



PROVINCIA DELLA SPEZIA
Stazione Unica Appaltante
Tel. 0187 742282/309/385/324
Email: barbara.castagna@provincia.sp.it
Pec: segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it

Spett. Le OPERATORE ECONOMICO

**PROVINCIA DELLA SPEZIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (FASE DI PREQUALIFICA) VOLTA ALL'AVVIO DI SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, EX ART. 108, COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILIZIA IN GENERE ANNO 2023/2024 SU TUTTI GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA.
CUP I52B23001220003 – CIG A031AF7768.**

In esecuzione della determina a contrarre n. 1171 del 01/12/2023, esecutiva in pari data, del Settore Tecnico-Servizio Edilizia, visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione, rispettivamente protocollo n. 28320 e protocollo n. 28326 entrambi del 29/11/2023, del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, questa Stazione Appaltante rende noto che intende affidare, mediante una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) e dell'art. 59 comma 3 (Accordo quadro con unico operatore) D.Lgs. 36/2023 gli interventi di cui all'oggetto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 D.Lgs. 36/2023, mediante offerta a prezzi unitari, da svolgersi in modalità telematica mediante l'utilizzo della Piattaforma ARIA S.p.A. denominata "Sintel", **preceduta dalla presente fase di manifestazione di interesse**, mediante invito rivolto a n. 10 operatori economici, tra coloro che abbiano validamente manifestato interesse a partecipare nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e **fatta salva l'applicazione del Decreto del Presidente n. 50/2022 anche in ossequio al principio di prossimità, rispetto al territorio nel quale si esegue l'appalto.**

Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore o uguale a n. 10, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata **tutti** gli operatori qualificati che hanno manifestato l'interesse.

Qualora pervenga un numero di candidature superiore a n. 10 operatori economici si procederà alla formazione di due graduatorie (una per gli operatori economici aventi sede legale o operativa nella provincia della Spezia e una per gli operatori economici non aventi sede legale o operativa nella provincia della Spezia) da cui verranno selezionati da ciascuna graduatoria n. 5 operatori economici

secondo i seguenti criteri oggettivi che **non costituiscono requisiti di partecipazione, ma sono esclusivamente parametri idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata qualora pervengano più di dieci manifestazioni di interesse.**

1. CRITERI OGGETTIVI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Anche al fine di favorire l'accesso al mercato delle PMI e nel contempo garantire una struttura idonea alla corretta e puntuale esecuzione della prestazione, per la formazione delle suddette graduatorie verrà attribuito a ciascun operatore economico un **punteggio** in base ai seguenti criteri:

A) da 0 a 25 punti: in base all' importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la scadenza del presente avviso di manifestazione di interesse nella categoria prevalente oggetto di affidamento indicata dalla stazione appaltante, da comprovare mediante **presentazione dei Certificati di esecuzione lavori.**

Si ricorda che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, del CEL può dichiarare i lavori pregressi, poiché solo quell'impresa è in grado di comprovarli. (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602); il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

importo lavori presentati dall'o.e. in esame
_____ *25
importo lavori più elevato presentato

B) da 0 a 10 in base al numero di dipendenti al momento della scadenza del presente avviso di manifestazione di interesse, da comprovare mediante **presentazione del Libro unico del Lavoro o suo stralcio oppure del mod. denuncia Uniemens presso l'INPS; il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:**

numero dipendenti dell'o.e. in esame
_____ *10
numero dipendenti più elevato presentato

C) da 0 a 13 in base al fatturato globale realizzato nell'ultimo triennio antecedente la scadenza del presente avviso di manifestazione di interesse, da comprovare mediante **presentazione dei bilanci; il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:**

fatturato presentato dall' o.e. in esame

_____ *13

fatturato più basso presentato

D) 1 punto per possesso della Certificazione EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009 da comprovare mediante presentazione della certificazione in copia conforme all'originale

E) 1 punto per il possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori da comprovare mediante presentazione della certificazione in copia conforme all'originale

In caso di partecipazione in RTI ancorché non costituiti o di ricorso all'istituto dell'avvalimento, i candidati possono sommare gli importi richiesti e il numero dei dipendenti, mentre per conseguire il punteggio relativo al possesso delle certificazioni di cui alle lettere D) ed E), le certificazioni devono essere possedute da tutti i componenti il RTI, nel caso di partecipazione in RTI, e anche dall'ausiliaria, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Per i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro (art. 65, comma 2, lettera d) D.Lgs. 36/2023), il punteggio in applicazione dei criteri sopra riportati, potrà essere calcolato sulla base dei valori posseduti dalle singole imprese consorziate.

