

SCHEMA DI DISCIPLINARE GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO
PALESTRA -----

Con la presente convenzione la provincia della Spezia intende descrivere i rapporti giuridici che intercorrono tra:

l'Ente Provincia della Spezia, in appresso denominata PROVINCIA, con sede in viale Amendola n.9 La Spezia c.f. 00218930113

e

-----con sede in -----, in appresso denominata SOCIETÀ che con det. dir. n.----- del----- è risultata affidataria della gestione dell'impianto sportivo denominato "PALESTRA ----- con sede in -----, -----.

con sede in,

Premesso che

- l'impianto sportivo detto "-----" con sede in -----, è di proprietà della Provincia, e in appresso è denominato IMPIANTO
- la Provincia intende concedere alla società la gestione dell'impianto;
- la società intende gestire l'impianto;

Tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

art.1 Oggetto

La Provincia concede la gestione dell'impianto alla società per l'esercizio degli sport per i quali lo stesso è abilitato e la società è riconosciuta dal CONI.

La società ha facoltà di mettere a disposizione l'impianto medesimo ad altre società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune o comune confinante alla sede dell'impianto.

La società accetta di gestire l'impianto in parola ai patti e condizioni in appresso individuati.

La Società può utilizzare direttamente l'impianto ovvero concederne l'uso ad altri soggetti compatibili con quelli legittimati a partecipare alla gara, per le finalità di cui al bando di gara, ma resta responsabile direttamente degli obblighi di cui al presente disciplinare nei confronti dell'ente Provincia.

La società deve eseguire direttamente o far eseguire da ditte idonee le attività cui è obbligata ai fini del presente disciplinare.

Art.2 Obblighi della società

La società gestisce l'impianto e ne cura la manutenzione, la pulizia e svolge tutte le attività necessarie al buon uso del medesimo da parte di tutti gli utenti dello stesso.

L'impianto sarà lasciato nella disponibilità della Provincia, che si riserva la facoltà di destinarlo ad uso prevalentemente scolastico ed a concederne l'uso agli Istituti scolastici o ad altre associazioni, nel calendario ed orari di cui al prospetto **allegato sotto il numero I) orario di disponibilità impianto, salvo le modifiche che potranno intervenire ad avvenuta approvazione dell'orario scolastico dell'Istituto scolastico.**

ALLEGATO B

In ogni altro orario l'impianto è mantenuto nella disponibilità della società; fatto salvo che per dieci giornate l'anno nelle quali la Provincia si riserva il diritto di disporre dell'impianto comunicandone le date almeno 30 giorni prima alla società.

L'impianto sarà gestito dalla società che si assume tutti gli obblighi relativi alle attività di:

- manutenzione ordinaria delle finiture ed elementi edilizi nonché delle attrezzature sportive fisse e mobili ed i relativi impianti;
- pulizia dei locali;
- riparazione guasti e rotture causati da qualunque motivo;
- guardianaggio, apertura e chiusura impianto.

Art.3 Manutenzione ordinaria

Sono comprese nel concetto di manutenzione ordinaria tutte le attività necessarie al mantenimento in efficienza degli impianti, elementi, finiture edilizie ed attrezzature sportive fisse e mobili ed i relativi impianti.

Sono comprese nelle attività di cui sopra , a titolo esemplificativo e non esaustivo,

- pitturazione pareti;
- sostituzione porzioni di pavimenti e rivestimenti;
- sostituzione di elementi di attrezzature sportive fisse e mobili;
- interventi sui serramenti interni ed esterni;
- interventi sugli elementi sanitari.

Sono compresi anche gli interventi di mera sostituzione di corpi illuminanti o di singoli elementi di impianti che non prevedano la necessità di modifiche alla certificazione di impianto elettrico.

Gli interventi di manutenzione ordinaria devono essere eseguiti, in genere, periodicamente o, al più tardi, entro 7 giorni dalla comunicazione della esigenza espressa dalla Provincia.

Gli interventi devono essere eseguiti negli orari in cui l'impianto è nella disponibilità della società.

Art. 4 Riparazione guasti e rotture

Sono comprese nel concetto di riparazione tutte le attività necessarie ad eliminare le cause del malfunzionamento od ammaloramento di tutti gli impianti, elementi, finiture edilizie ed attrezzature sportive fisse e mobili, per qualunque motivo danneggiate, ancorché il danneggiamento sia occorso in periodo temporale in cui l'impianto sportivo era nella disponibilità della Provincia o fosse stato causato dalla Provincia stessa o da incaricati od affidatari della Provincia stessa, segnatamente gli Istituti scolastici, salvo che la società comunichi immediatamente all'ufficio provinciale competente a mezzo fax (0187/709312) il guasto o rottura imputabile a terzi.

