

PROVINCIA DELLA SPEZIA

CAPITOLATO TECNICO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CIVILI UBICATI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA PER IL BIENNIO 2020 - 2021

ART. 1: OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni per il controllo degli impianti termici su tutto il territorio di competenza della Provincia della Spezia, con esclusione del Comune della Spezia, in relazione a:

- l'effettivo stato di esercizio e di manutenzione, ai fini del contenimento dei consumi energetici, degli impianti termici civili destinati alla climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, nel seguito indicati con la dicitura "impianti termici", in osservanza degli adempimenti stabiliti dal DPR 74/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192".
- la rispondenza degli impianti termici civili relativamente alla conformità alle caratteristiche tecniche, nonché alla idoneità al rispetto dei valori limite di emissione, così come definiti dalle norme in materia ambientale, secondo quanto disposto nel Titolo II della Parte V del D.lgs. 3 aprile 2006, n°152 e ss.mm.ii.

Il servizio sarà svolto in conformità a quanto previsto dalla normativa di riferimento di cui al successivo art.2. L'Affidatario s'impegna ad osservare eventuali disposizioni successivamente emanate per la disciplina delle attività contrattuali, ad integrazione e/o modifica delle norme e regolamenti sopra citati.

ART. 2: OSSERVANZA DI LEGGI E NORME

Per quanto non previsto e comunque non specificato dal presente capitolato tecnico e dal contratto, l'attività oggetto dell'affidamento è soggetta all'osservanza di tutte le norme, le leggi ed i regolamenti specifici concernenti la materia e, specificatamente:

1. Legge 10/91 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
2. Decreto Legislativo n. 192/2005 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
3. Decreto Legislativo n. 152/06 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
4. Legge Regionale n. 22/2007 e ss.mm.ii.;
5. Deliberazione di Giunta Regionale n.1673 del 31.12.2014;
6. R.R. Liguria 1/2018;
7. condizioni presenti nel bando di gara e nel presente capitolato;
8. eventuale successiva legislazione in materia di controllo, manutenzione ed ispezione impianti termici.

Ricade esclusivamente sul concessionario l'osservanza scrupolosa di Leggi e Regolamenti emanati, anche successivamente alla stipula del contratto, attinenti i servizi oggetto di affidamento.

Nell'espletamento dei servizi contemplati nel presente capitolato la ditta affidataria è tenuta ad applicare le indicazioni operative definite dalla SA, di cui al presente Capitolato.

ART. 3: DURATA DELL' AFFIDAMENTO

Le attività dovranno esplicarsi nell'ambito del biennio 2020-2021 con termine al 31.12.2021.

ART. 4: IMPORTO DELL' AFFIDAMENTO

4.1 Importo complessivo di appalto

Il valore dell'appalto è determinato in funzione dell'importo per il servizio sulla base delle prestazioni contrattuali, accertamenti ed ispezioni, stabilite per il periodo contrattuale di riferimento.

L'importo complessivo a base d'appalto per il biennio è pari a **€180.327,8** (più IVA pari a €39.672,2), comprensivo di ogni altro onere, relativo al servizio reso a regola d'arte.

Il corrispettivo va calcolato applicando l'importo annuale pari a **€90.163,9 all'anno** escluso IVA, in ragione dell'effettiva durata del contratto.

4.2 Corrispettivi delle annualità del servizio

L'affidamento secondo i criteri stabiliti all'art 20 del R.R. 1/2018 prevede l'effettuazione di circa 1.400 ispezioni all'anno per un importo di **€90.163,9 all'anno** escluso IVA corrispondente a circa €64,40 per ogni ispezione effettuata.

ART.5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Saranno ammesse alla gara per l'affidamento del servizio in argomento le Ditte in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di idoneità professionale

Essere iscritti alla Camera di Commercio ovvero analogo albo dello Stato di appartenenza, per attività oggetto del presente appalto;

2. Rispondere ai requisiti minimi professionali e di indipendenza riportati nell'Allegato C del DPR 74/2013 ed in particolare:

- dovrà essere garantita l'indipendenza dell'affidatario, come impresa singola, imprese componenti il raggruppamento, soci e/o amministratori della stessa, compreso il personale direttivo e il personale incaricato ad eseguire le ispezioni degli impianti termici;
- dovrà essere garantita l'assenza di qualsiasi interesse di natura economica, diretto o indiretto, con imprese di manutenzione e di installazione di impianti termici, nonché con imprese di fabbricazione o fornitura di apparecchi o componenti di impianti termici;
- l'affidatario, come impresa singola, imprese componenti il raggruppamento, soci e/o amministratori della stessa, compreso il personale direttivo e il personale incaricato ad eseguire le ispezioni, non dovrà aver partecipato alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione dell'impianto ispezionato, e non potrà essere venditore di energia per impianti termici né mandatario per uno di questi.

