



PROVINCIA DELLA SPEZIA

Settore Tecnico

Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Sicurezza Ambienti di Lavoro ed Edilizia Antisismica
Via Vittorio Veneto n° 2 - 19124 La Spezia

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Alienazioni immobili vari anno 2024 – 2^a indizione

Il giorno 29/11/2024 nella Sala Multimediale sita al piano quarto del fabbricato sede di questo Ente sito a La Spezia in Via Vittorio Veneto n. 2, a partire dalle ore 10:00, si terrà un'asta pubblica, in unico esperimento, ai sensi degli artt. 73, lett. C, e 76, R.D. n° 827/1924, per la vendita dei lotti relativi ai beni immobili maggiormente appetibili, di seguito identificati, tenuto conto delle condizioni speciali e generali, delle indicazioni particolari per ognuno di essi indicate e delle altre norme specificate nel presente avviso, anche ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per le alienazioni dei beni immobili della Provincia della Spezia.

Agli atti d'Ufficio inoltre è depositato l'elenco completo dei beni del patrimonio disponibile dell'ente già ricompresi nei precedenti avvisi d'Asta banditi dall'Ente, per la consultazione e l'eventuale formulazione di offerta alle medesime condizioni del presente avviso. Tale elenco è consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente www.provincia.sp.it unitamente al presente avviso.

LOTTO N° 1

Immobile sede ex Provveditorato agli Studi sito in viale Italia, 87 nel comune della Spezia - palazzina su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato con circa 12 uffici per piano oltre i servizi;

Situazione catastale

Immobile censito al Catasto Edilizio Urbano Fg. 39 Mapp. 48 sub 16;

Situazione di fatto

Il fabbricato consiste in un edificio indipendente costituito da un piano seminterrato e tre piani fuori terra di superficie lorda ciascuno pari a circa 465 mq, con circa 12 locali più servizi e disimpegni per ciascun piano;

La costruzione è in pietra e malta bastarda, con solai in ferro e laterizi. Al piano secondo si sviluppa una scala per l'accesso alla copertura piana. L'impianto elettrico risulta recente e a norma come pure

l'impianto ascensore, mentre l'impianto di riscaldamento risulta più datato ma comunque efficiente e a norma.

Titolo di provenienza

Lascito Bertonati (testamento) registrato in La Spezia il 09.08.1939.

Prezzo base: € 1.255.500,00 (euro unmilione duecentocinquantaquattroemilacinquecento/00) a corpo

INDICAZIONI PARTICOLARI

Stato giuridico e vincoli:

Il **rogito**, con pagamento a saldo, è previsto entro il **30 novembre 2024**.

Il **possesso dell'immobile** da parte del soggetto aggiudicatario avverrà con consegna successiva rispetto al passaggio di proprietà, entro il **31 agosto 2025**.

LOTTO N° 2

Relitto stradale "curva dei Buggi" in prossimità della ex Porta Ferrovia dell'Arsenale M.M., nel Comune della Spezia, in fregio alla SP 530 "di Portovenere"

Situazione catastale

Immobile censito al C.T. Fg. 60 Part. 280 (porzione da frazionare);

Situazione di fatto

Terreno pianeggiante risultante dalla rettifica della SP 530 di Portovenere, con una superficie di circa 1.120 mq, in gran parte pavimentato in asfalto, delimitato dal muro di recinzione dell'Arsenale M.M. e dalla banchina stradale della SP 530 (lato di valle).

Destinazione urbanistica attuale: il bene ricade in Infrastrutture – Zone per la Viabilità (VV) di cui all'art. 23 delle N.C.C. In tale ambito sono previsti, oltre ad opere stradali e relativi servizi funzionali, impianti di verde ed arredo stradale, canalizzazioni, aree di parcheggio.

Vincoli: vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) - bacino idrogeologico Fosso di Fabiano

INDICAZIONI PARTICOLARI

L'area è gravata da servitù di passo carrabile (la ferrovia è stata dismessa) a favore dell'Arsenale Marina Militare al fine di garantire l'accesso a Porta Ferrovia.

