



PROVINCIA DELLA SPEZIA  
Settore amministrativo  
SUA n.q. di articolazione funzionale della SUAR  
Via Vittorio Veneto 2, La Spezia  
Tel.: 0187 742324-282-297  
Pec: segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it

A Spett. le DITTA  
*TRASMISSIONE TRAMITE PEC*

**OGGETTO: LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D. LGS. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "C.ARZELÀ" PONZANO MADONNETTA. COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) CUP E68E18000070001 – CIG 7821620D00.**

In attuazione della determina a contrarre n. 48 del 02/04/2019 Area LL. PP. – Urbanistica – Edilizia del Comune di Santo Stefano di Magra, immediatamente esecutiva, onde procedere all'aggiudicazione dei **“Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico Scuola Primaria "C.Arzelà" loc. Ponzano Madonnetta”**, Comune di Santo Stefano di Magra (SP), la Provincia della Spezia in qualità di articolazione funzionale della SUA Regione Liguria, indice procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. C), D. Lgs. n. 50/2016, per le ore 9:00 del giorno 15/05/2019 presso la sede provinciale, in Via Vittorio Veneto, 2 - La Spezia, per l'importo complessivo di € 309.848,14 così suddiviso:

€ 304.661,28 importo lavori a base d'appalto, di cui € 146.694,40 costo manodopera, soggetti a ribasso;

€ 5.186,86 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  
oltre IVA al 22%. € 68.166,59

#### 1) CATEGORIE DI LAVORAZIONI

L'appalto comprende le opere individuate sinteticamente nella Tabella A del C.S.A che si riporta per completezza:

Categoria (OG/OS)	Designazione dei gruppi delle lavorazioni omogenee complessive dell'opera	Importo complessivo (inclusi oneri sicurezza di cui alla det. AVCP n. 4/2006)	Percentuale
<b>PREVALENTE</b>			
OG1	Edifici civili e industriali.	€ 167.455,69	54,96%
<b>SCORPORABILI</b>			
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici,	€ 19.226,53	6,31%

	metallici e vetrosi		
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 67.114,15	22,03%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 44.137,12	14,49%
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 6.727,79	2,21

## 2) DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è allegato alla presente lettera d'invito.

Gli elaborati progettuali sono scaricabili al seguente link: **www.provincia.sp.it nella sezione GARE/ LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "C.ARZELÀ" PONZANO MADONNETTA. COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) CUP E68E18000070001 – CIG 7821620D00.**

Codesta impresa è invitata alla gara sotto l'osservanza delle norme contenute nella presente lettera di invito, nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'appalto, e negli atti progettuali a disposizione.

Per ogni informazione di natura amministrativa è possibile contattare telefonicamente i referenti Dott.ssa Arianna Benacci - Dott.ssa Barbara Castagna Tel. 0187 742324/282, email: [provsp.benacci@provincia.sp.it](mailto:provsp.benacci@provincia.sp.it); [provsp.castagnab@provincia.sp.it](mailto:provsp.castagnab@provincia.sp.it). Per ogni informazioni di natura tecnica è possibile contattare telefonicamente il referente del Comune di Santo Stefano di Magra Arch. Federico Ricco, Tel. 0187697137, email [lavoripubblici@comune.santostefanodimagra.sp.it](mailto:lavoripubblici@comune.santostefanodimagra.sp.it).

## 3) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE.

Gli operatori economici dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo posto al piano V, della Provincia della Spezia, Via Vittorio Veneto, 2, La Spezia, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/05/2019** le offerte in lingua italiana secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

## 4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonchè dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48,

comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del Decreto Legge 10 febbraio 2009 convertito dalla Legge 9 aprile 2009 n. 33.

#### **5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla partecipazione gli operatori economici:

- in possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 da dichiararsi secondo la disciplina indicata nel disciplinare di gara;
- in possesso dei requisiti di qualificazione ex art. 84 del D. Lgs.50/2016 per i quali si applica l'art. 92 comma 7 Dpr 207/2010.

In particolare si specifica che i lavori appartenenti a categorie generali (serie «OG») diverse dalla prevalente, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori ovvero a euro 150.000, indicati nella presente lettera di invito e nella TABELLA «A» di cui al Capitolato speciale d'appalto, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale. Qualora l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di associazione temporanea di tipo verticale, non possieda i requisiti per una delle predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come subappaltabili, pena la non ammissione alla gara stessa. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, che l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.

#### **6) AVVALIMENTO E SUBAPPALTO**

I lavori appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e possono essere altresì oggetto di avvalimento ex art. 89 del D.lgs 50/2016.

I lavori appartenenti alle categorie scorporabili (categ. OS28 e OS30) ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo dei lavori stessi.

I lavori rientranti nella categorie scorporabili (categ. OS28 e OS30) possono essere oggetto di avvalimento ex art. 89 comma 11 del D.lgs 50/2016.