3. Requisiti di capacità tecnico-professionale

Aver eseguito nell'ultimo quinquennio almeno un contratto di servizio di accertamento e/o ispezione degli impianti termici per almeno 1000 (mille) ispezioni annue su un bacino di utenza analoga o superiore a quella della Provincia della Spezia, con ispezioni effettuate su impianti di potenza sia inferiore sia superiore a 100 KW.

Dovrà essere specificato:

- durata del singolo appalto
- importo appalto annuo
- numero annuo di ispezioni effettuate su impianti con potenza termica utile nominale fino a 100 KW
- numero annuo di ispezioni effettuate su impianti con potenza termica utile nominale superiore a 100 KW.

In caso di raggruppamento i requisiti di capacità tecnico-professionale dovranno essere posseduti dalla capogruppo in misura maggioritaria.

4. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Aver conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando un fatturato minimo globale non inferiore a 800.000,00 € per contratti relativi alla

attività di ispezione e verifica degli impianti ai sensi della normativa vigente. In caso di raggruppamento i requisiti di capacità economica e finanziaria dovranno essere posseduti dalla capogruppo in misura maggioritaria.

ART. 6: MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L'affidatario, previa autenticazione sul sistema informatico regionale CAITEL con proprie credenziali valide, sarà dotato di una abilitazione, autorizzata e revocabile dal committente, per le funzioni di consultazione ed inserimento dati nel catasto regionale in relazione alle funzioni attribuite contrattualmente.

Con il termine "ispezione" deve intendersi un intervento nel corso del quale vengano effettuate tutte le operazioni stabilite dagli artt. 9 e 10 del DPR 74/2013, e dagli artt. 20, 21, 22 e 23 del R.R. n.1/2018.

L'ispezione comprende una valutazione di efficienza energetica del generatore, una stima del suo corretto dimensionamento rispetto al fabbisogno energetico per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio, in riferimento al progetto dell'impianto, se disponibile, e una consulenza sui possibili interventi atti a migliorare il rendimento energetico dell'impianto in modo economicamente conveniente.

In particolare il servizio di ispezione comprende le attività stabilite agli artt 20, 21, 22 e 23 del R.R. n. 1/2018, di seguito così sintetizzate:

- programmazione delle ispezioni (calendarizzazione ed assegnazione al singolo ispettore). A tal fine l'Affidatario deve predisporre il programma mensile delle visite, che deve essere trasmesso almeno 30 giorni, naturali e consecutivi, prima del mese di riferimento alla SA;
- stampa, imbustamento, spedizione, gestione dell'intero iter relativo all'invio delle lettere di Avviso Ispezione all'utente (redatte su standard definito dalla SA);
- esecuzione delle visite ispettive secondo la programmazione comunicata all'utenza con la comunicazione di cui al punto precedente, ai fini dell'accertamento dell'osservanza delle norme relative al contenimento delle emissioni in atmosfera e dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici, attraverso l'ispezione degli stessi dal punto di vista documentale, visivo e strumentale, compresa l'esecuzione delle prove di rendimento, tiraggio;
- tempestiva segnalazione agli enti competenti in caso di ispezione su impianto ritenuto potenzialmente pericoloso, entro 2 giorni dalla rilevazione;
- inserimento dei rapporti di verifica nel CAITEL e consegna degli stessi alla SA ;
- gestione completa del codice impianto CAITEL relativo ad ogni impianto ispezionato, con riferimento in particolare alla rettifica delle informazioni presenti nel CAITEL che differiscano da quanto riscontrato in sede di ispezione (esemplificativamente: indirizzi di ubicazione, anagrafica soggetti, dati tecnici generatore), nonché verifica della registrazione a CAITEL della ditta di manutenzione/installazione;
- restituzione in formato digitale e cartaceo, secondo modalità concordate con la SA, delle informazioni di riepilogo necessarie per la gestione post-ispezione;
- assistenza alla SA in caso di necessità conseguenti allo sviluppo di procedure sanzionatorie, di contenzioso e di gestione dei procedimenti post-ispezione;
- messa in disponibilità di almeno un referente designato dall'Affidatario in occasione di riunioni o incontri preventivamente concordati presso la SA, qualora ciò sia ritenuto necessario.