Titolo di provenienza

Verbale di consegna Agenzia del Demanio 31/10/2019

Prezzo base: € 72.000,00 (euro settantaduemila/00) a corpo

LOTTO N° 3

Relitti stradali in comune di Sarzana

Situazione catastale

Immobili censiti al Fg. 33 del Comune Catastale di Sarzana, come indicati nella tabella di seguito.

Situazione di fatto

Relitti stradali su viale XXV Aprile in Comune di Sarzana (area cavalcavia SALT); si tratta del compendio immobiliare (terreni in parte asfaltati) fronteggiante l'ex Hotel Mogol.

Nella tabella di seguito si riportano i valori e i dati catastali dei singoli mappali costituenti il lotto come di seguito riepilogati:

Fg.	Mapp.	Cons. (Mq)	Classe Catastale	Valutazione	Descrizione Oggetto
33	407	969	RELITTO STRADALE	€ 48.500,00	Relitto stradale in fregio al Viale XXV Aprile

INDICAZIONI PARTICOLARI

Condizioni di alienazione

Si segnala che per l'immobile è ammessa la formulazione di offerte anche parziali indicandone la precisa consistenza richiesta ed una semplice planimetria che individui la effettiva superficie, tenendo conto del prezzo di € 50/mq posto a base d'asta. Sarà quindi necessario procedere a successivi frazionamenti a spese e cura dell'aggiudicatario come di prassi.

NOTA: L'aggiudicazione, nel caso di offerta parziale, sarà fatta dando priorità in base alla maggiore dimensione della porzione dell'immobile oggetto di offerta.

Stato giuridico e vincoli

Si segnala che il fondo è gravato dai diritti di passo, anche carrai, dei fondi finitimi prospicienti la proprietà che dovranno essere mantenuti in essere.

Titolo di provenienza

Relitto stradale già area di sedime della S.P. 21 "Sarzana – Marinella" prima della rettifica dovuta alla costruzione dell'autostrada c.d. Tronco Ligure Toscano, di proprietà dell'Ente per antico possesso.

Prezzo base: € 48.500,00 (euro quarantottomilacinquacento/00) a corpo

LOTTO N° 4

Terreni bordo strada in comune di Riomaggiore

Situazione catastale

Immobili censiti ai Fg. 14,17, 18, 33, 32 del Comune Catastale di Riomaggiore (SP), come indicati nella tabella di seguito.

Situazione di fatto

Relitti stradali su Strada Provinciale n° 370 Litoranea nel Comune di Riomaggiore (SP);

Nella tabella di seguito si riportano i prezzi base e i dati catastali dei singoli mappali costituenti il lotto come di seguito riepilogati:

