



B9PROVINCIA DELLA SPEZIA
Settore Amministrativo
Servizio Amministrazione Generale SUA Contratti
Controllo di Gestione
Via Vittorio Veneto 2, La Spezia
Tel.: 0187 742-282-309-306
Pec: segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it

Spett. Le OPERATORE ECONOMICO

PROVINCIA DELLA SPEZIA

(in qualità di articolazione funzionale della S.U.A.R. ex art. 4, comma 4, L.R. n. 15/2015).

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO CENTRO POLIFUNZIONALE EX SCUOLA DI VALDIPINO- COMUNE DI RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 D.LGS 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.L. 76/2020 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020) E COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 108/2021) - CUP H35F21000400001 – CIG 98159878B8 - LETTERA DI INVITO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PNRR M2.C4 I 2.2

PROCEDURA CON ASSEGNAZIONE TERMINI DI URGENZA

AVVERTENZA

ALLA PRESENTE PROCEDURA NEGOZIATA SONO STATI INVITATI GLI OPERATORI ECONOMICI COME DA AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROT. N. 12052 del 17/05/2023 TRA COLORO CHE RISULTANO ISCRITTI E QUALIFICATI NELLA PIATTAFORMA TELEMATICA ARIA S.P.A. DENOMINATA "SINTEL" ED IN POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 83 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. (SOA CAT OG2 CLASSE II)

Scadenza 08/06/2023 ORE 23:59

Con determina a contrarre n.83 del 16/05/2023 del Comune di Riccò del Golfo della Spezia, questa Stazione Appaltante ha approvato l'affidamento, mediante una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con Legge 120/2020, i lavori di cui all'oggetto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari, da svolgersi in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma ARIA S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da BARBARA CASTAGNA - Num. Prot : 0013148 del 30/05/2023 12:29:54 - Esecutività <%data_inizio_esecutivita%>

denominata "Sintel", preceduta da manifestazione di interesse, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con l'ausilio del Settore Amministrazione Generale dalla gara fino al contratto, PER L'AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO CENTRO POLIFUNZIONALE EX SCUOLA DI VALDIPINO- COMUNE DI RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA - CUP H35F21000400001 – CIG 98159878B8 di cui all'oggetto.

La procedura negoziata è indetta **per le ore 10.00 del giorno 09/06/2023**(prima seduta amministrativa).

Si ricorda che la procedura è interamente svolta in modalità telematica mediante la piattaforma ARIA S.p.A denominata "Sintel" e pertanto le operazioni di gara risultano anche dalla piattaforma suddetta. Ne è data comunque pedissequa verbalizzazione oggetto di tempestiva pubblicazione.

La seduta pubblica, di apertura della busta telematica contenente l'offerta economica si terrà presumibilmente il giorno 14/06/2023, ore 10:00; tale seduta si svolgerà in videoconferenza, alla quale potranno partecipare gli operatori economici interessati, con richiesta al seguente link:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO CENTRO POLIFUNZIONALE EX SCUOLA DI VALDIPINO- COMUNE DI RICCÒ DEL GOLFO- SEDUTA ECONOMICA
14 giu 2023, 10:00–10:30 (Europe/Amsterdam)

Partecipa alla mia riunione da computer, tablet o smartphone.

<https://meet.goto.com/269721325>

Puoi accedere anche tramite telefono.

Codice accesso: 269-721-325

Italy: +39 0 230 57 81 42

- One-touch: tel:+39230578142,,269721325#

Scarica subito l'app e preparati all'inizio della tua prima riunione:

<https://meet.goto.com/install>

LUOGO DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI: RICCO' DEL GOLFO DELLA SPEZIA

TIPO DI APPALTO: LAVORI

A) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per l'esecuzione dell'intervento denominato: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO CENTRO POLIFUNZIONALE EX SCUOLA DI VALDIPINO, come descritto negli elaborati del Progetto esecutivo, costituenti documentazione di gara.

In particolare, l'appalto comprende le opere individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) al CAPO 1- "Art. 2 - Ammontare dell'appalto e aggiudicazione", come specificate di seguito:

N° Ord.	Categoria OG/OS DPR 207/2010	Designazione dei gruppi delle lavorazioni omogenee complessive dell'opera	Importo	Percentuale sul tot. Appalto (al netto degli oneri della sicurezza)
1	OG 2	Restauro e	€ 271.042,75	80,75%

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da BARBARA CASTAGNA - Num. Prot : 0013148 del 30/05/2023 12:29:54 - Esecutività <%data_inizio_esecutivita%>

		manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali		
2	OS 3	Impianti idricosanitario, cucine, lavanderie	€ 6.388,68	1,90%
3	OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	28.900,00	8,61%
4	OS28	Impianti termici e di condizionamento	21.258,61	6,33%
5	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 8.054,55	2,4%
		Totale importo lavori	€ 312.091,82	
		Oltre oneri di sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), ai sensi del punto 4 dell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008	€ 23.552,77	
		Totale appalto	€ 335.644,59	

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

B) ENTITÀ DELL'APPALTO:

l'importo dell'affidamento posto a base di gara è pari a € **335.644,59** (diconsi trecentotrentacinquemilaseicentoquarantaquattro/59) di cui:

a) € 312.091,82 per lavori veri e propri di cui costo manodopera di € 227.022,93;

b) € 23.552,77 per oneri (c.d. indiretti e diretti) per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo dei lavori è stabilito a corpo, l'appalto non è suddiviso in lotti.