6.1. Programmazione delle ispezioni:

L'affidamento comprende l'esecuzione di circa 1400 ispezioni annue su impianti termici secondo i criteri stabiliti all'art 20 del RR 1/2018.

In particolare essendo gli impianti accatastati su CAITEL ad oggi pari a 48.821, gli impianti da controllare **annualmente** risultano all'incirca i seguenti:

- a) impianti per cui non sia pervenuto il rapporto di controllo di efficienza energetica o per i quali in fase di accertamento siano emersi elementi di criticità: si presume circa **78**
- b) ispezioni, ogni anno, sul 5% degli impianti con sottosistemi di generatori a fiamma alimentati a gas, metano o gpl, aventi potenza termica utile nominale non minore di 10 kW e non maggiore di 100kW, ,

con anzianità superiore a 15 anni: essendo accatastati circa 6.700 impianti con +15 anni, il 5% dei medesimi è pari a **335** impianti.

c) ispezioni, ogni anno, sul 2% degli impianti di cui alla lettera b), con anzianità inferiore a 15 anni: essendo accatastati circa 40.000 gli impianti -15 anni, il 2% dei medesimi è pari a **800** impianti.

d) ispezioni, ogni due anni, sul 100% degli impianti dotati di generatori a combustibile liquido o solido, con potenza termica utile nominale superiore a 100 kW: essendo accatastati circa 23 gli impianti, ogni anno occorre ispezionare **12** impianti.

f) ispezioni, ogni quattro anni, sul 100% degli impianti dotati di generatori a gas con potenza termica utile nominale superiore a 100 kW ,essendo accatastati circa 340 impianti, ogni anno occorre ispezionare **85** impianti e sugli impianti dotati di generatori a combustibile liquido o solido con potenza termica utile nominale compresa tra 20 kW e 100 kW,essendo accatastati circa 361 impianti, ogni anno occorre ispezionare **90** impianti;

Nella compilazione del programma deve comunque essere data la precedenza ai seguenti impianti:

(1) impianti per i quali non risulti pervenuto il Rapporto di controllo di efficienza energetica ovvero, nei casi contemplati, senza pagamento del relativo contributo;

(2) impianti per i quali, in fase di accertamento del Rapporto di controllo di efficienza energetica, siano emersi elementi di criticità o situazioni di potenziale pericolo;

(3) impianti a combustione, per i quali dai rapporti di controllo dell'efficienza energetica risulti la non riconducibilità a rendimenti superiori a quelli fissati dalla legge;

(4) impianti indicati dalla Provincia della Spezia a seguito di riscontri, segnalazioni od esposti;

(5) impianti sui quali siano state riscontrate anomalie nel corso di una precedente visita di controllo e che non risultino essere stati adeguati nei termini prescritti;

(6) impianti per i quali non sia stato possibile effettuare una precedente ispezione già programmata per cause imputabili al Responsabile dell'impianto. (assenza responsabile o suo delegato, rifiuto, ecc.);

6.2. Svolgimento delle ispezioni:

In adempimento alle Disposizioni individuate dalla Regione Liguria, per garantire il corretto esercizio degli impianti termici e un più efficace svolgimento delle previste attività di controllo, accertamento ed ispezione, saranno programmate ispezioni su un campione di impianti certificati, al fine di verificare la veridicità di quanto dichiarato.

Per assicurare una corretta distribuzione sul territorio, la programmazione delle ispezioni a campione dovrà assicurare una copertura di tutto il territorio di competenza, anche mediante una ripartizione proporzionale al numero di abitanti dei rispettivi comuni, tenendo conto delle diverse stagionalità di occupazione fra i comuni della fascia costiera e quelli dell'entroterra.