Ai sensi del **CAPO 4 - DISCIPLINA ECONOMICA - Cessione del contratto e cessione dei crediti punto 1** del C.S.A., è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto; è autorizzata la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, c. 13, D.Lgs. 50/2016 e fatto salvo quanto previsto nella C.M. 29/2009.

#### **7) CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **garanzia provvisoria**, costituita a favore del Comune committente (Santo Stefano di Magra) sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, per un importo pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori e quindi ammontante a € **6.196,96**.

Detta garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto ex art. 93, comma 6, D.Lgs. 50/2016

Come disposto dall'art. 93, commi 1 e segg., D.Lgs. 50/2016, la suddetta cauzione può essere costituita in uno dei modi seguenti:

- in contanti, mediante deposito presso la Tesoreria provinciale (Piazza Caduti della Libertà, 14/15 - La Spezia), in tal caso dovrà essere presentato il tagliando rilasciato dalla Tesoreria stessa, comprovante l'avvenuto deposito;
- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito.

Qualora la cauzione in oggetto sia prestata in uno dei predetti modi dovrà essere prodotto altresì unitamente alla documentazione di cui al presente punto, atto di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

- mediante garanzia fidejussoria, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- mediante garanzia fidejussoria, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Qualora la cauzione in oggetto sia prestata in uno dei suddetti modi, dovranno essere impiegati gli appositi schemi di polizza tipo di cui al Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31. Detta garanzia dovrà inoltre prevedere espressamente la rinuncia da parte del garante all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, secondo quanto previsto dall'art. 93 comma 4, D.Lgs. 50/2016, l'operatività nella garanzia medesima entro 15 gg., a semplice richiesta scritta della S.A., nonché l'impegno, ai sensi dell'art. 93, comma 8, D.Lgs. 50/2016, di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Si sottolinea da ultimo che, ai sensi dell'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, la garanzia richiesta nel presente punto può essere ridotta qualora ricorra una o più delle fattispecie previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, nella misura ivi prevista.

## **8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 50/2016, avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenuto conto dei criteri indicati nel disciplinare di gara, distinti in punteggio fino a punti 70 per l'offerta tecnica e fino a punti 30 per l'offerta economica.

La valutazione delle offerte tecniche verrà affidata ad una apposita commissione che verrà nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

Si porta a conoscenza delle imprese partecipanti che si procederà alla valutazione dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016; si applica in ogni caso l'art. 97 comma 6 ult. periodo del D. Lgs. 50/2016.

#### **9) SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si applica il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito a qualsiasi carenza, incompletezza e/o irregolarità essenziale della documentazione amministrativa (con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica).

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente sarà escluso dalla procedura di gara.

#### **D) AVVERTENZE**

**D. 1** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 191 (centonovantuno) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle incidenze statistiche delle avverse condizioni meteorologiche.

Si applica una penalità pari all' 1,00 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

Si procederà alla consegna in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto. Il Comune committente si riserva di non procedere alla stipula del contratto qualora l'appaltatore non trasmetta i documenti necessari alla consegna in via d'urgenza;

**D. 2** l'intervento in oggetto è finanziato con contributo regionale per un importo complessivo pari a € 438.000,00 (con copertura finanziaria al comma 140 della legge n.232/2016);

**D. 3** l'impresa concorrente può svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara, a meno che, nel frattempo, non sia stata comunicata l'intervenuta aggiudicazione;

**D. 4** la stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è comunque condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;

- D. 5** la garanzia definitiva è pari al 10% del prezzo netto di aggiudicazione dell'appalto, fatto salvo quanto disposto dall'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, in caso di ribasso superiore al 10% ed al 20%; alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, D. Lgs. cit. per la garanzia provvisoria;
- D. 6** faranno carico all'impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro previsto (importo presunto spese contrattuali € 1.800,00, compresi i bolli);
- D. 7** l'impresa aggiudicataria sarà tenuta altresì a stipulare una idonea polizza assicurativa per responsabilità professionale/RCT;
- D. 8** la presente procedura d'appalto è svolta dalla Provincia della Spezia, ed in particolare dalla Dr.ssa Arianna Benacci, Capo Servizio Amministrazione Generale Appalti e contratti TPL Espropri Sanzioni amministrative; R.U.P. ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016 Arch. Federico Ricco del Comune di Santo Stefano di Magra;
- D. 9** in merito alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, è applicabile l'art. 106, D.Lgs. 50/2016;
- D. 10** le comunicazioni di cui all'art. 76, D. Lgs. 50/2016, verranno effettuate all'indirizzo PEC indicato nei documenti di gara;
- D. 11** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110, D. Lgs. 50/2016;
- D. 12** ai pagamenti si applica il D. Lgs. 231/2002, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 in tema di collaudo/certificato di regolare esecuzione;
- D. 13** non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto trattasi di intervento non frazionabile.

*Il Responsabile della procedura*

*Dr. ssa Arianna Benacci*