Il presente appalto è stato incluso nel Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12/02/2021, e quindi viene "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU".

C) TERMINI DI DURATA

La durata complessiva dell'appalto è di 240 giorni (Come da Allegato Cronoprogramma dell'appalto) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'ordine di avvio dell'esecuzione del RUP/Direttore dell'esecuzione del contratto, di cui all'art. 13 del C.S.A., comprensivi dei tempi necessari per i procedimenti amministrativi.

I suddetti termini saranno interrotti solo con atto scritto motivato da parte della Stazione Appaltante, derivanti da previsioni normative, da eventuali provvedimenti dell'autorità amministrativa, oppure in relazione a specifiche esigenze di carattere tecnico connesse allo svolgimento dei servizi.

Il termine di cui trattasi pertanto resta sospeso dalla data del verbale di sospensione e riprende a decorrere dall'emissione del verbale di ripresa o altro ordine scritto della Stazione Appaltante.

D) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata, in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta a prezzi unitari. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

E) RISERVE: la Provincia della Spezia e il Comune committente, si riservano la piena ed esclusiva facoltà, ad ogni effetto giuridico, di interrompere e/o annullare il procedimento di gara anche dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere per compensi e/o rimborso di spese, a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo, causa e/o ragione per la partecipazione alla gara indetta con la presente lettera invito.

F) PROCEDURE DI RICORSO: organismo per le procedure di ricorso è il T.A.R. della Liguria. Tempo presentazione ricorso: 30 gg ex art. 120 comma 5 Codice del Processo Amministrativo.

G) AVVERTENZE

1. Ai sensi dell'art. 35, c.18, D.Lgs. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale con le modalità ivi previste, entro 15 gg. dalla data dell'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.
2. L'impresa concorrente può svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara, a meno che, nel frattempo, non sia stata comunicata l'intervenuta aggiudicazione.
3. La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è comunque condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
4. La garanzia definitiva è pari al 10% del prezzo netto di aggiudicazione dell'appalto, fatto salvo quanto disposto dall'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di ribasso superiore al 10% ed al 20%; alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, D. Lgs. cit. per la garanzia provvisoria.
5. Faranno carico all'impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro previsto (importo presunto spese contrattuali € 1.000,00, compresi i bolli).
6. L'impresa aggiudicataria sarà tenuta altresì a stipulare una idonea polizza assicurativa per responsabilità professionale/RCT.
7. Le comunicazioni di cui all'art. 76, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno effettuate all'indirizzo PEC indicato nei documenti di gara.
8. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
9. Ai pagamenti si applica il D. Lgs. 231/2002, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 in tema di collaudo/certificato di regolare esecuzione (art. 113- bis, così come modificato dall'art. 10 dalla legge 23 dicembre 2021 n. 238 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020");
10. Il presente appalto è regolato dalla presente lettera invito, dal disciplinare di gara, dal C.S.A., dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici nonché dagli atti tecnico-progettuali visti, conosciuti ed approvati, come risulta dalla dichiarazione allegata alla presente (tra le dichiarazioni rese nell'Alleg. Dichiarazioni integrative) debitamente compilata dalle ditte invitate.
11. La gara in oggetto verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b), del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge 120/2020) e come modificato dall'art. 51 del D.L.77/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 108/2021).

12. È autorizzata la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto nella C.M. 29/2009.
13. L'operatore economico è informato sin d'ora che ove dal sistema di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, disponibile *on line* presso l'Autorità Anticorruzione, non fosse possibile ottenere la documentazione richiesta, in particolare per la verifica dei requisiti speciali, la stazione appaltante si riserva di formularne richiesta diretta al medesimo concorrente, nell'interesse della tempestiva conclusione del procedimento di affidamento.

PER TUTTO QUANTO NON PREVISTO DALLA PRESENTE LETTERA INVITO SI RINVIA INTEGRALMENTE AL DISCIPLINARE DI GARA, FERMO RESTANDO LA DISCIPLINA DI CUI AL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

*Il Responsabile della procedura di gara
Dott.ssa Barbara Castagna*