Lo svolgimento delle ispezioni dovrà rispettare quanto richiesto dall'art 21 del RR 1/2018 che si richiama integralmente.

L'affidatario provvederà alla calendarizzazione dei sopralluoghi, alla stampa, all'imbustamento e spedizione degli avvisi di ispezione ai responsabili degli impianti selezionati.

Le lettere di Avviso Ispezione, redatte in base al modello standard fornito dalla SA, dovranno essere obbligatoriamente integrate con il recapito telefonico mobile dell'ispettore incaricato, al fine di agevolare l'utente che necessita di comunicare con l'ispettore stesso;

Le lettere di Avviso Ispezione dovranno utilizzare una raccomandata con obbligo di ritiro entro 10 giorni o posta elettronica certificata e garantire un preavviso di almeno 15 giorni rispetto alla data programmata per la verifica. La spedizione avviene a cura ed a spese dell'affidatario.

E' compito dell' affidatario incaricare i propri ispettori di:

- presentarsi per l'effettuazione della visita ispettiva, presso gli impianti estratti, nel giorno e nell'orario comunicato esibendo apposita tessera di riconoscimento, anche nel caso ciò non venga espressamente richiesto dal responsabile d'impianto;
- accertare, in sede di visita ispettiva, quanto previsto dal comma 7 dell'art 21 del RR 1/2018.
- compilare quanto previsto dal comma 8 e seguenti dell'art 21 del RR 1/2018;

L'ispettore è in ogni caso tenuto ad assumere un atteggiamento cortese e collaborativo nei confronti degli utenti, fornendo in modo adeguato informazioni sull'esito della verifica effettuata e l'accertamento

di eventuali inottemperanze. In ogni caso deve astenersi dal fornire indicazioni e riferimenti che possano configurare, anche solo potenzialmente, rapporti commerciali con terzi.

6.3. Ispezioni con addebito

Nel caso che all'atto del controllo siano riscontrate una o più non conformità alle vigenti normative in materia di impianti termici, o situazioni di possibile pericolo, dovranno essere seguite le procedure di cui agli artt. 22 e 23 del RR 1/2018 che si richiama integralmente.

L'Ispettore può concedere al Responsabile dell'impianto un adeguato termine per la messa a norma dell'impianto, qualora le condizioni di sicurezza lo consentano; il termine di adeguamento deve essere commisurato alla complessità degli interventi da eseguire ed alla pericolosità delle anomalie riscontrate, nei termini stabiliti dalle Disposizioni regionali.

L'Ispettore provvede ad indicare sul verbale il numero di giorni concessi per procedere all'eliminazione delle anomalie riscontrate ed a consegnare al Responsabile dell'impianto copia del modello di "Dichiarazione di avvenuto adeguamento dell'impianto termico", conforme all' Allegato F del R.R. n.1/2018, da utilizzare per comunicare all'Autorità competente, entro il termine indicato, l'avvenuto adeguamento dell'impianto.

Qualora l'ispezione, debitamente preavvisata, non possa essere effettuata nella data stabilita per cause imputabili al Responsabile dell'impianto, saranno applicate le Disposizioni regionali di cui all'art. 21c.14 del R.R. n.1/2018.

6.4. Strumentazione

La strumentazione utilizzata per analisi dei fumi, rendimento di combustione e tiraggio (laddove necessario) deve essere regolarmente tarata e mantenuta in perfetto stato di funzionamento; in ogni caso il soggetto affidatario non è esonerato dalle responsabilità conseguenti a difetti o a cattivo funzionamento delle apparecchiature stesse.

Sono a carico del soggetto affidatario le spese occorrenti all'acquisto delle apparecchiature di misurazione, nonché di ogni altro materiale, mezzo ed attrezzatura necessari per la corretta esecuzione del servizio.

Le apparecchiature utilizzate per la effettuazione delle verifiche dovranno essere sottoposte periodicamente, a cura del soggetto affidatario, a taratura eseguita da un laboratorio ufficialmente autorizzato allo scopo ed in grado di rilasciare idonea certificazione.

Il soggetto affidatario dovrà sostituire le apparecchiature difettose o non rispondenti alle specifiche.

