



CITTÀ DI
SARZANA

Area 3 - Tecnica
Pianificazione, governo e
sviluppo del territorio

Gestione del territorio - Lavori Pubblici

Via Bertoloni, 3 - Sarzana
tel. 0187 614279 fax 0187 624155
bruno.benacci@comunesarzana.gov.it

Allegato n. 1

Gara d'appalto

PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

durata 365 giorni da svolgersi negli anni 2020-2021

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA, QUADRO ECONOMICO
FINANZIARIO INDICAZIONI SULLA SICUREZZA**

Il Progettista

(geom. B. Benacci)

Il R.U.P.

(geom. B. Benacci)

Il Dirigente ad interim area 3

(dott. L. Guerrera)



1 - PREMESSE

il territorio comunale è composto da un circa 300 siti fra strade, piazze, parcheggi, pista ciclo-pedonale, aree verdi pubbliche, scolastiche, incroci e rotonde stradali.

Con il servizio giardinieri comunali (n. 3 unità) viene garantito solo la manutenzione di un certo numero di ulteriori giardini del centro cittadino e di alcune aree verdi scolastiche.

Nel corso degli anni precedenti pertanto il servizio di manutenzione del verde restante, non svolto dai giardinieri comunali, veniva appaltato di volta in volta a ditte o cooperative specializzate nel settore.

Attualmente questi appalti sono conclusi.

L'Amministrazione Comunale ha stanziato per gli anni 2020 e 2021 rispettivamente la somma di € 250.000,00 e € 250.000,00 per mettere a bando lo svolgimento di tale servizio.

Su tali premesse si è sviluppato il presente progetto che al momento prevede lo svolgimento per un anno nel periodo che va dall'estate del 2020 all'estate del 2021.

Se l'Amministrazione Comunale lo riterrà opportuno prorogherà l'affidamento del servizio per ulteriori anni 1 sino all'estate 2022.



2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il progetto per il servizio di manutenzione del verde pubblico del territorio comunale consiste nel il taglio dell'erba e della vegetazione spontanea che si sviluppa ai margini delle strade, delle piazze, dei parcheggi e pista ciclo-pedonale nonché la rasatura dell'erba nelle aree verdi pubbliche, scolastiche incroci e rotatorie stradali.

È inoltre prevista nelle zone indicate in elenco, la rifilatura delle siepi due volte l'anno.

È inoltre previsto la raccolta delle foglie limitatamente ad alcuno siti elencati in capitolato due volte l'anno.

Il servizio di taglio dell'erba e della vegetazione spontanea non prevede un numero di passate definito ma un mantenimento di altezza d'erba di cm. 10 per tutte le strade, le piazze, i parcheggi e le aree verdi pubbliche, scolastiche, incroci e rotatorie mediante l'uso di idonea attrezzatura a motore semovente o a spalla la raccolta e lo smaltimento della risulta e di eventuali rifiuti ivi presenti.

È previsto, con apposita voce di capitolato, un intervento specifico nelle strade del centro storico quali il diserbo integrale della pavimentazione stradale e dei muri laterali.

E previsto altresì, con apposita voce di capitolato, un intervento specifico nella pista ciclabile consistente, oltre che nel taglio della vegetazione, nel de radicamento delle parti laterali invase dalla vegetazione infestante, in genere canne, che nel tempo ne hanno ristretto la fruibilità.

La ditta appaltatrice dovrà rendicontare settimanalmente all'uff. LL.PP. Il programma delle strade/aree/piazze ove viene svolto il servizio e predisporre apposita documentazione fotografica ante e post intervento da inviare a richiesta sempre all'uff. LL.PP.

Sono previste penali, nello specifico elencate in apposito articolo di capitolato speciale, in caso di mancato rispetto delle clausole di capitolato speciale che verranno detratte nel prosieguo del servizio dal primo rateo di pagamento utile.

Nel quadro economico finanziario sono stimate le spese di gara, la verifica puntuale delle stesse dovrà essere effettuata dall'ufficio gare sentito la stazione appaltante.

I prezzi unitari applicati, diversificati per quartiere in base alla difficoltà di svolgimento del servizio, non sono ricavati da elenco prezzi ufficiale Unioncamere Liguria ma ricavati da un mix di esperienze lavorative recenti su servizi simili e le esigenze di bilancio date.



La selezione delle ditte, nel rispetto dei principi inderogabili di par condicio e trasparenza, verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite stazione appaltante regionale o provinciale.

Il progetto verrà finanziato con apposito capitolo di spesa.



