



PROVINCIA DELLA SPEZIA
Settore Amministrativo
Servizio Amministrazione Generale -SUA- Contratti
Controllo di Gestione
Via Vittorio Veneto 2, La Spezia
Tel.: 0187 742-282-309-306
Pec: segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it

Spett. Le OPERATORE ECONOMICO

TRASMISSIONE TRAMITE PEC

OGGETTO: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.L. 76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.), E COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 108/2021) E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL' INT. 2021-00013 – (INT POP 2022-2024 E25) PNRR- AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA EDILIZIA CON RISTRUTTURAZIONE DELLA FACCIATA DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO GIUSEPPE CASINI EDIFICIO EX CED CUP I42E20000100001 - CIG 9410289026

PROCEDURA CON ASSEGNAZIONE TERMINI DI URGENZA

AVVERTENZA

ALLA PRESENTE PROCEDURA NEGOZIATA SONO STATI INVITATI GLI OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI COME DA AVVISO PROT. N. 22517 DEL 03/10/2022 TRA COLORO CHE RISULTANO ISCRITTI E QUALIFICATI NELLA PIATTAFORMA TELEMATICA ARIA S.P.A. DENOMINATA "SINTEL" ED IN POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 83 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (SOA CAT. OG1 cl. II)

SI APPLICA IL DECRETO DEL PRESIDENTE N. 50 DEL 25/05/2022, RELATIVAMENTE ALLA QUOTA DI RISERVA DEL 50% PREVISTA PER LE IMPRESE AVENTI SEDE LEGALE E/O SEDE OPERATIVA IN PROVINCIA DELLA SPEZIA, OVE PRESENTI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE

Scadenza 31/10/2022 ORE 23:59

Con determinazione delegata n. 901 del 19/09/2022- Settore Tecnico – Ufficio Edilizia di questa Amministrazione provinciale è approvata la PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.L. 76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.), E COME MODIFICATO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da ALESSANDRO BOTTI - Num. Prot : 0023379 del 13/10/2022 17:21:26 - Esecutività <%data_inizio_esecutivita%>

DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 108/2021) E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL' INT. 2021-00013 - (INT POP 2022-2024 E25) PNRR- AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STATICO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA EDILIZIA CON RISTRUTTURAZIONE DELLA FACCIATA DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO GIUSEPPE CASINI EDIFICIO EX CED CUP I42E20000100001 - CIG 9410289026.

La procedura negoziata è indetta **per le ore 9:00 del giorno 02/11/2022** (prima seduta amministrativa).

Si ricorda che la procedura è interamente svolta in modalità telematica mediante la piattaforma ARIA S.p.A denominata "Sintel" e pertanto le operazioni di gara risultano anche dalla piattaforma suddetta. Ne è data comunque pedissequa verbalizzazione oggetto di tempestiva pubblicazione. La data della seduta pubblica, di apertura della busta telematica contenente l'offerta economica sarà comunicata ai concorrenti, a mezzo pubblicazione sul sito informatico www.provincia.sp.it/GARE del link al collegamento previsto per la presente procedura almeno 2 giorni prima della data fissata.

LUOGO DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI: COMUNE DI LASPEZIA

TIPO DI APPALTO: LAVORI

A) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche.

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche.

L'appalto ha per oggetto l'intervento di adeguamento statico sismico e messa in sicurezza edilizia con ristrutturazione della facciata dell'istituto alberghiero Giuseppe Casini edificio ex ced a La Spezia.

L'edificio oggetto di intervento sarà sottoposto a lavori di messa in sicurezza strutturale e il rifacimento delle facciate prevede: a) Intervento di allargamento delle opere di fondazione; b) Iniezione di miscele leganti a base di calce idraulica sulle pareti murarie; c) Esecuzione di intonaco armato sui maschi murati di spina realizzati in muratura in mattoni pieni; d) Realizzazione di collegamenti tra murature scollegate tramite inserimento di barre elicoidali in acciaio; e) Rinforzo con FRP a flessione e taglio delle travi in C.A.; f) Rimozione e ripristino dell'impianto elettrico dell'edificio; g) Rimozione parziale e ripristino dell'impianto termico dell'edificio; h) Rimozione parziale e ripristino dell'impianto antincendio dell'edificio; i) Predisposizione di vincolo schematizzabile come appoggio dello sbarco della scala antincendio per realizzare un giunto sismico e rendere indipendenti le strutture; l) Rimozione manto di copertura e completa sostituzione con impermeabilizzazione; m) Ripristino delle facciate dell'edificio.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, i mezzi di cantiere, le attrezzature, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni di cui allo schema di contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative definite dal relativo Computo Metrico estimativo.