La documentazione e i certificati di taratura degli strumenti devono essere messi a disposizione della Provincia della Spezia entro 15 giorni dall'effettuazione o comunque dalla richiesta.

6.5. Rendicontazione delle ispezioni

L'affidatario, in seguito all'esecuzione delle ispezioni, provvederà a rendicontare in modo dettagliato gli esiti dell'attività svolta, rispettando le tempistiche e le modalità previste dalla normativa, dal presente Capitolato, con riferimento alle attività di:

- inserimento in CAITEL (Catasto Regionale Impianti Termici Liguria);
- trasmissione su supporto digitale o per via telematica del "Report Riepilogo Ispezioni";
- attuazione di tutte le specifiche procedure previste, per ogni caso verificatosi nell'esecuzione del servizio provvedendo tempestivamente ad avvisare la SA qualora si riscontrasse una casistica non prevista dalla normativa e dalla documentazione fornita.

Spetta all'appaltatore ed è inclusa nelle prestazioni del servizio la costituzione dell'archivio cartaceo dei Rapporti di controllo di efficienza energetica, dei verbali di ispezione, nonché le comunicazioni e dichiarazioni pervenute all'Autorità competente dai Responsabili di impianto, dichiarazioni di avvenuto adeguamento, schede identificative degli impianti, comunicazioni per cambio di nominativo, nomina/revoca del terzo responsabile e/o amministratore di condominio, disattivazione impianto, sostituzione del generatore.

ART. 7: REQUISITI DEGLI ISPETTORI

L'affidatario deve garantire l'indipendenza propria e del personale incaricato ad eseguire le ispezioni degli impianti termici. In particolare deve garantire che non ci siano interessi di natura economica (o rapporti), diretti o indiretti, con imprese di manutenzione e installazione di impianti termici e imprese di fabbricazione o fornitura di apparecchi o componenti per impianti termici.

L'affidatario e il personale incaricato di eseguire le ispezioni non devono aver partecipato alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione dell'impianto ispezionato.

L'affidatario e il personale incaricato di eseguire le ispezioni, non possono essere venditori di energia per impianti termici, né i mandatari di uno di questi.

Il personale addetto alle ispezioni dovrà essere dotato dei requisiti di cui al DPR 74/2013. In particolare deve possedere:

- a) una formazione tecnica e professionale di base, almeno equivalente a quella prevista dalle lettere a) e b) di cui all'art. 4 comma 1 DM 37/08, relativa alla tipologia di impianto da ispezionare;
- b) la conoscenza della legislazione e delle norme relative agli impianti da ispezionare e una pratica sufficiente di tali ispezioni;
- c) la competenza richiesta per redigere il rapporto di ispezione in tutti i suoi contenuti.

Agli ispettori deve inoltre essere garantito il continuo aggiornamento professionale, in funzione dell'evoluzione della tecnica, della normativa e della legislazione, anche attraverso la frequenza obbligatoria di appositi corsi o seminari.

ART. 8: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
Per le modalità di presentazione dell'offerta si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di gara.

8.1. Criterio di aggiudicazione

L'affidamento del servizio avverrà tramite gara, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La formulazione dell'offerta tecnica dovrà contenere una **relazione descrittiva di max 3 pagine** del servizio oggetto di affidamento, comprensiva anche della declinazione della struttura organizzativa e dell'elenco della dotazione delle attrezzature tecniche aziendali dedicate all'attività.

Il massimo punteggio attribuibile all'offerta tecnica è di punti 70/100 così suddivisi per ogni elemento di valutazione.

I criteri di attribuzione del sopra citato punteggio sono i seguenti:

	CRITERI OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Progetto operativo migliorativo, con specifica valutazione della riduzione dei tempi di inserimento dei rapporti di prova nel CAITEL e consegna dei verbali alla SA: - inserimento dei rapporti di prova entro 30 gg. dall'ispezione: 5 punti - inserimento dei rapporti di prova entro 20 gg. dall'ispezione: 10 punti - inserimento dei rapporti di prova entro 10 gg. dall'ispezione: 15 punti - inserimento dei rapporti di prova entro 5 gg. dall'ispezione: 20 punti	20
2	Ottimizzazione del supporto tecnico alla SA nella gestione delle procedure post - ispezione, consistente a titolo esemplificativo: - miglioramento funzionale agli obiettivi della SA, del Report Riepilogo Ispezioni previsto al precedente art. 5; - presenza presso gli uffici della SA in orari prefissati di un referente tecnico di supporto al personale dipendente della SA; - attivazione di una linea telefonica dedicata all'utenza (numero verde)	30
3	Attuazione di iniziative di sensibilizzazione e informazione della cittadinanza, mediante servizi aggiuntivi/migliorativi, non previsti nel capitolato ma strettamente funzionali al conseguimento dei risultati attesi.	20