3 - TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

- taglio dei tappeti erbosi
- taglio erba aiuole, marciapiedi, tornelli e spollonatura alberature
- scerbature manuali aiuole, siepi e cespugli
- taglio erba su banchine stradali
- raccolta foglie

con le seguenti modalità operative:

Sfalcio dell'erba, decespugliamento ed eliminazione di arbusti rovi e cespugli presenti nelle banchine, cunette, scarpate, muri ed altre pertinenze di stradali di STRADE, PIAZZE, PERCORSI CICLO PEDONALI, AREE VERDI PUBBLICHE E SCOLASTICHE e siti di interesse comunale in terreni sia in piano che in pendenza, eseguito con mezzo meccanico, per una larghezza minima di Mt. 1,50, nelle aree verdi pubbliche e scolastiche per la superficie dell'intera area, da erba, rifiuti (cartacce sacchetti e quanto altro), successivamente indicato genericamente "manutenzione del verde", a mano, con l'uso di idoneo decespugliatore a spalla, trattore decespugliatore con o senza braccio, tosaerba compreso ogni onere di materiale, mezzi, manodopera, consumi e quanto altro occorra al corretto svolgimento del lavoro.

Non è consentito l'uso di diserbante chimico.

Il servizio avrà una durata di giorni 730 (settecentotrenta) mesi 24 (ventiquattro) anni 2 (due)

Il servizio dovrà offrire quanto sopra indicato, con la garanzia di almeno n. 1 passata per tutte le vie, piazze e siti di interesse comunale entro i primi 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna, successivamente il mantenimento di un'altezza del verde pari a cm. 10 per l'intero svolgimento del servizio.

Prima e dopo ogni intervento dovrà essere effettuato report fotografico da produrre alla D.L.

Tutte le STRADE, PIAZZE, PERCORSI CICLO PEDONALI, AREE VERDI PUBBLICHE E SCOLASTICHE e siti di interesse comunale oggetto d'intervento dovranno possedere i requisiti di cui al precedente comma pena l'applicazione delle penali elencate nel capitolato speciale d'appalto.



Ogni qualvolta sarà redatta la contabilità sarà detratto dal S.A.L., oltre alla penale anche la percentuale maturata del valore di quelle vie e siti di interesse comunale che non rispettano i requisiti anzidetti.

La penale avrà i suoi effetti dalla data della contestazione che avverrà tramite mail o telefonicamente.

Settimanalmente, dalla data del verbale di inizio dei lavori, dovrà essere comunicato alla d.l. l'elenco dei siti oggetto di intervento, per una verifica puntuale del servizio eseguito e per l'ammontare della contabilità.

Prima e dopo ogni intervento dovrà essere effettuato report fotografico da produrre alla D.L.

E' compreso nel prezzo lo spazzamento manuale e/o meccanico e raccolta del verde di risulta del taglio, di rifiuti solidi urbani ed il relativo carico e trasporto alla discarica, ed il costo della discarica stessa, di tutto il materiale di risulta.

Tale materiale di risulta dovrà essere rimosso a fine di ogni giornata di intervento, in caso di inottemperanza sarà applicata la penale prevista dal capitolato speciale d'appalto.

Per la "manutenzione del verde", a fine taglio, è consentito l'uso di soffioni esclusivamente per la concentrazione della risulta al fine di favorirne in tempi rapidi la raccolta, viceversa è consigliato l'uso di macchinari aspiranti.

Per quanto non è indicato nella presente voce si fa riferimento agli articoli di capitolato speciale d'appalto.

- potatura siepi

con le seguenti modalità operative:

Il taglio delle siepi stradali e/o aree verdi dovrà avvenire con la risagomatura delle stesse, ossia su tre lati, nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, mantenendo invariate le dimensioni delle siepi adulte e consentendo il normale sviluppo di quelle in fase di accrescimento. Tale operazione deve essere intesa anche come mantenimento degli spazi viari liberi, siano essi pubblici o privati di uso pubblico (marciapiedi, vialetti, ecc). L'asporto del materiale di risulta dovrà essere effettuato nello stesso giorno di intervento e trasportato agli impianti di recupero e/o smaltimento. Le zone e le essenze interessate agli interventi sono le seguenti:



4 - UBICAZIONE DEL SERVIZIO

Le tabelle esplicative dei siti, individuati per quartiere, dove andrà svolto il servizio, sono le seguenti:

tabella zona Battifollo						
n.p.	pass.	tipo	nome	lung/area	inizio	fine
1	mant	via	battifollo	1.200,00	s.s. 1 aurelia	v. del corso
2	mant	via	battifollo traversa	90,00	v. battifollo	comune arcola
3	mant	rotatoria	ss 1 aur - ss 62 cisa	2.715,00	ss 62 cisa	v. del corso
4	mant	via	del corso	900,00	v del murello	comune di arcola
5	mant	via	Emiliana - 2° tr.	1.050,00	ss 62 cisa	v. battifollo
6	mant	via	s.s. 1 aurelia	840,00	v del corso	fiume magra
7	mant	via	pecorina	1.000,00	ferr sarz - s.stefano	comune arcola
8	mant	via	pecorina tratti lato ferr	600,00	v. pecorina	ultime case
9	mant	area	v muccini - ingresso/uscita A 1	15.000,00	v muccini	A 12
totali			ml/mq	23.395,00		