Rif.	Fg.	Mapp.	Cons. (Mq)	Classe Catastale	Prezzo base	Descrizione Oggetto
4.1	14	377	60	SEMIN. IRRIG.	€ 3.000,00	Terreno occupato da vegetazione
4.2	14	315	92	SEMIN. IRRIG.	€ 13.800,00	Terreno interposto a orti pertinenziali ad immobili di privati
4.3	14	342	213	SEMIN. IRRIG. ARB.	€ 31.950,00	Terreno di media metratura,
4.4	14	334	265	SEMIN. IRRIG. ARB.	€ 39.750,00	Terreno di media metratura
4.5	17	888	10	VIGNETO	€ 500,00	Terreno di limitate dimensioni posto sopra il muro di contenimento a bordo strada
4.6	17	892	95	VIGNETO	€ 4.750,00	Terreno di limitate dimensioni posto sopra il muro di contenimento a bordo strada
4.7	17	142	135	VIGNETO	€ 6.750,00	Terreno di limitate dimensioni posto a valle bordo carreggiata.
4.8	17	143	45	VIGNETO	€ 2.250,00	Terreno di limitate dimensioni posto a valle bordo carreggiata.
4.9	17	125	200	VIGNETO	€ 10.000,00	Terreno di limitate dimensioni posto a valle bordo carreggiata,
4.10	17	57	120	VIGNETO	€ 9.600,00	Terreno di limitate dimensioni posto a valle bordo carreggiata,
4.11	17	77	108	VIGNETO	€ 5.400,00	Terreno di limitate dimensioni posto sopra il muro di contenimento a bordo strada,
4.12	18	355	40	VIGNETO	€ 3.200,00	Terreno di limitate dimensioni posto a valle bordo carreggiata
4.13	18	1442	85	VIGNETO	€ 6.800,00	Terreno di limitate dimensioni posto a valle bordo carreggiata,
4.14	18	356	130	VIGNETO	€ 2.600,00	Terreno di limitate dimensioni posto sopra il muro di contenimento a bordo strada
4.15	18	351	60	VIGNETO	€ 4.800,00	Terreno di limitate dimensioni posto a valle bordo carreggiata,
4.16	18	404	355	VIGNETO	€ 28.400,00	Terreno posto a valle bordo carreggiata
4.17	18	488	215	VIGNETO	€ 17.200,00	Terreno posto sopra il muro di contenimento a bordo strada
4.18	32	529	120	BOSCO ALTO	€ 30.000,00	Residuo Stradale a bordo strada confinante con proprietà private con attività commerciali
4.19	32	528	65	PASCOLO	€ 16.250,00	Residuo Stradale a bordo strada confinante con proprietà privata con attività commerciale
4.20	32	653	48	VIGNETO	€ 12.000,00	Residuo Stradale a bordo strada confinante con proprietà privata con attività commerciale

INDICAZIONI PARTICOLARI

Condizioni di alienazione

Si segnala che per gli immobili del lotto è ammessa la formulazione di offerte singole o per più terreni indicandone la precisa individuazione della colonna Rif. (es. 4.1 – 4.2 etc.) di cui alla tabella sopra riportata.

NOTA: L'aggiudicazione nel caso di più offerte per il medesimo terreno, sarà fatta dando priorità al prezzo e ad offerta che ricomprenda più terreni.

Stato giuridico e vincoli

Si segnala che i fondi potrebbero essere gravati dai diritti di passo, anche carrai, dei fondi finitimi prospicienti la proprietà che dovranno essere mantenuti in essere.

Si segnala altresì che i fondi potrebbero avere altri gravami o diritti di terzi, da verificare prima della vendita finale, per i quali l'Ente si riserva l'eventuale sospensione o annullamento della vendita.

Titolo di provenienza

D.P.C.M. 21 febbraio 2000 (G.U. 13 giugno 2000, n. 136), verbale del 28/09/2001

ALTRI IMMOBILI

È conservato e disponibile alla consultazione, presso l'Ufficio Patrimonio sito al 4° piano della sede della Provincia - Via Vittorio Veneto 2 La Spezia, l'elenco completo degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente e quindi acquistabili. L'elenco sarà inoltre pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente unitamente alla presente documentazione di gara.

CONDIZIONI SPECIALI:

Gli elaborati tecnici, le planimetrie ed ogni altro elemento utile, PER CIASCUNO DEI LOTTI SOPRA INDICATI sono disponibili presso Settore Tecnico – Ufficio Patrimonio, all'indirizzo intestato, referenti: Geom. M. Rolla (tel. 0187 742237) – Dr. G. Colotto (tel. 0187 742374);
PEC: patrimonio.provincia.laspezia@legalmail.it ; in nessun caso si procederà all'invio della documentazione richiesta con mezzi postali.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI IN OGNI CASO LA VENDITA

- 1) L'asta è esperita nei modi stabiliti dall'art. 18 del Regolamento per l'Alienazione dei beni immobili patrimoniali di questa PROVINCIA (di seguito denominato Regolamento) e dagli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n°827.
- 2) **L'offerta**, costituente proposta irrevocabile di acquisto, formulata secondo quanto stabilito al successivo punto 4), **deve essere inviata a PROVINCIA DELLA SPEZIA, Ufficio Patrimonio, Via Vittorio Veneto n. 2, 19124 La Spezia, mediante lettera raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante servizio in "auto prestazione" fornito dal servizio postale oppure mediante posta celere oppure direttamente a mano.**

IL RECAPITO È AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE (OFFERENTE).