Sono comprese nelle attività di cui sopra , a titolo esemplificativo e non esaustivo,

- pitturazione pareti;
- sostituzione porzioni di pavimenti e rivestimenti;
- sostituzione di elementi di attrezzature sportive fisse e mobili,
- interventi sui serramenti interni ed esterni;
- interventi sugli elementi sanitari,

ALLEGATO B

Sono compresi anche gli interventi di mera sostituzione di corpi illuminanti o di singoli elementi di impianti che non prevedano la necessità di modifiche alla certificazione di impianto elettrico.

Gli interventi di ripristino devono essere eseguiti, in genere, immediatamente al manifestarsi o, al più tardi, entro 3 giorni dalla comunicazione della esigenza espressa dalla Provincia.

Gli interventi devono essere eseguiti negli orari in cui l'impianto è nella disponibilità della società.

Art.5 Pulizia

L'impianto deve essere pulito mediante le seguenti attività:

- ramazzatura al termine di ogni giorno feriale e festivo, così da lasciare l'impianto pulito per il giorno successivo in modo che la Provincia od affidatario, segnatamente gli Istituti scolastici, abbia necessità di nessun altro intervento di pulizia.
- Lavaggio dei pavimenti dei locali spogliatoio, docce e servizi al termine di ogni giorno feriale e festivo, così da lasciare l'impianto pulito per il giorno successivo in modo che la Provincia od affidatario, segnatamente gli Istituti scolastici, abbia necessità di nessun altro intervento di pulizia.
- Lavaggio del pavimento della palestra ogni 3 giorni, al termine delle attività, così da lasciare l'impianto pulito per il giorno successivo in modo che, la Provincia od affidatario, segnatamente gli Istituti scolastici, abbia necessità di nessun altro intervento di pulizia.
- Ogni altra attività di pulizia necessaria a mantenere l'impianto in condizioni decorose ed igieniche. Ogni attività deve comunque essere effettuata al termine di ogni giorno feriale e festivo, così da lasciare l'impianto pulito per il giorno successivo talché la Provincia od affidatario, segnatamente gli Istituti scolastici, abbia necessità di nessun altro intervento di pulizia.

La Provincia, o l'eventuale affidatario da parte della medesima, non ha nessun obbligo di pulizia al termine del periodo di attività propria.

Art. 6 Guardianaggio, apertura e chiusura impianto

La società è responsabile del controllo degli accessi e deve garantire che persone estranee non entrino nel perimetro del complesso che ospita l'impianto durante le ore di esercizio delle attività

Gli ingressi perimetrali del complesso che ospita l'impianto nonché la porta di ingresso dello stabile che ospita l'impianto devono essere presidiati costantemente da parte di personale della società.

Non è consentito l'accesso a mezzi al perimetro del complesso che ospita l'impianto

La società avrà accesso al complesso che ospita l'impianto da un solo ingresso, possibilmente ad uso esclusivo.

La società ha l'onere di aprire e chiudere gli accessi al complesso che ospita l'impianto ed all'impianto stesso.

Art. 7 Obblighi della Provincia

La Provincia concede in uso l'impianto alla società ogni giorno con esclusione degli orari, come meglio specificato all'art.2

ALLEGATO B

La Provincia provvede alla fornitura dell'energia elettrica e termica secondo la potenzialità degli impianti come in essere allo stato attuale che la società, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di ben conoscere ed accettare; fermo restando il rispetto degli obblighi normativi in materia di risparmio energetico, attesa la priorità dovuta alle attività scolastiche, che la società dichiara di accettare con la sottoscrizione del presente atto

Nessun altro obbligo, esplicito od implicito, residua alla Provincia in virtù del presente atto; in particolare la Provincia non interviene con nessuna attività manutentiva, di adeguamento o pulizia nell'impianto sportivo.

Art .8 Durata della convenzione.

La presente convenzione decorre dal ----- 2007 e termina il 31/07/2010.

