



PROVINCIA DELLA SPEZIA  
Settore amministrativo  
Servizio Amministrazione Generale Appalti e contratti TPL Ato  
Rifiuti  
Via Vittorio Veneto 2, La Spezia  
Tel.: 0187 742324-282-297  
Pec: segre.contratti.provincia.laspezia@legalmail.it

## PROVINCIA DELLA SPEZIA

**PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D. LGS. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI, CON INSERIMENTO BAGNO DISABILI NEGLI ISTITUTI CAPELLINI-SAURO – LA SPEZIA.**

**CUP I41G18000020003  
CIG 7652796709**

### **VERBALE N. 1 Prot. n. 31554 del 11/12/2018**

Addì 11 del mese di Dicembre duemiladiciotto, alle ore 10:15 presso l’ufficio del Responsabile del Servizio in epigrafe, sede del Palazzo Provinciale, via Vittorio Veneto 2, all’uopo aperta al pubblico.

#### PREMESSO

- che con determina a contrarre n. 1351 del 12/10/2018 prot. N. 26239, è stato disposto di indire ex art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs. 50/2016, una procedura negoziata previa consultazione per l’affidamento dei lavori di rifacimento dei servizi igienici, con inserimento bagno disabili negli istituti Capellini-Sauro (SP).  
CUP I41G18000020003 CIG 7652796709
- che con prot. n. 28402 del 06/11/2018 è stato pubblicato l’avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale della Provincia nella sezione Amministrazione trasparente/bandi e contratti, sul sito dell’Osservatorio regionale, [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it);

- che con nota prot. n. 30545 del 29/11/2018, sono stati invitati alla procedura negoziata quindici operatori economici sorteggiati tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse;
- che in seguito al sorteggio sono stati invitati i seguenti operatori: Bolloni Costruzioni srl, F e D Costruzioni di Perella Federico e C. sas, Maredil di Cristiano Maria, Igea Costruzioni srl, Di Murro Francesco srl, Edilgroup S.r.l., Bartuccelli Domenico, Cn strade di Caprio Nicola, Impresa edile Della Pina Renato, Rossi Costruzioni srl, Pagliuso costruzioni srl, GV impianti srls, Fasino Francesco, Edil Restauri del Geom. Calvi Pasquale, Marrazzo Francesca.
- che nella data indicata per la scadenza della presentazione delle offerte 10/12/2018 entro le ore 12.00 sono pervenute le seguenti offerte:
  1. MAREDIL DI CRISTIANO MARIA, P.IVA 04124630619 con sede in Casal di Principe (CE);
  2. IGEA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02745450615 con sede in San Cipriano d'Aversa (CE);
  3. BOLLONI COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01627030503 con sede in San Giuliano Terme (PI);
  4. EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE, P.IVA 06012100720 con sede in Trani (BT);
  5. PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02436390997 con sede in Chiavari (GE);
  6. F e D COSTRUZIONI SAS, P.IVA 02642760603 con sede in Picinisco (FR);
  7. IMPRESA EDILE DELLA PINA RENATO, P.IVA 00695060459 con sede in Massa (MS);

1/12/18

8. ROSSI COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01348900117 con sede in La Spezia (SP);

Ciò premesso il presidente del seggio di gara, Benacci Arianna alla presenza di due testimoni: Sara Dammacco dipendente del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio e Inferrera Pier Luigi dipendente del servizio in epigrafe, numerati preliminarmente i plichi pervenuti da 1 a 8 procedono all'apertura delle buste pervenute verificandone innanzitutto la regolarità secondo le indicazioni della lettera di invito.

**Busta n. 1) MAREDIL DI CRISTIANO MARIA, P.IVA 04124630619 con sede in Casal di Principe (CE):**

Il plico pervenuto è correttamente confezionato e contiene la documentazione richiesta. Si dà luogo alla lettura di essa tramite salvataggio dei file dal cd room contenuto nella busta A ; la documentazione risulta completa, anche per quanto riguarda l'indicazione formale dei requisiti posseduti per i quali in particolare l'offerente dichiara di ricorrere ad avvalimento per il possesso della attestazione SOA cat. OG1 cl. I alla ditta Digeco srl, in possesso di attestazione SOA cat. OG1 cl. III, nonché di voler subappaltare nei limite di legge.

**Busta n. 2) IGEA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02745450615 con sede in San Cipriano d'Aversa (CE):**

Il plico pervenuto è correttamente confezionato e contiene la documentazione richiesta. Si dà luogo alla lettura di essa tramite salvataggio dei file dal cd room contenuto nella busta A; la documentazione risulta completa, anche per quanto riguarda l'indicazione formale dei requisiti posseduti dichiara di ricorrere ad avvalimento per il possesso della attestazione SOA cat. OG1 cl. I alla ditta Skorpio 44 srl, in possesso di attestazione SOA cat. OG1 cl. III, nonché di voler subappaltare nei limite di legge.

