

LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 04 03 1982 LIGURIA

BOLLETTINO UFFICIALE REGIONALE 17 03 1982 N. 0011

SUPPLEMENTO ORDINARIO 00 00 1900 N. 0000

Norme per la classificazione delle aziende ricettive.

ARTICOLO 1

Attività ricettiva

La presente legge detta norme per la definizione e la classificazione delle aziende ricettive e delega ai Comuni le relative funzioni amministrative con esclusione di quelle espressamente attribuite ad organi regionali. Agli effetti della presente legge si definisce attività ricettiva quella diretta alla produzione e all'offerta al pubblico di ospitalità intesa come prestazione di alloggio e di servizi connessi. Le aziende organizzate per l'esercizio ai fini di lucro dell'attività ricettiva si distinguono in aziende ricettive alberghiere e in aziende ricettive all'aria aperta e si classificano nell'interesse pubblico e ai fini di una corretta informazione secondo quanto previsto nei successivi articoli e nelle allegate Tabelle A B C D ed E che fanno parte integrante della presente legge.

ARTICOLO 2

Aziende ricettive alberghiere

Sono aziende ricettive alberghiere gli esercizi pubblici a gestione unitaria che con l'osservanza di quanto previsto dalla presente legge offrono ospitalità al pubblico in uno o più stabili o parti di stabili. La gestione unitaria dell'azienda può fra l'altro comprendere servizi di ristorante e bar.

ARTICOLO 3

Specificazione delle aziende ricettive alberghiere

Le aziende ricettive alberghiere si distinguono in due tipi: alberghi e alberghi residenziali. Sono alberghi le aziende che forniscono alloggio ai clienti in unità abitative costituite da camere anche dotate di eventuali locali e servizi accessori con esclusione di cucina o posto - cottura purché posseggano i requisiti indicati nelle Tabelle A e B dell'allegato. Possono assumere la denominazione di << villaggio albergo >> gli alberghi caratterizzati dalla centralizzazione dei principali servizi in funzione di unità abitative dislocate in più stabili e dall'inserimento dell'insieme ricettivo in una unica area recintata e attrezzata per il soggiorno e lo svago della clientela. Possono assumere la denominazione di << motel >> gli alberghi particolarmente attrezzati per la sosta e la assistenza delle autovetture o delle imbarcazioni e che assicurino servizi di parcheggio per un numero di automobili o di imbarcazioni superiore del 10 per cento a quello delle unità abitative nonché servizi di bar e ristorante o tavola calda e fredda. Sono alberghi residenziali le aziende che forniscono alloggio ai clienti in unità abitative costituite da uno o più locali con cucina o posto - cottura purché posseggano i requisiti indicati nelle Tabelle A e C dell'allegato. Negli alberghi residenziali non può essere fornita ospitalità per periodi inferiori a sette giorni. Con proprio decreto da comunicarsi tempestivamente ai comuni interessati il Presidente della Giunta regionale potrà autorizzare deroghe particolari al limite di cui al comma precedente in occasione di avvenimenti o manifestazioni tali da poter determinare la contingente insufficienza delle altre strutture ricettive locali. Ad esclusione del villaggio albergo come definito al terzo comma del presente articolo gli

esercizi alberghieri possono svolgere la propria attivita' oltreiche' nella sede principale o << casa madre >> ove sono di regola alloggiati i servizi di ricevimento e portineria e gli altri servizi generali di cui si avvalgono gli ospiti anche in dipendenze. Le dipendenze possono essere ubicate in immobili diversi da quello ove e' posta la sede principale o anche in una parte separata dello stesso immobile quando ad essa si acceda da un diverso ingresso. Rispetto alla << casa madre >> le dipendenze devono essere di norma ubicate a non piu' di metri 50 di distanza e comunque non oltre i metri 100.

ARTICOLO 4

Aziende ricettive all' aria aperta

Sono aziende ricettive all' aria aperta gli esercizi pubblici a gestione unitaria che con l' osservanza di quanto previsto dalla presente legge offrono ospitalita' al pubblico in aree recintate ed attrezzate per fornire alloggio sia in propri allestimenti minimi sia in spazi atti ad ospitare clienti muniti di mezzi di pernottamento autonomi e mobili. La gestione unitaria dell' azienda puo' fra l' altro comprendere servizi di ristorante spaccio e bar. Le aziende ricettive all' aria aperta devono essere allestite in localita' salubri a conveniente distanza da stabilimenti industriali ospedali case di cura e di riposo chiese caserme e cimiteri; le recinzioni devono essere completate con idonee schermature (siepi o altro) in corrispondenza di strade piazze e spazi abitati in genere.