Art. 9 Corrispettivo e termini

La società pagherà alla Provincia la somma di euro-----in due rate/anno:

- il 50% entro il 30 dicembre;
- il 50% entro il 30 aprile;

salvo conguaglio da determinare in contraddittorio entro 30 giorni dalla fine del periodo contrattuale previo invio all'ufficio provinciale di idonea documentazione relativa a quanto in appresso riportato.

La società potrà godere di una variazione, in diminuzione, del canone di cui sopra ove proponga un progetto di miglioramento per l'impianto medesimo ed esso sia approvato dalla Provincia.

In tale evenienza trasmetterà alla provincia la documentazione idonea a rappresentare l'intervento migliorativo e la Provincia entro i 20 giorni successivi esprimerà il proprio parere mediante determinazione dirigenziale, salvo, in relazione alla natura dell'intervento, mediante ulteriore espressione di altri organi competenti dell'ente.

La decurtazione del canone si applicherà alla rata immediatamente successiva all'intervenuta approvazione.

Ulteriore modifica del canone potrà aversi nell'ipotesi di variazione (minima di un'ora) della disponibilità dell'impianto rispetto a quanto indicato nell'*allegato I* alla presente convenzione, che potrà intervenire a seguito dell'approvazione del calendario scolastico dell'istituto.

Il canone come sopra determinato sarà aggiornato annualmente in funzione della variazioni ISTAT

art.10 Garanzie e penali

La società fornisce alla Provincia polizza assicurativa per responsabilità civile contro terzi per un importo minimo di euro 500.000 per danni a cose e 3.000.000 per danni a persone

Oltre alla polizza assicurativa per responsabilità civile il gestore produce una fideiussione rilasciata mediante

- polizza assicurativa
- garanzia fideiussoria

ALLEGATO B

rilasciata dalla ----- agenzia di----- con sede in-----, per un importo pari al 10% dell'ammontare del canone annuo determinato a norma dell'art. 9 comma 1, per un importo di euro-----che:

- a) contiene la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e la rinuncia di avvalersi del termine di cui all'art. 1957 c.c.;
 - b) garantisce il pagamento dell'importo dovuto, ex art. 9, nonché per il recupero delle penali comminate al gestore e dei rimborsi dovuti in caso di rinuncia o altro titolo del gestore;
 - c) prevede l'impegno a pagare a "prima richiesta della Provincia" escludendo la facoltà del garante di opporre al creditore le eccezioni che spettano al debitore principale
- ovvero offre in garanzia numerario per importo pari all'importo contrattuale. In tal caso si procederà ad emettere le ulteriori due fatture del periodo contrattuale, alle scadenze previste, opportunamente quietanzate ove non siano intervenute cause ostative riferite alla garanzia prestate.

Alla Provincia è concessa la facoltà di eseguire o far eseguire, a spese della società, le eventuali attività che la società è obbligata ad effettuare ove la medesima, a seguito di contestazione dell'inosservanza dell'obbligo, non le realizzi nei termini indicati nella comunicazione di contestazione di cui in appresso

Ove la società non esegua le attività contestate nei termini indicati la Provincia può avvalersi della facoltà di cui sopra ed effettuare le attività in economia od in appalto addebitando la spesa alla società e escutendo la fideiussione per l'ammontare indicato

L'eventuale inosservanza degli obblighi sarà contestata dalla Provincia entro 15 giorni dalla conoscenza dell'inosservanza stessa. La comunicazione conterrà la contestazione dell'inosservanza, i termini per adempiere all'obbligo, i quali ove non indicati si intendono fissati in 15 giorni solari consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione di inosservanza e l'ammontare dell'importo necessario per eseguire le attività omesse

Dopo tre contestazioni la Provincia ha la facoltà di recedere dal contratto per colpa del contraente, il quale dovrà abbandonare l'impianto entro 7 giorni, mantenendo l'obbligo di pagare l'ammontare del corrispettivo dovuto fino a quella data, oltre agli importi spesi a qualunque titolo dalla Provincia per quanto ai commi sopra riportati, e fatto salvo l'ammontare del danno ulteriore

In caso di rescissione per colpa di cui sopra il danno è quantificato presuntivamente nell'ammontare del 20% dell'importo di corrispettivo annuo, che sarà detratto dall'ammontare della fideiussione escutendone l'importo, fatto salvo il danno ulteriore

In caso di ritardato pagamento delle rate dovute si applica una penale pari al 4% annuo, fino ad un massimo di un mese di ritardo, oltre il quale è consentita la rescissione per colpa e si applicano i principi ed i contenuti di cui sopra

Art. 11 Responsabile dell'impianto e domicilio.