Per i consorzi di cooperative (art. 65, comma 5, D.Lgs. 36/2023) il punteggio in applicazione dei criteri sopra riportati, potrà essere calcolato sulla base dei valori posseduto dal consorzio.

Si precisa che per ragioni di urgenza, qualora il numero delle manifestazioni di interesse fosse superiore a 20, si procederà alla selezione degli operatori da invitare, mediante sorteggio pubblico, nel rispetto del principio di rotazione e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.P. 50/2022.

2. MODALITÀ DI SELEZIONE

Il responsabile della presente fase di prequalifica provvede all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori (istanza di partecipazione; dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui ai criteri oggettivi di selezione sopra richiamati e relativi allegati a comprova, i quali non costituiscono requisiti di partecipazione, ma sono obbligatori, a pena di non ammissione dell'istanza, visto anche quanto oltre indicato in relazione alla mancata attivabilità del soccorso istruttorio).

Conseguentemente si redigeranno due distinte graduatorie in ordine crescente derivanti dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dai singoli operatori economici per ciascun criterio sopra indicato, dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Le suddette graduatorie saranno formate avuto riguardo agli operatori economici aventi sede legale e/o operativa nel territorio provinciale della Spezia, ove presenti e nel rispetto del criterio di rotazione, ai sensi del cit. D.P. n. 50/2022, e agli operatori economici non aventi sede legale e/o operativa nel territorio provinciale della Spezia, ove presenti e nel rispetto del criterio di rotazione. Le singole candidature, dunque, saranno collocate nella rispettiva graduatoria esclusivamente sulla base dei **valori indicati dagli operatori**, che sono tenuti altresì a comprovare puntualmente i dati richiesti dall'avviso così come formulati nel modello allegato predisposto dalla stazione appaltante. Pertanto, **ciascun operatore economico deve accludere alla propria manifestazione di interesse, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare:**

- l'indicazione dei lavori svolti nell'ultimo quinquennio nella categoria prevalente, allegando i relativi CEL;
- l'indicazione del numero dei dipendenti al momento della presentazione della manifestazione di interesse allegando copia del rispettivo Libro unico del Lavoro;
- l'indicazione del fatturato globale realizzato nell'ultimo triennio antecedente la scadenza del presente avviso di manifestazione di interesse, allegando copia dei bilanci;
- copia delle certificazioni possedute.

In caso di conseguimento di punteggio ex aequo si procederà a invitare entrambi gli operatori collocatisi utilmente con il medesimo punteggio sino al raggiungimento di numero di dieci concorrenti. Se il collocamento ex aequo riguarda i concorrenti collocatisi al decimo posto si procederà a invitare tutti i concorrenti collocatisi al decimo posto.

Resta comunque stabilito che la presentazione della candidatura **non genera alcun diritto o automatismo** di partecipazione a questa e/o ad altre procedure di affidamento.

L'operatore dichiara gli elementi di cui sopra compilando il modello allegato all'avviso di manifestazione di interesse.

Le graduatorie determinate dalle risultanze delle dichiarazioni di cui sopra sono da considerarsi provvisorie. Si procederà al controllo delle dichiarazioni di un campione pari al 10% (n. 2 complessivamente e in particolare uno per la graduatoria relativa agli operatori economici aventi sede legale o operativa nella provincia della Spezia e uno per la graduatoria degli operatori economici non aventi sede legale o operativa nella provincia della Spezia) degli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata verificando la documentazione prodotta in fase di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse a comprova di quanto dichiarato. **Qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni, la stazione appaltante procederà all'esclusione dell'operatore dalla graduatoria**, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni, sono approvate dal RUP le graduatorie della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

TENUTO CONTO DELL'URGENZA, NON SI PROCEDERÀ MEDIANTE SOCCORSO ISTRUTTORIO NEL CASO DI MANCATA ALLEGAZIONE DEI DOCUMENTI A COMPROVA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN ORDINE AI SUDETTI CRITERI DI SELEZIONE.

In applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, si procederà all'esclusione della manifestazione di interesse dell'operatore economico risultato aggiudicatario dell'ultima procedura di gara svolta da questa stazione appaltante per la Provincia della Spezia per la medesima categoria prevalente di opere.

Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore al numero minimo obbligatorio di operatori economici da consultare ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. d), D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante integrerà gli operatori da invitare facendo ricorso al sorteggio tra gli operatori iscritti all'elenco telematico della Piattaforma SINTEL.

3. PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente fase di prequalifica è svolta in via telematica tramite la piattaforma SINTEL.

A tal fine gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse devono risultare **iscritti** alla suddetta piattaforma telematica (NON È SUFFICIENTE LA SOLA REGISTRAZIONE) entro la data di scadenza del presente avviso. Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse degli operatori economici che non risultassero **iscritti** alla suddetta piattaforma.

4. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

La presente fase di prequalifica è esperita dalla Provincia della Spezia - Servizio Amministrazione Generale, SUA e Contratti- Espropri Controllo di Gestione - Provincia della Spezia, piano IV°, Via Vittorio Veneto 2, La Spezia.

Referenti e punti di Contatto:

Posta elettronica certificata: segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it

Responsabile della fase: Dott.ssa Barbara Castagna, e-mail barbara.castagna@provincia.sp.it.

Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile unico di progetto e referente per gli aspetti tecnici è l'Arch. Alessandra Tarabotto, e-mail: alessandra.tarabotto@provincia.sp.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Provincia della Spezia all'indirizzo: www.provincia.sp.it, sez. Bandi e gare, sul sito www.ariaspa.it, sul sito www.appaltiliguria.it.

5. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipo di Appalto: lavori

Luogo di svolgimento dei lavori: Provincia della Spezia (SP)

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche.

L'appalto ha per oggetto l'accordo quadro, ex art. 59, D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche "codice"), con unico operatore, per l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la manutenzione ordinaria/straordinaria EDILIZIA degli edifici scolastici ed extrascolastici della Provincia della Spezia. CUP I52B230012220003. L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintantoché la stazione appaltante non darà luogo ai contratti applicativi/ods. Il presente Accordo Quadro non determina pertanto alcun obbligo in capo alla stazione appaltante, ma unicamente l'obbligo di applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i/ods le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso.

La stazione appaltante non garantisce un importo minimo dell'Accordo Quadro.

I singoli affidamenti comprenderanno tutti i lavori e le provviste necessarie per dare le opere compiute in tutte le loro parti, secondo le condizioni e le prescrizioni contenute nel presente Accordo Quadro, nei CSA e nei successivi contratti applicativi/ods/elaborati tecnico/progettuali.

I lavori di manutenzione sono individuati in due forme, oltre ai cd. contratti attuativi:

- Manutenzione c.d. "a perizia"; in genere relativa ad attività di manutenzione straordinaria connessa o finalizzata al miglioramento funzionale degli impianti scolastici;
- Manutenzione a chiamata. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, i mezzi di cantiere, le attrezzature, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, ivi inclusi in special modo quelli afferenti alla sicurezza e salute sui luoghi di cantiere, sia per le maestranze sia per i fornitori in parola (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.). In particolare, si richiama la disciplina del D.M. 23 giugno 2022 n. 256, relativa ai criteri minimi ambientali per l'esecuzione di lavori su edifici pubblici.

In particolare, l'appalto comprende le opere come di seguito individuate, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) PARTE 1 – DESCRIZIONE DEI LAVORI - ART. 1 AMMONTARE DELL'APPALTO

N.	Categoria OG/OS DPR 207/2010	CPV	Designazione dei gruppi delle lavorazioni omogenee complessive dell'opera	IMPORTO
1	OG 1		Edifici civili e industriali	€ 171.000,00
	Di cui costi della manodopera scorporati ai sensi dell'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023.			€ 80.370,00
	Oltre oneri di sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta), ai sensi del punto 4 dell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008			€ 5.000,00
	TOTALE APPALTO			€ 176.000,00

6. ENTITÀ DELL'APPALTO

L'importo dei lavori compresi nell'appalto, ammonta ad euro **171.000,00** (euro centosettantuno/00), di cui € 80.370,00 per costi della manodopera scorporati ai sensi dell'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila) **NON soggetti a ribasso**, il tutto oltre IVA di legge.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), EDILIZIA INDUSTRIA oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

7. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

La durata dell'accordo quadro è fissata in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro stesso, ovvero dalla data di consegna in via d'urgenza del primo contratto applicativo/ods.

Le modifiche contrattuali sono ammesse nei limiti di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto stabilito dallo Schema di contratto di cui al C.S.A.

8. FASE DI PREQUALIFICA

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse - termine di presentazione della manifestazione di interesse: la presente fase si svolgerà prevalentemente attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico di proprietà ARIA S.p.A., denominato "Sintel" (di seguito per brevità anche

solo “Sintel”), il cui accesso è consentito al seguente link www.ariaspa.it, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della presente fase di prequalifica, di presentazione analisi, valutazione dell’offerta oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Le modalità tecniche di utilizzo di “Sintel” sono contenute nel documento “*Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma Sintel e regole tecniche per l’utilizzo della stessa*”, facenti parte integrante e sostanziale del presente avviso ove sono descritte in particolare le informazioni relative alla Piattaforma di intermediazione Telematica, la dotazione informatica necessaria per partecipare alla presente fase di prequalifica e alla successiva procedura negoziata, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente fase di prequalifica e alla successiva procedura negoziata.

