di riferimento del personale impiegato.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aumentare o ridurre il servizio in oggetto nei limiti del 20% (ventipercento) dell'importo aggiudicato, ai medesimi prezzi e condizioni contrattuali.

La spesa del servizio è finanziata con fondi propri del Bilancio. La rivalutazione ISTAT del Prezzo contrattuale annuale partirà dal secondo anno d'appalto.

Parte della spesa sarà coperta con gli introiti ottenuti dai versamenti effettuati dalle famiglie che usufruiranno del servizio refezione scolastica. Le tariffe da applicarsi saranno stabilite dalla Giunta Comunale.

L'importo dell'appalto posto a base di gara (importo annuo) è stato calcolato considerando il costo del personale e le spese di gestione come sotto riportato:

Costi personale coordinatore pedagogico	€ 3.606,40	Costo per n° 1 coordinatore (importo orario 22,54 x nr. 4 ore settimanali x 10 mesi), IVA esclusa
Costi personale educatore	€ 198.374,40	Costo per n° 7 educatori (importo orario 22,14 x nr. 6,4 ore al giorno per 20 giorni x 10 mesi), IVA esclusa
Costi personale ausiliario	€ 72.735,00	Costo per n° 3 unità personale ausiliario (importo orario 18,65 x nr. 6,5 ore al giorno per 20 giorni x 10 mesi), IVA esclusa

		esclusa
Costi personale di Cucina	26.117,00	€ Costo per n. 1 cuoco (importo orario 20,09 x nr. 6,5 ore al giorno per 20 giorni x 10 mesi), IVA esclusa

Totale 10 mesi costi personale EUR 300.832,80

Totale 10 mesi costo gestione (Utenze, spese manutenzione ordinaria, cancelleria, formazione personale, altre spese varie) EUR 43.727,20

TOTALE costo del servizio annuale EUR 344.560,00

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici indicati all'art. 45, commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti per la partecipazione:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. , ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza. Solo per le società Cooperative: iscrizione all'Albo delle società cooperative

tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23.06.2004 - per le Cooperative sociali, iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali ai sensi della legge 381/1991.

- assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.
- possesso di almeno due idonee referenze bancarie, in originale, con le quali gli istituti bancari dichiarano che, in base alle informazioni in loro possesso, il concorrente è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- realizzazione negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari conclusi di un fatturato globale minimo annuo, di importo almeno pari ad 400.000,00 EUR, IVA esclusa;
- aver svolto nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara almeno un servizio all'anno analogo rispetto a quello oggetto di gara;
- possesso delle certificazioni del proprio sistema di gestione qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, (qualità), UNI 11034:2003 e SA8000:2014;

Procedura di aggiudicazione.

Il servizio verrà aggiudicato ai sensi art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

La valutazione dell'offerta si basa sulla parte tecnica e di una parte economica secondo i seguenti elementi di valutazione, che saranno applicati congiuntamente al fine di formulare il giudizio complessivo sull'offerta:

Ponderazione qualità/prezzo Punteggio massimo

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70 punti
Offerta economica	30 punti
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nell'allegata tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Ai sensi dell'art. 95 del Codice è prevista una soglia di sbarramento pari al 60% del punteggio attribuibile all'offerta tecnica, pari a quindi punti 42. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare.

SONO A CARICO DEL COMUNE:

- la copertura assicurativa dell'immobile RCT/O da incendio e furto dei beni mobili comunali e la manutenzione straordinaria dei beni immobili;
- la manutenzione straordinaria dell'impiantistica;
- la sostituzione degli arredi esterni, ove necessario;
- la manutenzione del verde dei cortili interni (sfalcio, potatura, piantumazione, etc.);
- la fornitura di apparecchiature accessorie per handicap, in base a prescrizione medica;
- la gestione delle ammissioni e dimissioni dei bambini nel corso dell'anno educativo;
- a definire gli importi delle rette di frequenza a carico dell'utenza, ad emettere e riscuotere le rette;
- ad espletare tutti gli adempimenti amministrativi connessi alla gestione dei rapporti con l'utenza

SONO A CARICO DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA:

- il costo del personale;
- il costo delle utenze (luce, acqua, gas) esistenti che dovranno essere volturate all'I.A.;
- l'assicurazione degli utenti del servizio
- progettazione, pianificazione e coordinamento delle attività educative e redazione della relativa documentazione;
- predisposizione del piano degli inserimenti;
- progettazione, pianificazione e coordinamento delle attività educative;
- attività educative e socio – pedagogiche;
- servizi di assistenza, vigilanza e cura, igiene personale dei bambini;
- attività di partecipazione e gestione sociale con le famiglie;
- progettazione, pianificazione, organizzazione delle attività logistiche;
- utenze, per le quali dovranno essere stipulati in proprio i contratti di fornitura;
- attività di pulizia e lavanderia;
- attività di disinfestazione e derattizzazione;
- fornitura di tutti i materiali, prodotti, attrezzature e beni di consumo occorrenti al funzionamento dei servizi e allo svolgimento di tutte le attività, ivi incluse le forniture di biancheria, di vestiario per il personale, i prodotti di pulizia e sanificazione, i prodotti igienico-sanitari e farmaceutici, il materiale didattico, ecc, compresi i pannolini di scorta;
- oneri inerenti la sicurezza (piano di sicurezza ed evacuazione dei locali, D.P.I., registro manutenzioni, denunce e verifiche periodiche degli impianti, ecc.);
- attività amministrativa di gestione del servizio ;
- redazione della carta del servizio;
- redazione del progetto pedagogico;
- redazione del progetto organizzativo/educativo
- prestazioni di cucina
- fornitura delle derrate alimentari;

Si dà atto che ai sensi della determinazione N°3/2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici per la presente procedura non è stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), non essendo riscontrabili interferenze. Pertanto l'importo degli oneri per la sicurezza necessari alla eliminazione dei rischi da interferenza è pari a zero.

Costituiscono parti integranti del presente progetto i seguenti elaborati:

- Capitolato speciale di appalto e suoi allegati;
- Tabella Offerta Tecnica

Per tutto quanto non espressamente citato si rinvia a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto.

Allegati:

- CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- SCHEDA CARATTERISTICHE PRODOTTI DA UTILIZZARE NELLA PREPARAZIONE DEI PASTI (ALL. A)
- PLANIMETRIA NIDO
- INVENTARIO