La società affidataria ha comunicato alla Provincia entro i 15 giorni successivi all'avvenuta aggiudicazione il nominativo del responsabile dell'impianto indicato nella persona di----- domiciliato ai fini dell'esecuzione del presente appalto presso gli uffici della provincia ed in particolare:

Provincia della Spezia, settore 6, servizio segreteria tecnica Viale Amendola 9 19122

A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dall'esecuzione dell'appalto.

ALLEGATO B

Nessuna contestazione sulle conseguenze del mancato ricevimento delle comunicazioni inerenti l'esecuzione del presente appalto potranno essere addotte dalla società ove eseguite dalla provincia nelle forme di cui sopra.

Per la provincia il referente cui inoltrare le comunicazioni è il Ca geom. Del Greco reperibile ai seguenti recapiti: num.tel. 0187 742541 num. fax 0187 742512.

Art.12 Divieto di cessione della convezione

La presente convenzione non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 118, comma 1 secondo periodo del dlgs 163/2006.

Art.13 Sedi e Foro competente

Per la definizione delle controversie è competente il Foro della Spezia.

Art.14 Allegati

Allegato I) orario disponibilità dell'impianto.

Per La società

Per La Provincia

Ing. Gianni Benvenuto

Ai sensi dell'art. 1341 cod.civ. le parti sottoscrivono espressamente i seguenti articoli:
art. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13.

Per La società

Per La Provincia

Ing.Gianni Benvenuto

ALLEGATO I ORARIO DISPONIBILITÀ IMPIANTO

Denominazione impianto*	Orario indicativa disponibilità	Note
Palestra I.T.C.S. "A.Fossati"	Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì DOPO LE ORE 17.00 Sabato TUTTA LA GIORNATA Domenica TUTTA LA GIORNATA	Salvo diverso orario da concordare con l'istituto ad avvenuta approvazione del nuovo calendario scolastico
Palestra I.T.I.S."G.Capellini"	Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì DOPO LE ORE 18.00 Sabato TUTTA LA GIORNATA Domenica TUTTA LA GIORNATA	Salvo diverso orario da concordare con l'istituto ad avvenuta approvazione del nuovo calendario scolastico
Palestra I.T.S.N. "N.Sauro"	Lunedì Mercoledì DOPO LE ORE 17.30 Martedì,giovedì,venerdì DOPO LE ORE 14.00 Sabato TUTTA LA GIORNATA Domenica TUTTA LA GIORNATA	Salvo diverso orario da concordare con l'istituto ad avvenuta approvazione del nuovo calendario scolastico
Palestra e palestrina I.T.S.C. "M. Da Passano"	Lunedì, Mercoledì, Venerdì DOPO LE 18.00 Martedì DOPO LE 10.00 Giovedì TUTTA LA GIORNATA Sabato e Domenica TUTTA LA GIORNATA	Salvo diverso orario da concordare con l'istituto ad avvenuta approvazione del nuovo calendario scolastico
Palestra complesso scolastico (I.T.S.C. "C.Arzelà" e Liceo scientifico "T.Parentucelli") <input type="checkbox"/> auditorium	Lunedì, Mercoledì, Venerdì DOPO LE 14.00 Martedì, Giovedì DOPO LE 17.00 Sabato e Domenica TUTTA LA GIORNATA	Salvo diverso orario da concordare con l'istituto ad avvenuta approvazione del nuovo calendario scolastico

ALLEGATO I ORARIO DISPONIBILITÀ IMPIANTO

Palestra Canaletto (Via Palmaria ang. Via Carducci)	Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì DOPO LE ORE 17.00 Sabato DOPO LE ORE 14.00 Domenica TUTTA LA GIORNATA	Salvo diverso orario da concordare con l'istituto ad avvenuta approvazione del nuovo calendario scolastico
---	---	--

**annotazioni*

contrassegnare l'impianto di interesse.

Note: ove non diversamente indicato il periodo giornaliero ha inizio alle ore 8.00 e termina alle ore 24.00.

Nel mese di agosto l'impianto è a completa disposizione della società.

In periodi diversi da quelli sopra indicati la società affidataria può chiedere autorizzazione all'uso ai dirigenti scolastici ed inviarne copia all'ufficio manutenzione del Settore 6 Edilizia e Patrimonio.