

## AVVISO DI PROCEDURA APERTA

Determina a contrarre n. 147 del.04/05/2007

1. **STAZIONE APPALTANTE.** Provincia della Spezia- Settore 6 Edilizia Patrimonio, Viale Amendola 9, 19122 La Spezia.

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO.

Gestione dei seguenti impianti sportivi scolastici:

1. Palestra di Via Palmaria ang. Via Carducci;
2. Palestra I.T.C.S. "A. Fossati" con sede in Via Bragarina, La Spezia
3. Palestra I.T.I.S. "G. Capellini", Via Doria, La Spezia;
4. Palestra I.T.S.N. "N. Sauro", Via Doria, La Spezia;
5. Palestra e Palestrina I.T.S.C. " M. Da Passano", Via Fontevivo, La Spezia;
6. Palestra e auditorium Complesso Scolastico (I.T.S.C. "C. Arzelà e Liceo classico scientifico statale "T. Parentucelli"), Via dei Molini, Sarzana;

finalizzata alla messa a disposizione degli stessi alle società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune, o comune confinante sede dell'impianto. Le modalità tecniche della gestione sono descritte nello schema di convenzione tra gli allegati al presente bando.

### 3. CANONE ANNUALE BASE: EURO.

- per la gestione dell'impianto sportivo Palestra di Via Palmaria ang. Via Carducci, La Spezia: euro 5176,00
- per la gestione dell'impianto sportivo "Palestra I.T.C.S. "A. Fossati" con sede in Via Bragarina, La Spezia: euro 3.045,00;
- per la gestione dell'impianto sportivo Palestra I.T.I.S. "G. Capellini", Via Doria, La Spezia: euro euro 1.266,00;
- per la gestione dell'impianto sportivo Palestra I.T.S.N. "N. Sauro", Via Doria, La Spezia: euro 1.322,00;
- per la gestione dell'impianto sportivo Palestra e Palestrina I.T.S.C. " M. Da Passano", Via Fontevivo, La Spezia: euro 5.176,00;
- per la gestione dell'impianto sportivo Palestra e auditorium Complesso Scolastico(I.T.S.C. "C. Arzelà e Liceo classico scientifico statale "T. Parentucelli"), Via dei Molini, Sarzana: euro 6.191,00;

4. **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.** L'affidamento avviene mediante procedura aperta ex art. 55 del dlgs 163/2006, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 83 del D.lgs 163/2006 mediante offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i criteri di seguito indicati:

- a) rispondenza dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto ed alle attività sportive in esso praticabili;
- b) esperienza nella gestione di impianti sportivi;
- c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
- d) livello di attività svolta;
- e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani;
- f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- g) numero di tesserati per le attività sportive;
- h) tariffa applicate agli utenti dell'impianto sportivo;
- i) valore sociale dell'attività svolta;
- j) canone annuale corrisposto alla provincia;
- k) investimenti sull'impianto;

I punteggi e le relative modalità di attribuzione sono dettagliate nell'allegato C, da ritenersi documento complementare ed integrativo al presente bando nonché unico

documento finalizzato alla valutazione del soggetto richiedente. Il concorrente risultante aggiudicatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti di cui ai sopraelencati criteri mediante presentazione della documentazione specificata per ciascuno di essi nello stesso allegato C.

**5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.** I soggetti ammessi alla gara sono società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione, e propaganda sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali affiliate ad una delle rispettive Federazioni nazionali del CONI o ad un ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI o raggruppamenti dei medesimi. **Non saranno ammessi alla gara i soggetti che versino in condizioni di morosità nei confronti della stazione appaltante**

**6. DOCUMENTI DI GARA.** Costituiscono documenti di gara da presentare a pena di esclusione:

- I. la domanda di partecipazione e dichiarazione ex artt. 46 e 47 del dpr 445/2000 redatta in carta da bollo (fac simile *allegato A* al presente avviso);
- II. dichiarazione ex art. 46 del dpr 445/2000 (*allegato A-bis*);
- III. lo schema di convenzione sottoscritto in ciascuna pagina dal legale rappresentante o procuratore speciale (*allegato B* al presente avviso);
- IV. modello per la valutazione del soggetto richiedenti (*allegato C*);
- V. dichiarazione di un istituto bancario ovvero di una compagnia di assicurazione contenete l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto.

Le dichiarazioni rese devono essere accompagnate dalla copia fotostatica di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35 del dpr 445/2000.

**7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.** **Ogni concorrente può presentare richiesta di partecipazione per uno solo degli impianti sportivi indicati al punto 2 del presente bando** I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, oppure a mezzo di "posta celere" sempre del servizio postale, oppure tramite agenzia espressi, entro il giorno **27/06/2007** all'ufficio protocollo del settore 6 Edilizia Patrimonio sito in Viale Amendola 9, La Spezia; inoltre i concorrenti possono consegnare a mano le offerte, entro lo stesso giorno dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso il Settore 6 Edilizia Patrimonio sito in Viale Amendola 9, La Spezia, piano primo a mani della sig.ra Losurdo del servizio *Segreteria tecnica*. Per ragioni organizzative non si considera pervenuta all'Ente la documentazione consegnata recapitata eventualmente ad altri uffici dell'Ente stesso. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi devono essere idoneamente sigillati e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura **«affidamento della gestione dell'impianto sportivo»** **“denominazione impianto”**. Il concorrente indicherà denominazione e sede dell'impianto secondo la dicitura di cui all'art. 2 del presente bando.