		70

OFFERTA ECONOMICA – max punti 30, da attribuire sul prezzo offerto per annualità di servizio, secondo la seguente formula matematica:

$$X = PO/MP \times 30$$

X = punteggio da attribuire all'offerta in esame

MP = miglior prezzo offerto

PO = prezzo offerto dal concorrente in esame

Sono ammesse solo offerte in ribasso.

ART. 9: PAGAMENTI.

L'aggiudicatario provvede all'emissione delle fatture con cadenza trimestrale e con importo riferito al numero esatto delle ispezioni svoltesi nel trimestre di riferimento. I pagamenti avvengono entro 30 giorni dalla consegna della fattura, previo controllo preliminare della corrispondenza del dovuto a quanto effettuato.

Il pagamento della fatturazione a saldo, alla conclusione dell'affidamento, ed in relazione al periodo annuale effettivamente svolto, avverrà entro 60 giorni dalla consegna della fattura per la necessità di verifica della contabilità finale complessiva e, quindi, comunque, in seguito alla consegna di tutti i verbali di ispezione con relativo Report di Riepilogo Ispezione. Il termine di pagamento a saldo può essere differito a seguito dell'accertamento di incongruenze che necessitino di chiarimenti e/o integrazioni che saranno tempestivamente richiesti all'affidatario, comunque nel termine dei 60 giorni dalla ricezione della fattura. In questo caso il pagamento sarà disposto entro 30 giorni dalla ricezione della documentazione contenente i chiarimenti e le fondate giustificazioni richieste.

Ai pagamenti si applica il D. Lgs. 231/2002, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.

ART. 10: CAUZIONE DEFINITIVA

La garanzia definitiva è pari al 10% del prezzo netto di aggiudicazione dell'appalto, fatto salvo quanto disposto dall'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, in caso di ribasso superiore al 10% ed al 20%; alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, D. Lgs. cit. per la garanzia provvisoria.

Nel caso di inadempienze contrattuali, la Stazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata.

La cauzione sarà restituita all'Aggiudicatario al termine della fase finale prevista.

ART. 11: STIPULA DEL CONTRATTO - CONSEGNA IN VIA D'URGENZA

Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento Provinciale dei contratti, nonché dei seguenti documenti aventi eguale forza di obbligazione contrattuale: Capitolato tecnico e Offerta.

Sono altresì vincolanti tutti gli allegati e la documentazione tecnica presentati dall'Aggiudicatario in sede di procedura.

La stipulazione del contratto con l'Aggiudicatario nei modi anzidetti è condizionata agli adempimenti previsti dalla legislazione in materia di antimafia (D.Lgs 159/2011).

Il contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 D. Lgs. 50/2016.

Detta sottoscrizione dovrà avvenire nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta; in caso contrario, l'Amministrazione potrà - infatti - procedere alla risoluzione del contratto,

comunque formatosi, con l'Aggiudicatario ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

La Stazione Appaltante si riserva l'esercizio della facoltà di procedere alla consegna in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto nonché di non procedere alla stipula del contratto qualora l'appaltatore non trasmetta i documenti necessari alla consegna in via d'urgenza.

L'Aggiudicatario non può duplicare i documenti prodotti senza autorizzazione dell'Amministrazione, che si riserva tutti i diritti futuri.

ART. 12: TASSE ED IMPOSTE

Faranno carico all'aggiudicatario le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro previsto (importo presunto spese contrattuali € 1.800,00, compresi i bolli).

L'operatore economico è tenuto altresì a rimborsare Le spese per la pubblicazione del bando e del relativo esito, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione (per un importo presunto pari a € 2.000,00).

ART. 13: VERIFICHE E CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L'esecuzione del servizio ed il regolare adempimento delle prestazioni dell'affidatario saranno seguiti e controllati dalla SA.