tabella quartiere bradia

n.p.	pass.	tipo	nome	lunghezza	lunghezza	inizio	fine
1	mant	via	groppolo	2.600		v dei molini	v. prulla
2	mant	via	groppolo 2	450		v. groppolo	ultime case
3	mant	via	monte d'armolo	1.000		v. paradiso	loc. monted'armolo
4	mant	via	monticello	1.000		v. paradiso	v. groppolo 1 e 2
5	mant	via	monticello 2° tratto	200		torrente calcandola	ultime case
6	mant	via	morano	730		v. falcinello	villa berghini
7	2 pass	via	quercia grossa	1.100		v. groppolo	loc. quercia grossa
8	mant	Via	Bradia	1.000		v. s. francesco	v. dei molini
9	mant	Via	Dei molini	1.500		v. s. francesco	ponte budella
10	mant	via	ghigliolo alto	1.800		v. bradia	comune di fosdinovo
11	mant	via	ghigliolo basso	250		v. molini	loc. tre pini
12	mant.	via	dei molini	1.300		ponte budella	comune di fosdinovo
13	mant.	via	dei molini traversa	100		v. molini	torrente calcandola
14	mant.	via	carducci	120		v. bradia	collegio missioni
15	mant.	via	celso	350		v. ghigliolo alto	comune di fosdinovo
16	mant	Parch.	pretura	400		v. s. francesco	scuole liceo parentucelli
17			pista ciclabile	110		v dei molini	v s francesco
18		area verde	v monticello	800		v monticello	
			ml/mq	14.810			



quartiere centro storico						
n. p.	pass	tipo	denominazione	lunghe.	inizio	fine
1	mant	Via	Posta vecchia	500,00	v. neri	v. 25 aprile
2	mant	Via	Parallela viale Mazzini	90,00	v. panoramica	v.le mazzini
3	mant	Via	Porta Parma	150,00	v. circonvallazione	v. cisa
4	mant	piazza	Battisti	140,00	p garibaldi	v cittadella
5	mant	via	Bertoloni	153,00	p matteotti	v p parma
6	mant	via	Bonaparte	116,00	v mazzini	v mascardi
7	mant	via	Bonicella	55,00	v landinelli	p vitt veneto
8	mant	Via	XX settembre	350,00	p. s. giorgio	p. jurghens
9	mant	Viale	XXI luglio	220,00	v. sobb. Emiliano	p. jurghens
10	mant	piazza	Calandrini	50,00	v rossi	v cattani
11	mant	via	Canale lunense	140,00	v s francesco	v s francesco
12	mant	piazza	capolicchio	440,00	v torr s francesco	v circonvallazione
13	mant	Via	Cadorna	95,00	v.le 21 luglio	v. veneto
14	mant	via	Castruccio	162,00	v cattani	v paci
15	mant	via	Cattani	214,00	p cittadella	v bonaparte
16	mant	Via	Picedi benettini	120,00	v. 20 settembre	v. muccini
17	mant	via	Cigala	58,00	v mazzini	v landinelli
18	mant	via	Circonvallazione	300,00	v s francesco	v p parma
19	mant	via	Cittadella	95,00	p cittadella	p battisti
20	mant	piazza	Cittadella	100,00	v cittadella	v fiasella
21	mant	fossato	Cittadella	10.065,00	p cittadella	
22	mant	Via	Lucri	135,00	v. del murello	v. muccini
23	mant	via	Dei giardini	118,00	v cigala	v landinelli
24	mant	Via	Marinai D'Italia	200,00	vo bonicella	Vle 21 luglio
25	mant	via	Della croce	160,00	v s francesco	v paci
26	mant	via	Dietro il teatro	134,00	p firmafede	p nicolò v
27	mant	via	Dogana vecchia	50,00	v gramsci	v sobb spina
28	mant	area	ex cabano e sopra	1.100,00	v torr stella nord	
29	mant	Via	Terzi	55,00	v. piciedi	p. mercato
30	mant	via	Fiasella	166,00	p matteotti	p cittadella
31	mant	piazza	Firmafede	50,00	v mazzini	v cittadella
32	mant	via	Fondachi	118,00	v mazzini	v mascardi
33	mant	piazza	Garibaldi	160,00	v mazzini	v sobb emiliano
34	mant	via	Gramsci	180,00	p matteotti	p s giorgio
35	mant	via	Ivani	54,00	v mazzini	p battisti
36	mant	via	Landinelli	385,00	v gramsci	p garibaldi
37	mant	piazza	Luni	60,00	v gramsci	v marconi
38	mant	via	Marconi	65,00	v gramsci	p matteotti
39	mant	via	Mascardi	165,00	p matteotti	p cittadella
40	mant	piazza	Matteotti	172,00	v mazzini	v torr s francesco
41	mant	via	Mazzini	393,00	p matteotti	v.le mazzini
42	mant	viale	mazzini	620,00	porta romana	v.le XXV aprile
43	mant	area	musso	400,00	v neri	v s bartolomeo
44	mant	area	v massa neri	1.240,00	v massa neri	v.le mazzini
45	mant	via	Neri	250,00	v sobb emiliano	v le mazzini
46	mant	piazza	Nicolò V	96,00	v castruccio	v dietro il teatro
47	mant	via	Paci	110,00	v s francesco	v castruccio
48	mant	area	Poggi-carducci	4.300,00	v neri	v s bartolomeo
49	mant	area	via panoramica	950,00	v panoramica	v.le mazzini
50	mant	Piazza	Vittorio Veneto	220,00	v. sobb. Emiliano	v. garbusi
51	mant	Via	Vittorio veneto	110,00	v. sobb. Emiliano	v. 20 settembre
52	mant	via	Rossi	120,00	v mazzini	p calandrini
53	mant	Via	Murello - 1° tr -	280,00	v. 20 settembre	v. emiliana
54	mant	via	San francesco	540,00	v le mazzini	v circonvallazione
55	mant	piazza	San giorgio	160,00	v sobb emiliano	v sobb spina
56	mant	via	Sobb emiliano	270,00	p s giorgio	v neri
57	mant	via	Sobb spina	180,00	v circonvallazione	p s giorgio
58	mant	via	Sotto gli uffici	103,00	p garibaldi	v torr testaforte
59	mant	via	Torr genovese	229,00	v marconi	v bertoloni
60	mant	via	Torr san francesco	155,00	v castruccio	p matteotti
61	mant	via	Torr stella nord	113,00	p matteotti	v bertoloni
62	mant	via	Torr testa forte	200,00	v mazzini	p c battisti
63	mant	Via	Garbusi	90,00	v. veneto	v. 20 settembre
64	mant	piazza	zappa	200,00	v falcinello	v falcinello
65	mant	Via	Emiliana - 1° tr. -	380,00	v. piciedi	Ss 62 cisa
			ml/mq	28.849,00		