La cauzione provvisoria è prevista nell'importo pari all'1%; per la suddetta dimidiazione dai documenti non si evince il possesso delle certificazioni come richiesto dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016

**Busta n. 3) BOLLONI COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01627030503 con sede in San Giuliano Terme (PI):**

Il plico pervenuto è correttamente confezionato e contiene la documentazione richiesta. Si dà luogo alla lettura di essa mediante salvataggio dei file dalla chiavetta USB contenuta nella busta A; la documentazione risulta completa, anche per quanto riguarda l'indicazione formale dei requisiti posseduti per i quali in particolare dichiara il possesso dell'attestazione SOA OG 1 cl. IIIbis. Dichiara inoltre di voler subappaltare nei termini di legge.

**Busta n. 4) EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE, P.IVA 06012100720 con sede in Trani (BT):**

Il plico pervenuto è correttamente confezionato e contiene la documentazione richiesta. Si dà luogo alla lettura di essa presente sia nella forma richiesta su supporto informatico che cartacea: essa risulta completa, e anche per quanto riguarda l'indicazione formale dei requisiti posseduti per i quali in particolare l'offerente dichiara il possesso dell'attestazione SOA cat. OG1 cl. II. Dichiara inoltre di voler subappaltare nei termini di legge.

**Busta n. 5) PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL P.IVA 02436390997 con sede in Chiavari (GE):**

Il plico pervenuto è correttamente confezionato e contiene la documentazione richiesta. Si dà luogo alla lettura di essa mediante salvataggio dei file dal CD rom contenuta nella busta A; la documentazione risulta completa, anche per quanto riguarda l'indicazione



formale dei requisiti posseduti per i quali in particolare dichiara il possesso dell'attestazione SOA OG 1 cl. IV. Dichiara inoltre di voler subappaltare nei termini di legge.

**Busta n. 6) F e D COSTRUZIONI SAS, P.IVA 02642760603 con sede in Picinisco (FR):**

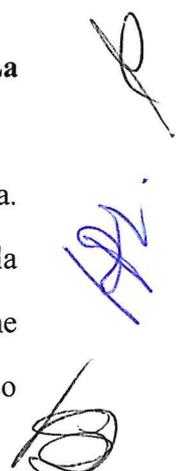
Il plico pervenuto è correttamente confezionato e contiene la documentazione richiesta. Si dà luogo alla lettura di essa mediante salvataggio dei file dalla chiavetta USB contenuta nella busta A; la documentazione risulta completa, anche per quanto riguarda l'indicazione formale dei requisiti posseduti per i quali in particolare dichiara il possesso dell'attestazione SOA OG 1 cl. III. Dichiara inoltre di voler subappaltare nei termini di legge.

**Busta n. 7) IMPRESA EDILE DELLA PINA RENATO, P.IVA 00695060459 con sede in Massa (MS):**

Il plico pervenuto è correttamente confezionato e contiene la documentazione richiesta. Si dà luogo alla lettura di essa mediante salvataggio dei file dal CD rom contenuto nella busta A; la documentazione risulta completa, anche per quanto riguarda l'indicazione formale dei requisiti posseduti per i quali in particolare dichiara il possesso dell'attestazione SOA OG 1 cl. I. Dichiara inoltre di voler subappaltare nei termini di legge.

**Busta n. 8) ROSSI COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01348900117 con sede in La Spezia (SP):**

Il plico pervenuto è correttamente confezionato e contiene la documentazione richiesta. Si dà luogo alla lettura di essa mediante salvataggio dei file dal CD rom contenuto nella busta A; la documentazione risulta completa, anche per quanto riguarda l'indicazione formale dei requisiti posseduti per i quali in particolare dichiara il possesso



dell'attestazione SOA OG 1 cl. I. Dichiaro inoltre di voler subappaltare nei termini di legge.

Il presidente del seggio di gara, sentito il RUP e valutate le ragioni di celerità della presente procedura di gara, ritiene utile avviare per le vie informali richiesta di soccorso istruttorio alla ditta Igea Costruzioni SRI con sede in San Cipriano D'Aversa (CE) richiedendo la comprova del possesso della documentazione con cui ha potuto ottenere dimidiazione della cauzione provvisoria. La ditta invia il documento mancante, acquisito al prot. n. 31653 del 11.12.2018 [certificazione Iso] pertanto è disposta l'ammissione di tutti gli operatori economici alla fase di valutazione della offerta economica .

Il seggio di gara procede, nella stessa seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Preliminarmente si procede al sorteggio per la scelta del criterio di calcolo della soglia di anomalia ex art. 97 del D.lgs 50/2016 prendendo tuttavia atto che non è possibile disporre esclusione automatica in quanto gli operatori economici offerenti sono meno di dieci.

La dott.ssa D'Ammacco estrae quindi la lettera D dal contenitore in cui sono stati inseriti i foglietti riportanti le lettere da A) a E).

**Busta n. 1) MAREDIL DI CRISTIANO MARIA, P.IVA 04124630619 con sede in Casal di Principe (CE):**

La busta contenente l'offerta economica risulta idoneamente sigillata e elaborata con le modalità richieste. Si dà luogo alla lettura del ribasso offerto che risulta essere pari al 32.109 %.