La Sa si riserva, con ampia e insindacabile facoltà e senza che l'Affidatario possa eccepire alcunché, di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza da parte dello stesso, di tutte le disposizioni contenute nel presente capitolato e, in modo specifico controlli di rispondenza e di qualità.

L'Affidatario, durante lo svolgimento delle attività previste, dovrà tener conto di ogni richiesta formulata dalla SA e, all'occorrenza, apportare le necessarie integrazioni senza che ciò possa comportare di norma aumento dei prezzi stabiliti per l'espletamento dell'incarico conferito.

ART. 14: PENALI

Qualora le prestazioni oggetto del presente appalto non siano realizzate secondo la tempistica indicata dall'Aggiudicatario all'atto della presentazione dell'offerta, per motivi dovuti unicamente alla stessa, verrà applicata una penale pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10%.

La penale è applicata altresì nell'ipotesi in cui le prestazioni oggetto dell'appalto siano state rese in modo parzialmente difforme rispetto alle prescrizioni del presente capitolato e continueranno ad essere applicate fino a quando le prestazioni stesse non verranno fornite conformi a quanto richiesto.

Gli inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione della penale saranno contestati per iscritto all'Aggiudicatario, il quale dovrà comunicare le proprie deduzioni alla Stazione Appaltante nel termine massimo di 5 giorni dalla contestazione stessa.

Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio della Stazione Appaltante ovvero non sia stata data risposta o la stessa non sia pervenuta entro il predetto termine, saranno applicate le penali sopra riportate, a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

L'ammontare delle penali sarà addebitato sui crediti dell'aggiudicatario, dipendenti dal contratto. Qualora i crediti manchino oppure risultino insufficienti, la penale sarà addebitata sulla cauzione definitiva. In quest'ultimo caso l'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare o a ricostituire detto deposito entro 10 giorni dalla data di notifica del relativo avviso.

L'applicazione della penale non preclude il diritto della Stazione Appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni causati dall'aggiudicatario, tra cui, in particolare, la perdita dei contributivi, per le prestazioni non eseguite entro la tempistica.

ART. 15: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inadempimento oltre due mesi dal termine di esecuzione delle prestazioni oggetto della presente procedura la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto

il contratto incamerando la cauzione definitiva nonché di procedere all'esecuzione dei danni, tra cui il definanziamento dell'intero importo dell'appalto.

ART. 16: ACCETTAZIONE CONDIZIONI

Con il solo fatto della presentazione dell'Offerta si intendono accettate, da parte del Concorrente, tutte le condizioni del presente Capitolato di gara, nessuna esclusa, le quali pertanto devono intendersi ad ogni effetto efficaci a norma dell'art. 1341 del codice civile.

ART. 17: TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 i dati raccolti in occasione della gara d'appalto di cui al presente Capitolato, verranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della stessa.

L'operatore economico è informato sin d'ora che ove dal sistema di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, disponibile on line presso l'Autorità Anticorruzione, non fosse possibile ottenere la documentazione richiesta, in particolare per la verifica dei requisiti speciali, la stazione appaltante si riserva di formularne richiesta diretta al medesimo concorrente, nell'interesse della tempestiva conclusione del procedimento di affidamento.

ART. 18: ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti è disciplinato dal d.lgs 33/2013 e s.m.i.

ART. 19: CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

I termini e le comminatorie contenuti nel presente Capitolato di gara operano di pieno diritto, senza obbligo per l'Amministrazione provinciale della costituzione in mora per l'Aggiudicatario del servizio. Per la definizione delle controversie che emergessero in ordine all'interpretazione ed esecuzione di quanto previsto dal presente Capitolato di gara l'unico Foro competente è quello di La Spezia.

ART. 20: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La presente procedura d'appalto è svolta dalla Provincia della Spezia, ed in particolare dalla Dr.ssa Arianna Benacci, Capo Servizio Amministrazione Generale Appalti e contratti TPL Espropri Sanzioni amministrative; R.U.P. ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016 è LA Dr.ssa Marzia Ilari.

ART. 21: NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si richiamano il D.Lgs 50/2016 e s.m.i., le norme del Codice Civile, il D.Lgs 81/2008 e le eventuali normative in materia.