tabella quartiere crociata

n.p.	pass.	tipo	nome	lung	inizio	fine
1	mant	via	boceda	4000,00	v. Silea	fiume magra
2	mant	via	bradiola	1900,00	v.le XXV aprile	v. boceda
3	mant	via	chiavica	420,00	ferrovia	v. crociata
4	mant	via	crociata	440,00	v del murello	s.s 1 aurelia
5	mant	via	di ponte	950,00	v. giuncaro	fiume magra
6	mant	via	s.s. 1 aurelia	1000,00	v del corso	v.le XXV aprile
7	mant	via	fondamento	1400,00	v. crociata	bozzi saudino
8	mant	Via	Ghiggini	120,00	v. crociata	ultime case
9	mant	Via	Giuncaro - 1° tratto	1000,00	v del murello	can manichetta
10	mant	via	Giuncaro - 2° tratto	630,00	v. crociata	v. di ponte
11	mant	via	marina 1	230,00	v. crociata	v. chiavica
12	mant	via	marina 1 traversa	90,00	v. marina 1	alla parrocchia
13	mant	via	marina 2	230,00	v. crociata	v. chiavica
14	mant	via	marina 3	130,00	v. crociata	v. marina 1
15	mant	via	mazzincollo	700,00	v. chiavica	s.s. 1 aurelia
16	mant	via	silea	680,00	v. di ponte	fiume magra
17	mant		pista ciclabile	1750,00	v neri	v.le 25 aprile
18	mant	parcheggio	retro poste	300,00	v mazzincollo	
19	mant	area	retro poste area verde	1950,00	v mazzincollo	retro poste
20	mant	parcheggio	retro triangolo	400,00	v chiavica	
totali			ml/mq	18320,00		