**Busta n. 2) IGEA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02745450615 con sede in San Cipriano d'Aversa (CE):**

La busta contenente l'offerta economica risulta idoneamente sigillata elaborata con le modalità richieste. Si dà luogo alla lettura del ribasso offerto che risulta essere pari a 13.055%.

**Busta n. 3) BOLLONI COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01627030503 con sede in San Giuliano Terme (PI):**

La busta contenente l'offerta economica risulta idoneamente sigillata e elaborata con le modalità richieste. Si dà luogo alla lettura del ribasso offerto che risulta essere pari per al 25.25%.

**Busta n. 4) EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE, P.IVA 06012100720 con sede in Trani (BT):**

La busta contenente l'offerta economica risulta idoneamente sigillata e elaborata con le modalità richieste. Si dà luogo alla lettura del ribasso offerto che risulta essere pari al 34.627 %.

**Busta n. 5) PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL P.IVA 02436390997 con sede in Chiavari (GE):**

La busta contenente l'offerta economica risulta idoneamente sigillata e elaborata con le modalità richieste. Si dà luogo alla lettura del ribasso offerto che risulta essere pari al 17.18%.

**Busta n. 6) F e D COSTRUZIONI SAS, P.IVA 02642760603 con sede in Picinisco (FR):**

La busta contenente l'offerta economica risulta idoneamente sigillata e elaborata con le modalità richieste. Si dà luogo alla lettura del ribasso offerto che risulta essere pari al 24.97%.

**Busta n. 7) IMPRESA EDILE DELLA PINA RENATO, P.IVA 00695060459 con sede in Massa (MS):**

La busta contenente l'offerta economica risulta idoneamente sigillata e elaborata con le modalità richieste. Si dà luogo alla lettura del ribasso offerto che risulta essere pari 18,12%.

**Busta n. 8) ROSSI COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01348900117 con sede in La Spezia (SP):**

La busta contenente l'offerta economica risulta idoneamente sigillata e elaborata con le modalità richieste. Si dà luogo alla lettura del ribasso offerto che risulta essere pari 27.621%. Si riscontra che il valore risultante dall'applicazione del ribasso percentuale indicato è pari ad euro 107.722,27 mentre il valore dell'importo lavori risultante dalla somma dei prezzi unitari è pari ad euro 107.296,74.

Terminate le operazioni relative all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, si procede al calcolo della soglia di anomalia utilizzando l'apposito foglio di cui si allegano le stampe, precisando comunque che non è possibile l'applicazione dell'art. 97 comma 8, come richiamato dalla lettera di invito, in quanto gli offerenti sono minori di dieci.

La soglia di anomalia risultante è pari al 26.52815 %

Il miglior ribasso offerto è pari al 34.627 % e risulta proposto dalla ditta Edil Restauri DEL GEOM. CALVI PASQUALE con sede in Trani Bitonto.

Il presidente del seggio di gara dispone quindi l'invio del presente verbale al RUP, per il tramite di D'Ammacco Sara ai fini della verifica di congruità delle offerte proposte, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara è chiuso alle ore 13.00

La Spezia, 11/12/2018

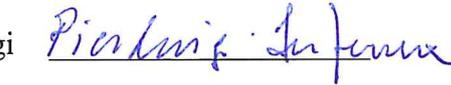
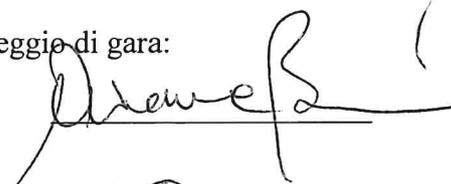
Il presidente del seggio di gara:

Arianna Benacci

I due testimoni:

Sara D'Ammacco

Inferrera Pier Luigi





Criteria di calcolo A, B, E: applicazione CRITERIO RELATIVO

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 148.830,84

Compilare

Criterio di calcolo D

Selezionare metodo

Soglia anomalia 26,528150%

Legenda colori

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK  
 Ribassi ordinati --> OK  
 Offerte inserite: 8  
 Max rib. coerente: BOLLONI COSTRUZIONI - 25,28%

Criterio selezionato: D

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte

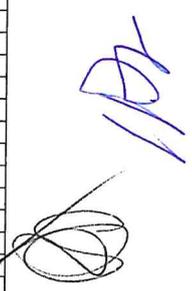
nr. offerte	8
Media aritmetica ribassi %	24,116500%
Incremento 10%	2,411650%



Soglia anomalia 26,52815000%

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	IGEA COSTRUZIONI	13,055000%	€ 129.400,97
2	PAGLIUSO	17,180000%	€ 123.261,70
3	DELLA PINA	18,120000%	€ 121.862,69
4	F E D COSTRUZIONI	24,970000%	€ 111.667,78
5	BOLLONI COSTRUZIONI	25,250000%	€ 111.251,05
6	ROSSI COSTRUZIONI	27,621000%	€ 107.722,27
7	MAREDIL	32,109000%	€ 101.042,75
8	EDIL COSTRUZIONI	34,627000%	€ 97.295,19
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55



56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			

56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139

