

ATTO DI TRANSAZIONE

Tra

Il Sig. BALDASSARI ARMANDO, nato a Lerici (SP) il 28.11.1940, ivi residente in Via Carbognano n. 8, C.F. BLDRND40S28E542W.

Assistono gli avv. Walter Lagaxio e Simona Termine

da una parte;

e

Amministrazione Provinciale di La Spezia, in persona del Dirigente del Settore 4 Ing. Giotto Mancini, C.F. MNCGTT52C21E463T competente ex lege all'adozione degli atti di gestione.

Assistono gli avv.ti Veronica Allegri e Roberto Benvenuto - Funzionari del Settore Legale

dall'altra parte;

PREMESSO

✓ CHE il Sig. Baldassari Armando è pieno proprietario dell'immobile sito in Comune di Lerici (SP) in Via Carbognano, 8 – I Traversa, identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Lerici al Foglio 23, mappale 694, nonché del terreno circostante a detto immobile contraddistinto con il mappale n. 614 (oggi mappali nn. 470 e 210);

✓ CHE detti immobili risultano sottostanti la strada provinciale Lerici – Tellaro (alla progressiva +Km 0,150 al +Km 0,350);

✓ CHE la strada provinciale in oggetto, veniva delimitata, lato valle, da un cordolo in cemento che impediva il ruscellamento delle acque meteoriche in danno alla proprietà del Sig. Baldassari Armando, cordolo che progressivamente a seguito di diversi interventi di asfaltatura è andato scomparendo;

✓ CHE a seguito di ciò, in occasione di ogni precipitazione, il fabbricato ed il terreno circostante di proprietà del Sig. Baldassari venivano interessati da copiosi rovesciamenti di acqua piovana, che provocavano danni in particolare alla strada privata di accesso a causa degli smottamenti e della erosione provocata dalla massa d'acqua proveniente dalla soprastante strada provinciale;

- ✓ CHE a seguito di sopralluogo del servizio Viabilità Provinciale, nel marzo 2006 veniva effettuato intervento di realizzazione di un nuovo cordolo con posa in opera della barriera metallica esistente;
- ✓ CHE a seguito del suddetto intervento, sono cessati i fenomeni di ruscellamento e conseguenti smottamenti interessanti la proprietà Baldassari tuttavia già danneggiata dai precedenti episodi;
 - ✓ CHE il Sig. Baldassari Armando in data 18.09.2012 notificava atto di citazione nei confronti dell'Amministrazione Provinciale chiedendo all'Ill.mo Giudice di Pace della Spezia: *“ accertare e dichiarare la responsabilità della P.A. nella causazione del sinistro de quo per danno cagionato da cose in custodia ex art. 2051 c.c. e/o ex art. 2043 c.c. in materia di responsabilità extracontrattuale in forza del generale principio del “neminem ledere”;*
 - ✓ *conseguentemente condannare la P.A. convenuta al risarcimento di tutti i danni subiti dall'attore quantificati in complessivi euro 4.400,21, oltre interessi come per legge dovuti ovvero la diversa maggiore e/o minore somma meglio vista e ritenuta dall'Ill.mo Giudice ovvero da liquidarsi in via equitativa dall'Ill.mo Giudice, il tutto entro i limiti della competenza dell'Ill.mo Giudice di Pace;*
 - ✓ *Con vittoria di spese, diritti ed onorari di giudizio.”;*
- ✓ CHE il Settore politiche di bilancio – Servizio Finanziario, in data 4 febbraio 2010, riconosceva verosimilmente fondate le pretese risarcitorie di parte attrice (allegato 1).
- ✓ CHE è interesse delle parti giungere ad una definizione della controversia in quanto: **a)** parte attrice ottiene un risarcimento in tempi brevi evitando i rischi connessi ad una controversia; **b)** la Provincia, a fronte di una situazione da cui è emersa una sua responsabilità (prima denuncia risale agli anni settanta), sanata solo nell'anno 2006 con la realizzazione di un nuovo cordolo con posa in opera di barriera metallica, con il pagamento della somma di cui alla presente transazione evita la quasi certa soccombenza in giudizio che determinerebbe la condanna al risarcimento dei danni oltre al rimborso delle spese legali e degli interessi maturati che il Giudice potrebbe determinare a far data dall'inizio della situazione di danno; **c)** la Provincia inoltre per la controversia in questione non gode della copertura assicurativa (vista la nota del Gruppo Fondiaria

Sai, Prot. in arrivo 0054071 in data 27/09/2006 area finanziaria – allegato 2); pertanto sarebbe costretta all' esborso con proprie risorse.

✓ CHE le parti sono oggi addivenute ad un accordo i cui termini le stesse confermano a mezzo del presente atto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse costituiscono parte integrante e inscindibile del presente atto

ARTICOLO 2

La Provincia della Spezia, senza che ciò voglia significare riconoscimento alcuno, si impegna a corrispondere al Sig. Baldassari Armando, la somma complessiva di € 5.587,60 (cinquemilacinquecentoottantasette/60) onnicomprensiva delle spese legali già sostenute a totale tacitazione di ogni danno dalla medesima lamentato nei confronti della stessa per le causali di cui alle premesse del presente atto.

ARTICOLO 3

L'importo complessivo di € 5.587,60 (cinquemilacinquecentoottantasette/60) di cui al precedente articolo verrà corrisposto entro e non oltre il 10.04.2013 mediante pagamento a mezzo bonifico bancario

ARTICOLO 4

Il sig. Baldassari rinuncia, per sé e per i propri aventi causa, a richiedere alla Provincia di La Spezia eventuali ed ulteriori danni oggetto del giudizio di cui alle premesse, e riceve il predetto importo a saldo e stralcio di ogni pretesa.

ARTICOLO 5

Le parti con la sottoscrizione del presente atto e con l'adempimento delle obbligazioni assunte dalla Provincia, e cioè con il pagamento della somma suddetta, non avranno più nulla a pretendere reciprocamente.

ARTICOLO 6

Le spese legali della presente transazione e quelle legali sostenute dopo la sottoscrizione del presente atto verranno compensate.

ARTICOLO 7

Resta inteso che in caso di inadempimento o parziale adempimento delle obbligazioni poste a carico di ciascuna parte derivanti dal presente atto, restano salvi e impregiudicati tutti i diritti e le azioni di ciascuna parte.

ARTICOLO 8

I difensori delle parti sottoscrivono il presente accordo per autentica delle firme e per rinuncia reciproca al vincolo di solidarietà ex art. 68 l.p.

La Spezia, lì

Baldassari Armando

Provincia della Spezia
Il Dirigente Settore 4
Ing. Giotto Mancini

Per autentica e per rinuncia ex art. 68 l.p.

Avv. Walter Lagaxio

Avv. Veronica Allegri

Avv. Simona Termine

Avv. Roberto Benvenuto