- 3) **Le offerte devono PERVENIRE ALL'INDIRIZZO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/11/2024**, a pena di inammissibilità. Non fa fede il timbro postale. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute presso l'ufficio in parola (**PROVINCIA DELLA SPEZIA, Ufficio Patrimonio, Via Vittorio Veneto n. 2, 19124 La Spezia**) oltre il termine sopra indicato, neppure ove il ritardo sia cagionato da eventuali disservizi di qualsiasi natura del servizio postale ovvero a causa dell'inoltro dell'offerta stessa a servizi o indirizzi diversi ancorché appartenenti all'Ente PROVINCIA e per questa causa non recapitata al servizio interessato alla gara nei termini utili.
- 4) Il plico contenente l'offerta, **pena esclusione**, deve essere confezionato in una busta controfirmata e idoneamente sigillata (per es. con ceralacca, nastro adesivo, ulteriore striscia di carta incollata) sui lembi di chiusura (ad eccezione del lembo già preincollato dalla fabbrica). Esternamente dovranno essere indicati il nominativo e l'indirizzo del mittente e sul frontespizio la dicitura

“Asta pubblica – Alienazione immobili vari anno 2024 – 2ª indizione

– NON APRIRE –

Contiene offerta per il lotto n° (indicare il lotto di interesse)

oppure

Contiene offerta per altri immobili (per immobili di cui all'elenco citato in testa al bando, secondo capoverso)”

Al suo interno dovrà essere inserita, **pena esclusione**:

- 4.1 la documentazione attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale nella misura del **15%** sull'importo indicato per ciascun lotto quale **Prezzo base**, da effettuarsi in uno dei seguenti modi stabiliti dalla vigente normativa:
 - deposito con bonifico presso la Tesoreria Banca Popolare di Sondrio – c/o Agenzia Via Venti Settembre, 17 - 19124 La Spezia (SP), con rilascio di apposita ricevuta da allegare in originale;
 - fideiussione bancaria o polizza fidejussoria anche assicurativa di durata non inferiore a mesi sei, con esclusione del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944, c.c. del partecipante alla gara e debitore principale e la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.2 c.c. e pagabile senza eccezioni entro giorni 15 a prima e semplice richiesta da parte della Provincia a mezzo raccomandata a/r;
 - deposito di titoli di stato o garantiti dallo stato valutati al corso del giorno del deposito;
 - assegno circolare non trasferibile intestato a Provincia della Spezia.
- 4.2. un'altra busta, anch'essa chiusa, recante sul frontespizio le indicazioni di cui all'intestazione del presente avviso ed il numero del lotto per il quale si intende concorrere e conterrà:
 - a) l'offerta in carta da bollo da € 16,00, redatta con le dichiarazioni, che sono richieste a pena di esclusione, e sottoscritta (sempre a pena di esclusione) secondo le indicazioni di cui all'allegato schema;
 - b) **pena esclusione**, copia di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del sottoscrittore e, in caso di offerta per procura speciale, anche e sempre **pena esclusione**, procura

speciale per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, in originale o copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000.

- 5) L'apertura delle buste, seguendo la procedura di cui all'art. 18 del Regolamento e le altre norme in premessa richiamate, è effettuata dall'apposita Commissione di gara, in seduta pubblica **il giorno 29/11/2024**, a partire dalle **ore 10,00**, in successione per ogni lotto presso il medesimo Ufficio Patrimonio (Via Vittorio Veneto, n° 2 – La Spezia) – Sala Multimediale;
- 6) Ogni lotto è aggiudicato, separatamente, all'offerta risultante più conveniente dal confronto con il prezzo base. Si fa luogo ad aggiudicazione anche in caso di offerta unica, ai sensi dell'art. 65, p.to 10, R.D. 827/1924; non si procede ad aggiudicazione per importi inferiori all'importo base; non sono ammesse offerte in qualsiasi modo condizionate, espresse in modo indeterminato, oppure riferite a parte del bene compreso nel singolo lotto indivisibile.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa e con rialzi minimi pari a € 50,00 (Euro Cinquanta/00), e suoi multipli, sull'offerta presentata. È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Salvo quanto sopra detto, ai sensi dell'art. 21 del regolamento, non è possibile accettare in seconda fase esperimenti di miglioramento.