tabella quartiere Falcinello

n.p.	pass.	tipo	nome	lungh	lungh.	inizio	fine
1	2 pass	via	casesa	1.100,00		Falcin - Ponz sup.	comune di s.stefano m.
2	mant	via	Piazzola	90,00			
3	mant	via	Porta di sotto	80,00			
4	mant	piazza	Saitto	100,00			
5	mant	via	Torricella	160,00			
6	mant	via	erta	300,00		v. s. rocco	nuovo cimitero
7	2 pass	via	falcin - ponz sup.	1.300,00		v terma	comune di s.stefano m.
8	mant	via	falcinello	2.310,00		torchio berghini	piazza aranci
9	2 pass	via	falcinello - prulla	2.250,00		v. s. rocco	loc caserma
10	2 pass	via	la valle	1.300,00		v. prulla	v. del poggio
11	mant	via	Bancareccia	60,00			
12	mant	via	Borgo di mezzo	180,00			
13	mant	via	Borgo di sotto	150,00			
14	mant	via	Castello	90,00			
15	mant	via	Chiusura	140,00			
16	mant	via	Degli aranci	130,00			
17	mant	via	Del poggio	250,00			
18	2 pass	via	piazza di falcinello	190,00		v prulla	p.zza di falcinello
19	mant	via	prulla	3.600,00		v morano	villa colvara
20	2 pass	via	soggia	900,00		v. s. rocco	loc. prato
21	2 pass	via	str prulla carignano	580,00		v. prulla	comune di fosdinovo
22	2 pass	via	str. Dello stuzzone	500,00		v. falcinello	comune di s.stefano m.
23	2 pass	via	terma	2.900,00		v. s. rocco	v. prulla
24	2 pass	via	vergassana	1.400,00		Falcin - Ponz sup.	faeta
25	mant	via	volpara	200,00		p.zza aranci	v. s. rocco
26	2 pass	via	salita di falcinello	3.000,00		v. falcinello	v. del poggio
27	2 pass	via	diramazione v casesa	1.100,00		v casesa	v vergassana
28	mant	Via	San rocco	110,00		v. volpara	strada falcinello-ponzano s.
29		area	falcinello	1.200,00		p.zza aranci	
			ml/mq	25.670,00			



tabella quartiere Fortezza, Nave, S. Michele

n.p.	pass.	tipo	nome	lung	lung.	inizio	fine
1	mant.	via	damarco	70,00		v. montata di sarzanello	collegio missione
2	mant.	via	fortino	620,00		v panoramica	fortezza castracani
3	mant.	via	fratta	730,00		v. s. francesco	fortezza castracani
4	mant.	via	panoramica fortezza	2.090,00		v.le mazzini	fortezza castracani
5	mant.	scarpata	fortezza di sarzanello	11.400,00		scarpata esterna	fossato interno
6	mant.	area	foss fort. di sarzanello	3.900,00		fortezza di sarzanello	terrapieno circostante
7	mant.	via	panzarino	1.160,00		v. canalburo	torchio ghiggini
8	mant.	via	concia	200,00		fortezza di sarzanello	ultime case
9	mant.	via	traversa v. panzarino	250,00		v. panzarino	ultime case
10	mant.	via	nave interna trav.	200,00		v. nave interna	ultime case
11	mant.	via	rigazzo traversa 1	370,00		v rigazzo	ultime case
12	mant.	viale	XXV Aprile	970,00		v aurelia l.p.	v camponesto
13	mant.	via	rigazzo traversa 2	180,00		v rigazzo	v canalburo
14	mant.	via	Canaletto 1° tr	570,00		v nave	v castellana
15	mant.	via	rigazzo	1.420,00		v. canalburo	v paterno
16	mant.		v aurelia l.p.	680,00		v.le mazzini	v var aurelia
17	mant.	via	s. michele	140,00		s.s. 1 aurelia	v. aurelia l.p.
18	mant.	via	madonna dei mari	300,00		v. aurelia l.p.	v. camponesto
19	mant.	via	montata di sarzanello	1.200,00		v. s. francesco	v. canalburo
20	mant.	via	Canaletto 2° tr	700,00		v canaletto 1° tr	v. canalburo
21	mant.	via	nave	1.040,00		v. aurelia l.p.	v. canalburo
22	mant.	via	fratta traversa	170,00		v. fratta	v. fortino
23	mant.	via	fusicchio	810,00		fote castruccio	v. ghigliolo alto
24	mant.	via	luparello	720,00		montata di sarzanello	v. nave
25	mant.	via	nave interna	350,00		v. canaletto	v. nave
26	mant.	via	canalburo	1.300,00		v. sarzanello	v. panzarino
27	mant.	via	camponesto	1.250,00		v postavecchia	v.le 25 aprile
28	mant.		pista ciclabile	1.530,00		v s francesco	v canalburo
29	mant.	area	v nave interna	900,00		v nave interna	
30	mant.	area	fosso v nave interna	120,00		v nave interna	
31	mant.	area	ex mariano	500,00		v canalburo	v rigazzo
32	mant.	area	parco le ville	5.400,00		v camonesto	v var aurelia
totali			ml/mq	41.240,00			