La documentazione amministrativa dovrà pervenire mediante presentazione di apposita istanza costituita da documentazione in formato elettronico da presentarsi mediante l’utilizzo del (e la sottomissione al) Sistema “Sintel”, con le modalità ivi stabilite collegandosi al sito internet www.ariaspa.it, accedendo alla Piattaforma “Sintel”, ed individuando la presente fase entro **e non oltre la data 23/12/2023 delle ore 23:59, termine da considerarsi perentorio.**

In particolare, il concorrente dovrà inviare:

una busta telematica A contenente la documentazione amministrativa

- 1) **ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** redatta preferibilmente secondo il fac-simile All. A;
- 2) **DICHIARAZIONI** relative al possesso dei requisiti di cui al punto 1, secondo il fac-simile All. B.
- 3) **Documenti a comprova delle dichiarazioni rese.**

La seduta di apertura della suddetta documentazione sarà svolta in data 27/12/2023, ore 9:30 e seguenti.

L’eventuale sorteggio pubblico, nelle ipotesi di cui al punto 1), si terrà nella stessa data; sarà possibile presenziare allo stesso mediante collegamento al seguente link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTEzZTg5MjMtMmRmNC00MWE3LThlNzgtNGE0NzhjMDMwYzJh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bda7d414-95ec-4f23-a732-7ba2f876550a%22%2c%22Oid%22%3a%225b568c20-ccb5f1b20757f8%22%7d

Le norme relative alle modalità di partecipazione alla presente fase e alla successiva procedura negoziata gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’istanza, ai documenti da

presentare a corredo della stessa, e gli elaborati progettuali sono disponibili ai seguenti link: www.ariaspa.it, www.provincia.sp.it Sez. Bandi di gara/**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INT 3-23-99-1000 –AFFIDAMENTO LAVORI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILIZIA IN GENERE ANNO 2023/2024 SU TUTTI GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA. CUP I52B23001220003 – CIG A031AF7768.**

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito GDPR) si informano gli operatori economici che:

Il Titolare del trattamento è la PROVINCIA DELLA SPEZIA, in qualità di Stazione Appaltante (P. Iva 00218930113), con sede in La Spezia (SP), Via V. Veneto, 2, telefono 0187421 pec: protocollo.provincia.laspezia@legalmail.it;

Il Responsabile della protezione dei dati personali nominato (c.d. DPO) è reperibile ai seguenti dati di contatto: Società Labor Service s.r.l. con sede in Novara (NO), via Righi n. 29, telefono 0321.1814220, e-mail: privacy@labor-service.it, pec: pec@pec.labor-service.it

I dati raccolti direttamente dall'interessato e reperiti da fonti accessibili al pubblico (es. CCIAA/Albi etc) oltre che quelli dichiarati saranno utilizzati dagli uffici della Provincia della Spezia esclusivamente per le finalità di gestione della presente fase e della successiva procedura di gara sino alla formulazione della proposta di aggiudicazione e verifica possesso requisiti dell'operatore economico proponente aggiudicatario ex art.18, comma 2 D.Lgs. 36/2023. Le basi giuridiche di tale trattamento sono, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lett. c) ed e) del Regolamento (UE) 2016/679 l'adempimento di un obbligo di legge e l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare.

Il Trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici.

I dati verranno comunicati al personale dipendente da questa Provincia per le finalità espresse per lo svolgimento della presente fase e della successiva procedura di gara (aggiudicazione e stipula contratto) coinvolto nel procedimento e potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici o privati, se previsto da disposizioni di legge o di regolamento.

Il Titolare del trattamento non ha intenzione di trasferire i dati personali degli interessati verso un Paese terzo all'Unione Europea o verso un'organizzazione internazionale e saranno conservati permanentemente.

L'/Gli interessato/i potrà/potranno esercitare uno dei seguenti diritti: diritto di accesso ai propri dati (art. 15 GDPR); diritto di rettifica (art. 16 GDPR); diritto alla cancellazione (art. 17 GDPR); diritto di limitazione di trattamento (art. 18 GDPR); diritto di opposizione (art. 21 GDPR).

Tutti i sopraesposti diritti possono essere esercitati comunicandolo al Titolare attraverso i dati di contatto sopra citati. Inoltre, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali).

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente fase e alla successiva procedura di gara pena l'esclusione secondo la disciplina vigente in materia di partecipazione agli appalti pubblici.

Il Responsabile del Servizio

Dr.ssa Barbara Castagna