ERRATA CORRIGE

Ai sensi dell'ART.7 (INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL C.S.A.) dello SCHEMA DI CONTRATTO di cui al CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - C.S.A. - PARTE I NORMATIVA, la presente lettera di invito prevale, in caso di discordanza, rispetto ai documenti tecnici richiamati secondo l'ordine di cui al citato art. 7.

In particolare l'appalto comprende le opere individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) alla PARTE 1 – DESCRIZIONE DEI LAVORI - art. 1 AMMONTARE DELL'APPALTO come specificate di seguito:

N° Ord.	Categoria OG/OS DPR 207/2010	Designazione dei gruppi delle lavorazioni omogenee complessive dell'opera	Importo	Percentuale sul tot. Appalto (al netto degli oneri della sicurezza)
1	OG 1	Edifici civili e industriali	529.279,91 €	82,49%
2	OG 11	Impianti tecnologici	112.314,03 €	17,51%
		Totale importo lavori	641.593,94 €	100,00%
		Oltre oneri di sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), ai sensi del punto 4 dell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008	70.449,81 €	

	Totale appalto	712.043,75 €	
--	-----------------------	---------------------	--

B) ENTITÀ DELL'APPALTO: l'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a € **641.593,94** (seicentoquarantumilacinquecentonovantatre/94) di cui € 363.250,07 per costo della manodopera, determinato ai sensi dell'art. dell'art. 23, comma 16, del Codice, oltre € 70.449,81 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il presente appalto è stato incluso nel Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12/02/2021, e quindi viene "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU";

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

C) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta a prezzi unitari.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

D) RISERVE: la Provincia della Spezia, si riserva la piena ed esclusiva facoltà, ad ogni effetto giuridico, di interrompere e/o annullare il procedimento di gara anche dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere nei confronti della medesima Provincia, per compensi e/o rimborso di spese, a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo, causa e/o ragione per la partecipazione alla gara indetta con la presente lettera invito.

E) PROCEDURE DI RICORSO: organismo per le procedure di ricorso è il T.A.R. della Liguria.
Tempo presentazione ricorso: 30 gg ex art. 120 comma 5 Codice del Processo Amministrativo.

F) AVVERTENZE

1. Ai sensi dell'art. 35, c.18, D.Lgs. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale con le modalità ivi previste, entro 15 gg. dalla data dell'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.
2. L'impresa concorrente può svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara, a meno che, nel frattempo, non sia stata comunicata l'intervenuta aggiudicazione.
3. La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è comunque condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
4. La garanzia definitiva è pari al 10% del prezzo netto di aggiudicazione dell'appalto, fatto salvo quanto disposto dall'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di ribasso superiore al 10% ed al 20%; alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, D. Lgs. cit. per la garanzia provvisoria.
5. Faranno carico all'impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro previsto (importo presunto spese contrattuali € 1.000,00, compresi i bolli).
6. L'impresa aggiudicataria sarà tenuta altresì a stipulare una idonea polizza assicurativa per responsabilità professionale/RCT.
7. Le comunicazioni di cui all'art. 76, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno effettuate all'indirizzo PEC indicato nei documenti di gara.
8. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
9. Ai pagamenti si applica il D. Lgs. 231/2002, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 in tema di collaudo/certificato di regolare esecuzione (art. 113- bis, così come modificato dall'art. 10 dalla legge 23 dicembre 2021 n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020");
10. Il presente appalto è regolato dalla presente lettera invito, dal disciplinare di gara, dal C.S.A., dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici nonché dagli atti tecnico-progettuali visti, conosciuti ed approvati, come risulta dalla dichiarazione allegata alla presente (tra le dichiarazioni rese nell'Alleg. Dichiarazioni integrative) debitamente compilata dalle ditte invitate.
11. La gara in oggetto verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b), del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge 120/2020) e come modificato dall'art. 51 del D.L.77/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 108/2021).
12. È autorizzata la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto nella C.M. 29/2009.
13. L'operatore economico è informato sin d'ora che ove dal sistema di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, disponibile *on line* presso l'Autorità Anticorruzione, non fosse possibile ottenere la documentazione richiesta, in particolare per la verifica dei requisiti speciali, la stazione appaltante si riserva di formularne richiesta diretta al medesimo concorrente, nell'interesse della tempestiva conclusione del procedimento di affidamento.

PER TUTTO QUANTO NON PREVISTO DALLA PRESENTE LETTERA INVITO SI RINVIA INTEGRALMENTE AL DISCIPLINARE DI GARA, FERMO RESTANDO LA DISCIPLINA DI CUI AL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da ALESSANDRO BOTTI - Num. Prot : 0023379 del 13/10/2022 17:21:26 - Esecutività <%data_inizio_esecutivita%>

Il Dirigente
Dott. Alessandro Botti