tabella quartiere MARINELLA

n.p.	pass	tipo	nome	lungh	lungh.	costo u.	costo	
1	mant	viale	litoraneo	1900,00		torr parmignola	comune di ameglia	
2	mant	via	marinella	1070,00		s.s. 456 bocca di magra	comune di ortonovo	
3	mant	Via	Brigate partigiane	155,00		v kennedy	v. papa giovanni 23	
4		area	biblioteca	650,00		v papa giovanni 23°		
6	mant	Via	Della repubblica	200,00		v.le litoraneo	campo sportivo	
7	mant	Via	Kennedy	550,00		v. litoranea	v. litoranea	
8	mant	Via	Papa Giovanni XXIII	470,00		v. marinella	v. brigate partigiane	
9	mant	Via	Parma	90,00		v. litoranea	v. papa giovanni 23	
10		area	scuole comunali	4100,00		v kennedy	v.le litoraneo	
11	2 pass	via	strada bagno oasi	250,00		v. le litoraneo	spiaggia	
12	2 pass	via	turbina	370,00		v. le litoraneo	v.le litoraneo	
totale			ml/mq	9805,00				



tabella quartiere olmo,boettola e s. caterina

n.p.	pass.	tipo	nome	lunghezza	lunghezza	inizio	fine
1	mant	viale	alfieri	500,00		v.cisa	torr. Calcandola
2	mant	via	aree ingr usc mercato	3.000,00		s.s. 62 cisa	mercato pallodola
3	mant	via	boettola 1	1.200,00		s.s. 62 cisa	fiume magra
4	mant	via	boettola 2	200,00		s.s. 62 cisa	ferr. sarz. S.stef m.
5	mant	via	boettola 3	1.200,00		s.s. 62 cisa	fiume magra
6	mant	viale	cavalcanti	640,00		v. cisa	ferrovia
7	mant	via	cisa	1.300,00		v p parma	s.s. 62 cisa
8	mant	via	cisa interna	230,00		v cisa	v. cisa
9	mant	via	cisa traversa 1	480,00		v. cisa	v. s. gottardo
10	mant	via	cisa traversa 2	120,00		v. cisa	casa colvara
11	mant	via	diana	530,00		v.cisa	s.s. 62 cisa
12	mant	via	gabella 1	250,00		s.s. 62 cisa	torr. Amola
13	mant	via	gabella 2	150,00		torr. Amola	s.s. 62 cisa
14	mant	via	montallegro	180,00		v. s. gottardo	villa brandani
15	mant	via	Pallodola 2° tr	900,00		s.s. 62 cisa	fiume magra
16	mant	via	Pallodola 3° tr	1.180,00		v. pecorina	can turi/fiume magra
17	mant	via	Pallodola 1° tr	550,00		v. cisa	s.s. 62 cisa
18	mant	via	pratolino	550,00		comune di s.stefano m.	comune di vezzano l.
19	mant	via	radetta - 1° tratto	180,00		v.cisa	s.s. 62 cisa
20	mant	via	radetta - 2° tratto	990,00		s.s. 62 cisa	fiume magra
21	mant	via	s. caterina	450,00		v. cisa	v. s. gottardo
22	mant	via	s. s. 62 cisa	2.000,00		torr calcandola	torr. Amola
23	mant	via	san gottardo	800,00		v. falcinello	s.s. 62 cisa
24	mant	via	str ipercoop	420,00		s.s. 62 cisa	v. cisa
25	mant	via	traversa v. boettola	400,00		v. boettola 3	comune vezzano
26	mant	via	XXVII gennaio	900,00		v. cisa	v. s. gottardo
27	mant	Via	Belleghoni	185,00		v. cisa	ultime case
28	mant	Via	Benacci	400,00		v. cisa	ultime case
29	mant	Via	Benacci traversa	55,00		v. benacci	v. diana
30	mant	Via	Berghini	400,00		v. cisa	v. falcinello
31	mant	area	città giardino e v diana	6.200,00		v diana	
32	mant	area	v benacci	900,00		v benacci	v diana
33	mant	incrocio	v cisa - s.s. 62 cisa	200,00		v cisa	
34	mant	incrocio	s.s. Cisa - viab ipercoop	90,00		var cisa	
35	mant	rotatoria	c cisa - v 27 gennaio	2.500,00		v cisa	
36	mant	area	piscina s caterina	6.700,00		v cisa traversa	canale ebrei
			ml/mq	36.930,00			