ARTICOLO 5

Specificazione delle aziende ricettive all' aria aperta

Le aziende ricettive all' aria aperta si distinguono in due tipi: villaggi turistici e campeggi. Sono villaggi turistici le aziende organizzate per la sosta e il soggiorno in tende o << caravan >> o altri manufatti realizzati in materiali leggeri e non vincolati permanentemente al suolo di turisti che non utilizzino mezzi propri di pernottamento purché detti esercizi posseggano i requisiti indicati nelle Tabelle A e D dell' allegato. Sono campeggi le aziende organizzate per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di tenda o di altri mezzi autonomi di pernottamento che siano trasportabili dal turista per via ordinaria senza ricorrere a trasporto eccezionale purché detti esercizi posseggano i requisiti indicati nelle Tabella A ed E dell' allegato.

ARTICOLO 6

Casi consentiti di promiscuita'

Negli alberghi e' consentita la presenza di unita' abitative dotate di cucina o posto - cottura nel limite di una capacita' ricettiva non superiore al 15 per cento di quella complessiva dell' esercizio. Negli alberghi residenziali e' consentita la presenza di unita' abitative non dotate di cucina o posto - cottura nel limite di una capacita' ricettiva non superiore al 15 per cento di quella complessiva dell' esercizio. Nei villaggi turistici e' consentita la presenza di piazzole utilizzabili dai turisti forniti di mezzi propri di pernottamento tipici dei campeggi nel limite di una capacita' ricettiva non superiore al 15 per cento di quella complessiva dell' esercizio. Nei campeggi e' consentita la presenza di tende o << caravan >> installate a cura della gestione quali mezzi sussidiari di pernottamento nel limite di una capacita' ricettiva non superiore al 15 per cento di quella complessiva dell' esercizio.

ARTICOLO 7

Classificazione delle aziende ricettive

Le aziende ricettive sono classificate dai comuni territorialmente competenti in diversi livelli contrassegnati con un numero di stelle variabile da uno a cinque in relazione al tipo di appartenenza e ai requisiti posseduti valutati secondo quanto previsto nelle allegate Tabelle. I requisiti presi in

considerazione ai fini della classificazione si distinguono in << requisiti obbligati >> predeterminati e necessari per ciascun livello di classificazione e in << requisiti fungibili >> fra loro sostituibili che concorrono alla formazione del punteggio complessivo in base al quale viene determinata la classificazione. I livelli di classificazione attribuibili sono rispettivamente cinque per gli alberghi (da 1 a 5 stelle) tre per gli alberghi residenziali (da 3 a 5 stelle) quattro per i villaggi turistici e per i campeggi (da 1 a 4 stelle). La Tabella A allegata alla presente legge indica il punteggio minimo complessivo riferito sia ai requisiti obbligati sia a quelli fungibili necessario per conseguire le diverse classificazioni. Le Tabelle B C D E allegate alla presente legge indicano rispettivamente per alberghi alberghi residenziali villaggi turisti e campeggi i requisiti presi in considerazione ai fini della classificazione con i relativi punteggi. Per gli esercizi alberghieri con dipendenze la classificazione della << casa madre >> e delle singole dipendenze viene effettuata separatamente tenendo conto dei reciproci rapporti funzionali. Alle dipendenze non puo' essere attribuita una classifica superiore a quella della << casa madre >>. L' attribuzione di un livello di classificazione e' obbligatoria.

ARTICOLO 8

Denominazione degli esercizi ricettivi

Le denominazioni dei nuovi esercizi ricettivi e le eventuali variazioni alle denominazioni degli esercizi esistenti devono essere preventivamente approvate dal comune competente al fine di evitare omonimie fra i diversi esercizi e di non consentire l' inserimento nelle denominazioni stesse di indicazioni atte a creare incertezze sulla natura e sul livello di classificazione degli esercizi.

ARTICOLO 9

Validita' e revisione della classificazione

La classificazione degli esercizi ricettivi ha validita' per un quinquennio a partire dal 1^o gennaio 1983 e viene rinnovata per i quinquenni successivi. Le operazioni relative devono essere espletate nel semestre precedente ciascun quinquennio. Qualora nel corso del quinquennio si verificano variazioni nelle condizioni che hanno dato luogo alla classificazione di un esercizio o qualora venga accertato che l' esercizio non possiede tutti i requisiti corrispondenti al livello di classificazione attribuito si procede a domanda o d' ufficio ad una nuova classificazione dell' esercizio. Le classificazioni attribuite nel corso del quinquennio sia in sede di revisione che per nuovi esercizi hanno effetto fino al compimento del quinquennio stesso. Non si procede a revisioni di classifica nell' ultimo anno del quinquennio.