La richiesta costituita dai documenti di cui sopra deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e sulla busta deve essere riportato l'indirizzo dell'impresa concorrente, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax.. **I plichi devono contenere al loro interno due**

buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione" e "B - Valutazione".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- la dichiarazione redatta secondo il fac simile di cui al modello *Allegato A)* debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente e, a pena di esclusione, dovrà essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
- la dichiarazione redatta secondo il fac simile di cui al modello *Allegato A) bis(eventuale)*;
- schema di convenzione *Allegato B* sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante del soggetto richiedente.
- Nella busta "B" deve essere contenuta:
- la valutazione dell'offerta presentata secondo il fac simile di cui al *allegato C)*
- cauzione provvisoria, pari al due per cento del canone base indicato nel bando e relativo all'impianto per cui si partecipa. La cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente:

- dal versamento in contanti o in titoli del debito presso la Cassa di risparmio della Spezia Tesoreria enti vari;
- da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. e deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

- dichiarazione di un istituto bancario ovvero di una compagnia di assicurazione contenete l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui al punto 13 del presente bando. Tale dichiarazione non è necessaria se il concorrente, qualora risultasse aggiudicatario, costituisca la garanzia definitiva mediante numerario per importo pari all'importo contrattuale, come previsto all'art. 10 dello schema di convenzione.

**8. AGGIUDICAZIONE.** L'apertura delle buste avverrà il giorno **29/06/2007**. Il preposto alla gara procederà alla numerazione dei plichi pervenuti, di seguito aprirà ciascuno di essi verificando in primo luogo la presenza delle due buste e successivamente la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta A. L'apertura della busta B contenente il modello di valutazione (allegato C) è subordinata all'esito positivo della precedente verifica. Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta. La stipula della convenzione con il concorrente risultante

aggiudicatario è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché alla verifica dell'assenza delle cause ostative alla partecipazioni agli appalti pubblici prescritta dalla normativa vigente e si svolgerà secondo la procedura di cui agli artt. 11-12 del dlgs 163/2006.

9. **AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.** Non saranno ammesse le offerte in ribasso sul canone annuale stabilito a base dell'affidamento, quelle indeterminate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. In caso di discordanza tra l'importo del canone indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione espressa in lettere.
10. **TERMINI DEL SERVIZIO:** il servizio affidato decorre **dalla data di sottoscrizione della convenzione sino al 31/07/2010.**
11. **ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO.** Il servizio oggetto dell'appalto è descritto nello schema di convenzione che i partecipanti dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, in ogni pagina e consegnare tra i documenti di gara (da inserire nella busta A).
12. **CONSEGNA DELL'IMPIANTO:** Non si potrà procedere alla consegna dell'impianto all'affidatario neppure in via d'urgenza prima della sottoscrizione della convenzione
13. **GARANZIA DEFINITIVA.** L'affidatario della gestione dell'impianto sportivo è tenuto a prestare una garanzia ai sensi dell'art. 113 del dlgs 163/2006 di importo pari a al 10% del canone annuale risultante in sede di aggiudicazione, costituita secondo le modalità di cui all'art. 10 della convenzione. L'affidatario della gestione dell'impianto sportivo dovrà inoltre stipulare apposita polizza assicurativa R.C.T. per i rischi derivanti dall'assunzione della gestione dell'impianto sportivo con le modalità di cui all'art. 10 della convenzione.
14. **INFORMAZIONI.** Gli interessati potranno richiedere informazioni inerenti lo svolgimento della gara nonché ritirare i modelli per la presentazione della domanda di partecipazione rivolgendosi all'ufficio organizzazione dell'area 6, sito Viale Amendola 9, 19122 La Spezia in tel 0187 742510/514(sig.ra Losurdo/dott.ssa Benacci) nonché sul sito dell'ente all'indirizzo [www.provincia.sp.it](http://www.provincia.sp.it). Non si procederà in alcun caso alla trasmissione via fax o servizio postale dei documenti richiesti.
15. **ALLEGATI(MODELLI).** Sono allegati al presente bando:
  - Allegato A modello di domanda e dichiarazione art. 46 e 47 del Dpr.445/2000;*
  - Allegato A bis dichiarazione art. 46 del Dpr.445/2000;*
  - Allegato B schema di convenzione;*
  - Allegato C modello per la valutazione dei soggetto richiedenti;*
16. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.** Ing. Gianni Benvenuto, dirigente Area6 Edilizia, Patrimonio.

Prot.n.28543 del22/05/2007