tabella quartiere s.lazzaro

n.p.	pass	tipo	nome	lunghezza	lunghezza	costo u.	costo	
1	mant	via	Alta 2° tr	700		v.le XXV aprile	comune ameglia	
2	mant	via	Alta 1° tr	720		v alta nuova	v.le XXV aprile	
3	mant	via	alta vecchia 1° tr	840		s.s.1 aurelia	ferrovia	
4	mant	via	alta vecchia 2° tr	550		v alta nuova	ferrovia	
5	mant	via	chiassina	1670		s.s. 1 aurelia	v.le XXV aprile	
6	mant	via	disegno	1000		v. alta	v. tavolara	
7	mant	via	fallaschi	850		torrente isolone	fiume magra	
8	mant	via	fontananera	1150		v. ghiarettolo	v. ghiarettolo	
9	mant	via	forano	900		v. alta	fossa maestra	
10	mant	via	ghiarettolo - 1° tr	1700		s.s. 1 aurelia	v.le XXV aprile	
11	mant	via	ghiarettolo - 2° tr	600		v.le XXV aprile	fiume magra	
12	mant	via	larga	250		v.le XXV aprile	ultime case	
13	mant	via	nerchia 1	600		s.s. 1 aurelia	v. alta/v nerchia 2 tr	
14	mant	via	nerchia 2	650		v alta nuova	v tavolara	
15	mant	via	ponte isolone	400		s.s. 1 aurelia	ultime case	
16	mant	via	rubiano	1100		v. alta	v. tavolara	
17	mant	via	str lato torr isolone	900		v. fontananera	v.le XXV aprile	
18	mant	via	tavolara	1310		s.s. 1 aurelia	v. del disegno	
19	mant	area	Parch scuole s. lazzaro	850		s.s. 1 aurelia		
20	mant	area	ex arte	3200		v alta nuova		
21	mant	area	v nerchia	400		v nerchia		

totale

ml/mq

20.340



tabella quartiere trinità ponti di ferro						
n.o.	pass	tipo	denominazione	lungh.	inizio	fine
1	mant	viale	alighieri	790,00	v.cisa	v. pecorina
2	mant	Via	Brigate part u. muccini	1.500,00	p. s. giorgio	ponte magra
3	mant	via	Caduti di via fani	130,00	v. pecorina	v. moro
4	mant	via	scarpata s.s. cisa	400,00	ponte v muccini	v. ronzano
5	mant	Via	Del Carmine	130,00	p. s. giorgio	v. paganino
6	mant	Viale	Della pace	350,00	v. muccini	v.le alighieri
7	mant	area	ex giorgi	320,00	v. paganino	p. s. giorgio
8	mant	Via	Gori	450,00	v.le pace	v. ronzano
9	mant	Via	IV novembre	120,00	v. gori	v.le pace
10	mant	via	moro	320,00	v trinità	v alighieri
11	mant	Piazza	Martiri della libertà	70,00	v. muccini	v. gori
12	mant	via	pecorina	560,00	v trinità	ferr sarz – s.stefano
13	mant	Piazza	avis	400,00	p parma	v paganino
14	mant	Via	Paganino da Sarzana	440,00	v. sobb. Spina	v. trinità
15	mant	Piazza	Pertini	60,00	v. gori	v. ronzano
16	mant	Via	Prolungam v ronzano	90,00	v. ronzano	v. muccini
17	mant	Via	Ronzano	450,00	v. gori	v. muccini
18	mant	Via	Savona	180,00	v. paganino	ultime case
19	mant	Via	Trinità	200,00	v. paganino	v. ronzano
20	mant	Via	s.s. Cisa	670,00	torr. Calcandola	s. s. aurelia
21	mant	area	scarpata v moro	800,00	v moro	
22	mant	area	v paganino ex arte	50,00	v paganino	
23	mant	area	v emiliana ex cc	100,00	v emiliana	p terzi
24	mant	area	campo calcio	4.450,00	v fani	
		totali	ml/mq	13.030,00		



tabella grisei - ghiaia

n.p.	pass.	tipo	nome	lungh	lungh.	inizio	fine
1	mant	via	belvedere	900,00		v. falcinello	canale turì
2	mant	via	brina	370,00		torr amola	comune s. stefano
3	mant	via	falcinello	3.790,00		la croce	torchio berghini
4	mant	via	lago	1.300,00		v. gabella	v. falcinello
5	mant	via	lago 2	870,00		v. lago	v. lago
6	mant	via	lago traversa	700,00		v. lago	ultime case
7	mant	via	montallegro	180,00		v. s. gottardo	villa brandani
9	mant	Via	Cappuccini	140,00		v. paradiso	v. triboli
10	mant	via	morano	730,00		v. falcinello	villa berghini
11	mant	via	san gottardo	800,00		v. falcinello	s.s. 62 cisa
12	mant	Via	Paradiso	650,00		v. falcinello	v. monticello
13	mant	via	traversa v. triboli	930,00		v. triboli	ultime case
14	mant	via	triboli	660,00		v. falcinello	v. paradiso
15	mant	via	turì	3.020,00		v cisa	loc. morano
16	mant	vicolo	turri	600,00		v. falcinello	v turì
17	mant	via	vecchia di falcinello	720,00		v. falcinello	ultime case
18	mant	Via	Villefranche de ro.	150,00		v. falcinello	p. stadio
19	mant	Piazza	Stadio	120,00		v. villefranche d.r.	stadio
20	mant		pista ciclabile	2.396,00		comune s stefano m.	piazzale stadio
21	mant	area	scuole comunali	550,00		v belvedere	v falcinello
22	mant	area	turì erp e arte	2.300,00		v turì	V 27 gennaio
23	mant	area	cond a L e parch	3.300,00		v v.lo turì	
24	mant	area	park v 27 genn	1.300,00		V 27 gennaio	
			ml/mq	26.476,00			