- 7) Fermo restando quanto specificato nelle indicazioni particolari dei singoli lotti in merito all'obbligo - in carico all'offerente - di effettuare il frazionamento catastale per l'esatta definizione dell'oggetto della compravendita, gli immobili sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti o non manifeste così come spettano alla PROVINCIA in forza di titoli e del possesso.

L'approvazione della vendita è formalizzata con determinazione dirigenziale che la PROVINCIA comunica a mezzo lettera raccomandata A/R e/o PEC al concorrente aggiudicatario ed agli altri concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione. La Provincia si riserva di non procedere alla vendita per motivi anche sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando apposita comunicazione. In tal caso procederà a restituire le sole somme depositate dal concorrente aggiudicatario, senza che nessuna ulteriore pretesa possa essere avanzata. Il concorrente aggiudicatario deve provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla PROVINCIA della SPEZIA alla stipula del contratto. Contestualmente la Provincia provvede allo svincolo del deposito cauzionale.

In difetto, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata dalla Provincia; inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese d'asta e del nuovo incanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal nuovo incanto, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella del pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque danno che fosse derivato alla proprietà dall'inadempiente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopra indicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e la Provincia incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile, ivi comprese le spese per parte

notarile che dovessero rendersi necessarie per ricerche di qualunque tipo di Atto, c/o la Conservatoria dei registri immobiliari.

Si stabilisce, in deroga all'uso, che resta facoltà dell'ente Provincia la scelta del Notaio Rogante, il cui nominativo sarà comunicato all'aggiudicatario nei tempi utili per la sottoscrizione del Contratto.

I concorrenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta e agli stessi sarà restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione il deposito cauzionale infruttifero; il verbale di aggiudicazione verrà redatto in conformità alla vigente normativa; l'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento di chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sorge per la Provincia solo al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione salvo quanto indicato più sopra nel presente punto; nel caso che ne ricorrano i presupposti, la Provincia procede, prima della stipula del contratto alla verifica dei requisiti antimafia in capo all'aggiudicatario con effetto sospensivo sull'aggiudicazione medesima.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali risultino negli ultimi cinque anni dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, ammissione in concordato, oppure si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali o nei cui confronti è pendente un procedimento per le dichiarazioni di una di tali situazioni (per i soggetti privati è dichiarata l'esclusione di coloro che sono inseriti nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto); o si trovano in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

Ai sensi dell'art. 1471 c.c. è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori provinciali.

- 8) Trattamento dati: i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.
- 9) Rinvio: l'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla legge 241/1990 e s.m.e.i.; per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le norme di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché al vigente regolamento alienazioni;
- 10) Responsabile del procedimento: Geom. Marco Rolla;
- 11) Informazioni e chiarimenti: Servizio Patrimonio (rif. Geom. Marco Rolla tel. 0187742237, Dr. Giuseppe Colotto tel. 0187742374) - sede di via Vittorio Veneto 2, 19124 La Spezia, piano 4° dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12;
- 12) Il presente avviso integrale è affisso all'Albo della Provincia e dei Comuni interessati ed è pubblicato sul sito internet www.provincia.sp.it e sul sito Appalti Liguria (appaltiliguria.regione.liguria.it).

