

## Titolo V - Sistema degli insediamenti produttivi

### art. 5.2 - Aree produttive del sistema industriale

Per le Aree industriali di interesse provinciale (come definite nella cartografia di PUC):

- a) La disciplina urbanistica comunale **esclude** quelle **funzioni** e **attività** che possano essere **danneggiate** o **disturbate** dalla vicinanza delle **funzioni caratterizzanti** come sopra individuate e definisce una disciplina transitoria per le attività già insediate;
- b) qualora le aree siano confinanti con **spazi aperti**, i PUC definiscono un'adeguata **fascia di rispetto** che escluda nuove costruzioni residenziali, disponendo altresì, se opportuno, che gli eventuali indici di edificabilità siano trasferibili all'esterno di tale fascia;
- c) qualora le aree siano prossime a o confinanti con **zone residenziali**, anche a bassa densità, già edificate, all'interno dei confini dell'area produttiva viene ricavata una **fascia di rispetto** da destinare a funzioni che non generino incompatibilità con la residenza;
- d) lungo la **viabilità** di collegamento con gli svincoli autostradali e gli scali ferroviari, non è consentito realizzare nuovi insediamenti residenziali entro una **fascia** opportunamente definita.

87

## Titolo V - Sistema degli insediamenti produttivi

### art. 5.2 - Aree produttive del sistema industriale

Ulteriori **Politiche di sviluppo industriale** per le aree designate dalla pianificazione comunale, che presentino:

- a) buona accessibilità alle reti ferroviaria e della grande viabilità (senza interferenze con centri abitati);
- b) idoneità ad accogliere attività produttive anche non totalmente compatibili con la residenza (per localizzazioni non interferenti con centri abitati)

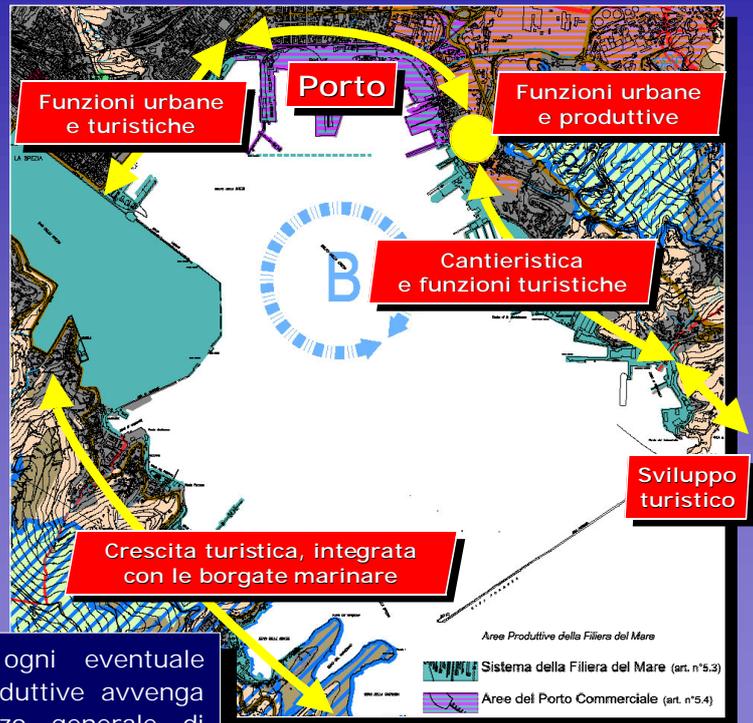
la **Provincia** promuove **azioni di riqualificazione** anche attraverso lo strumento dei Progetti Territoriali di cui all'art.10.2.

I Distretti di trasformazione per gli insediamenti produttivi dei **PUC**, prevedono norme di congruenza massimamente flessibili per favorire :  
- l'insediamento di nuove attività;  
- l'eventuale riconversione di quelle esistenti;  
- l'efficacia gestionale delle attività;  
(diverse modalità di sviluppo operativo, funzionale ed infrastrutturale per specifiche esigenze sia localizzative che prestazionali delle attività produttive insediabili).

# Titolo V - Sistema degli insediamenti produttivi

art. 5.3 - art. 5.4 - Aree produttive della filiera del mare

Costituiscono **sistema di interesse provinciale** le aree del Golfo che svolgono un ruolo strategico nei confronti delle attività e funzioni produttive legate alla marittimità della provincia, inquadrata in una **strategia multisettoriale dell'intera linea di costa** (giurisdizione A.P.) che preveda: sulla costa di ponente da Portovenere a Marola, una crescita turistica integrata con i borghi marinari esistenti; uno sviluppo di nuove funzioni urbane e turistiche tra Molo Mirabello e Calata Paita; una crescita sostenibile del porto commerciale tra Calata Paita ed il Molo Enel; nuove funzioni urbane e produttive legate al mare su Molo Pagliari; il consolidamento cantieristico dal Molo Pagliari a Muggiano, integrato da funzioni turistiche; l'apertura verso un esclusivo sviluppo turistico da Muggiano verso Lerici.



**OBIETTIVO:**  
mantenimento delle aree ad attività e funzioni pertinenti alla filiera del mare

I **PUC** prevedono che ogni eventuale dismissione di attività produttive avvenga in coerenza con l'indirizzo generale di potenziamento delle attività della "filiera del mare" (nel contesto delle necessarie intese)

# Aree produttive portuali

**PRINCIPI**  
- sviluppo sostenibile  
- reciprocità compensativa

art. 5.4 c.2 - parametri da rispettare per la crescita del porto commerciale