	siepi
mazzini	
ex mariano	
avis	
cabano	
trinità	
vitt veneto	
stazione	
sc ghiaia	
v 8 marzo	
v sarzanello	
ex giorgi	
v diana	
sc bradia	
tot	ml. 1800



5 - DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

La documentazione progettuale è composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE, QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE QUARTIERI



6 - INDICAZIONI SULLA SICUREZZA

I servizi verranno svolti in strada e/o area pubblica.

I servizi verranno svolti nel pieno rispetto della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro segnalando l'area di cantiere con idonea segnaletica e personale, in maniera tale da non interferire in alcun modo con la viabilità pubblica.

Si cercherà inoltre di ridurre al minimo indispensabile la rumorosità del cantiere e la formazione di polveri, se non evitabili le lavorazioni più invasive verranno realizzate in modo tale da arrecare minore fastidio.

Sarà necessario, per i vari periodi delle lavorazioni, chiudere al transito, previa emissione idonea ordinanza sindacale, i vari tratti delle strade e/o aree comunali interessate ai lavori istituendo sensi unici alternati regolati da personale con funzione di moviere o tramite l'installazione di impianto semaforico di cantiere,

Per quanto riguarda l'attività lavorativa di cantiere, saranno prescritte tutte le indicazioni sulla sicurezza dei lavoratori previste dal titolo IV del testo unico della sicurezza DLgs 9/4/2008 n. 81 e s. m. i. quali: norme riguardanti l'uso delle macchine operatrici, il corretto utilizzo dei D.P.I., regolamentazione delle possibili interferenze tra le lavorazioni ecc..



7 - RIFERIMENTI NORMATIVI

Sono rispettate, le normative del nuovo codice della strada (D.L.vo 30.4.92 e successive integrazioni D.L. 27/6/2003 n. 151)

La ditta appaltatrice avrà l'obbligo di osservare tutte le norme di sicurezza stradale durante lo svolgimento dei lavori e dovrà concordare con il comando Comandante Polizia Municipale eventuali ordinanze di limitazione traffico veicolare e/o pedonale o divieto di sosta.

Le opere da realizzare non sono in contrasto con le norme del Piano Regolatore Generale adottato da questo Comune.



8 - ACQUISIZIONE DELLE AREE

Il servizio viene svolto in parte nella strada di proprietà comunale e quindi non necessita di acquisizione di aree di proprietà privata di persone o società oppure di altri enti pubblici.

In alcune aree/parcheggi non di proprietà comunale si interviene in quanto vi è un uso pubblico consolidato nel tempo e le aree stesse non sono né recintate né arrecano cartelli con la dicitura "proprietà privata".



9 - QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO

L'importo totale dell'intervento pertanto ammonta a €. 250.000,00 come specificato nel seguente quadro economico finanziario:

Voce	Importi parziali	Importi totali
Totale computo	€ 199.285,80	
Di cui Oneri sicurezza diretti	€ 5.978,57	
Importo servizio soggetto a ribasso	€ 193.307,23	
Totale lavori		€ 199.285,80
I.V.A. 22%	€ 43.842,88	
Incentivo progettazione ex art. 18 l. 109/94	€ 3.985,72	
Spese istruttoria di gara	€ 597,86	
Spese acquisizione cig	€ 225,00	
Spese pubblicità gara (stima)	€ 2.000,00	
Imprevisti		
Arrotondamento	€ 62,74	
Totale somme a disposizione	0	€ 50.714,20
Importo totale		€ 250.000,00



TEMPI DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI

I lavori dovranno svolgersi per un tempo di giorni naturali consecutivi 365,00 (trecentosessantacinque) mesi 12 (dodici) anni 1 (uno) decorrenti dal verbale di consegna dei lavori presumibilmente dall'estate del 2020 all'estate del 2021, prorogabile ad esclusiva volontà dell'Amministrazione Comunale per ulteriori anni 1 (uno).

Fine documento