La Spezia, 14/10/2024

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Geom. Marco Rolla)

Allegato:

- **Schema di offerta**

SCHEMA DI OFFERTA

da redigere in bollo €16,00

Alla **PROVINCIA DELLA SPEZIA**
Settore TECNICO
Ufficio Patrimonio
Via Vittorio Veneto n. 2
19124 L A S P E Z I A

Proposta irrevocabile di acquisto

Il sottoscritto presa visione dell'Avviso di Asta Pubblica ad oggetto l'alienazione di beni immobili vari anno 2024 – 2^a indizione, pubblicato da Codesta Provincia in data 14/10/2024,

DICHIARA

1) che le proprie generalità complete sono le seguenti: (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza)
.....
.....
.....;

2) che il proprio codice fiscale è il seguente

3) Indirizzo PEC :..... (facoltativo)

in caso di presentazione di offerta per conto di persona giuridica si aggiunge alle precedenti dichiarazioni:

. di presentare offerta per conto della persona giuridica
..... (ragione sociale e sede legale);

. che il codice fiscale / partita IVA della persona giuridica rappresentata è
.....;

. di costituirsi come rappresentante dell'Ente
in forza di (legale rappresentanza-poteri
statutari - procura notarile da allegare, etc.);

in caso di presentazione di offerta per conto di persona o ente da nominare si aggiunge alle precedenti dichiarazioni:

di presentare offerta per conto di persona o ente da nominare ai sensi dell'art. 81, R.D. n° 827/1924 e di impegnarsi a comunicarne il nominativo entro 3 gg dalla ricezione dell'avviso di avvenuta aggiudicazione da parte della PROVINCIA;

4) di accettare incondizionatamente tutte le norme regolanti l'asta pubblica alla quale si partecipa, nessuna esclusa, e quindi di aver letto attentamente l'Avviso integrale di Gara che qui si intende contestualmente approvato ed accettato in ogni sua parte;

5) di essere informato, ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196/2003, che:

- il trattamento di detti dati è necessario ai fini della partecipazione alla presente gara ed avverrà presso questa Provincia con l'utilizzo di procedura informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;
- il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena l'esclusione, per l'espletamento della gara in oggetto;
- gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 d.lgs. 30/06/2003, n. 196;
- il titolare del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è la Provincia della Spezia ed in particolare Settore Tecnico, Geom. Marco Rolla (0187 742237 - PEC: patrimonio.provincia.laspezia@legalmail.it), Via Vittorio veneto, 2, 19124 La Spezia;

- 6) di assumere a proprio carico tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile;
- 7) di aver costituito la richiesta cauzione mediante nell'importo di euro.....;
- 8) di approvare specificatamente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., le seguenti condizioni riportate nell'avviso integrale di gara, previa rilettura, e con sottoscrizione specifica:
- l'indicazione e l'esperimento di gara non vincolano ad alcun titolo la PROVINCIA alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - gli immobili sono venduti, senza possibilità di rilanci, salvo quanto indicato al punto 6 dell'avviso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del miglior offerente;
 - l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte della PROVINCIA, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
 - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dello aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, rifiuti di stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
 - nel caso in cui fra l'importo dell'offerta espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per la PROVINCIA;

Firma ex artt. 1341-1342 C.C. per quanto sopra riportato _____

Inoltre dichiara (ai sensi del D.P.R. 445/2000):

di non essere inserito nell'Elenco dei protesti di cui all'art.1 Legge 12 febbraio 1955 n°77 e successive modificazioni;

di non trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa, o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non vi sono neppure in corso procedimenti relativi a tali situazioni;

di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale e legale, fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile identificato dal lotto n° denominato
 "....."
 "....."

il prezzo di €..... (in cifre), diconsi
 Euro..... (in lettere),
 oltre a tutte le spese contrattuali, fiscali e quant'altro indicato nell'avviso e negli allegati, comunque a proprio carico.

Data Firma

Per specifica conoscenza ed accettazione ex artt. 1341-1342 delle clausole ex punto 8 lettere a-b-c-d-e.
 Firma

Allegati pena esclusione:

- **copia di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del sottoscrittore, ex art.35 D.P.R. 445/2000.**
- **procura speciale (nel caso di offerta sottoscritta da procuratore)**