ARTICOLO 10

Attrezzature impianti ed arredi

Le attrezzature e gli impianti degli esercizi ricettivi devono risultare in buone condizioni di funzionamento e di manutenzione; la qualita' degli arredi deve essere adeguata al livello di classificazione del singolo esercizio. Qualora vengano rilevate situazioni non rispondenti a quanto prescritto dal comma precedente il comune sentito il titolare dell' azienda, e su conforme parere della commissione di cui all' articolo 11 della legge 11 giugno 1971 n. 426 dispone previa diffida ad effettuare i necessari adeguamenti entro un congruo termine la declassificazione dell' azienda al livello immediatamente inferiore a quello spettante in base alle altre disposizioni della presente legge o in caso di deficienze gravi o di aziende gia' classificate al livello piu' basso la sospensione della licenza di esercizio per un periodo non superiore a tre mesi.

ARTICOLO 11

Denuncia dei requisiti

I titolari delle aziende ricettive o i loro rappresentanti devono entro il trenta giugno dell' anno nel quale scade il quinquennio di classificazione far pervenire al comune una denuncia dei requisiti nella quale sono indicati tutti gli elementi necessari per la classificazione ai sensi della presente legge. Analoga denuncia deve essere inoltrata nel termine di trenta giorni ogni qualvolta siano sopravvenute modifiche alle strutture alle attrezzature o ad ogni altro requisito precedentemente denunciato. Entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione della denuncia dei requisiti il comune puo' richiedere agli interessati ulteriori elementi di valutazione nonche' accertare mediante sopralluoghi da effettuarsi in contraddittorio con gli interessati i dati indispensabili per la attribuzione della classifica. Per i nuovi esercizi la classificazione viene provvisoriamente valutata sulla base del progetto tecnico e degli elementi presentati ai fini dell' ottenimento della concessione ad edificare integrati da una dichiarazione dell' imprenditore sulla qualita' e quantita' delle prestazioni previste per il funzionamento dell' esercizio. Il provvedimento formale di classificazione viene adottato previ gli opportuni accertamenti sulla base della denuncia dei requisiti che l' imprenditore presentera' nel termine di trenta giorni dall' ultimazione dei lavori corredandola con piante e sezioni dell' unita' immobiliare in scala 1: 100 quotate e con indicazione della specifica utilizzazione e della superficie netta delle camere o delle piazzole e dei locali di servizio. Per le singole dipendenze degli esercizi alberghieri devono essere presentate denunce separate. Le denunce devono essere compilate su modelli appositi predisposti dalla Regione.

ARTICOLO 12

Determinazione e pubblicita' della classifica

I provvedimenti concernenti classificazione revisione e declassificazione degli esercizi ricettivi sono atti definitivi devono essere notificati ai titolari dei singoli esercizi e comunicati alla Regione nonche' ove esista alla Azienda autonoma di cura soggiorno e turismo. Nel bimestre successivo al termine previsto per la classificazione quinquennale il Presidente della Giunta regionale approva con proprio decreto l' elenco regionale degli esercizi ricettivi distinti per tipo e livello di classificazione copia del quale viene trasmessa all' ENIT all' ISTAT. Analoga procedura viene seguita annualmente fatta eccezione per l' ultimo anno del quinquennio per nuove classificazioni revisioni di classifica e declassificazioni. I provvedimenti di cui al comma precedente sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione.

ARTICOLO 13

Insegna e altre indicazioni per il pubblico

Fermo restando quanto prescritto dalla vigente normativa in materia di pubblicita' dei prezzi negli esercizi ricettivi devono essere esposti in modo ben visibile all' esterno: - segno distintivo comprendente la indicazione del tipo della classificazione e la denominazione dell' esercizio; all' interno nella zona di ricevimento degli ospiti: - licenza di esercizio; - copia della denuncia dei requisiti vistata dal comune competente; - prospetto della capacita' ricettiva dell' esercizio vistato dal comune competente e corredato da planimetria in caso di villaggi albergo villaggi turistici e campeggi con specificazione della capacita' ricettiva delle singole unita' abitative numerate progressivamente ad eccezione dei campeggi per i quali e' sufficiente l' indicazione nella planimetria della numerazione delle singole piazzole; - cartina geografica della zona recapito di un medico di una farmacia dell' ufficio postale ed altre eventuali indicazioni di servizi ottenibili nella zona limitatamente agli esercizi ubicati in frazioni o in localita' isolate.

ARTICOLO 14

Sanzioni

E' soggetto all' applicazione di una sanzione pecuniaria amministrativa da lire 160.000 a lire 300.000 il titolare di esercizio ricettivo che: a) non espone il segno distintivo o una o piu' delle altre indicazioni prescritte dall' articolo 13 della presente legge; b) nel segno distintivo esposto fa risultare indicazioni non corrispondenti a quelle riconosciute dal comune; c) al di fuori delle ipotesi previste alle precedenti lettere a) e b) attribuisce al proprio esercizio con scritti o stampati ovvero pubblicamente in qualsiasi altro modo un tipo una classificazione o requisiti diversi da quelli propri dell' esercizio; d) non fa pervenire nei termini prescritti la denuncia di cui all' articolo 11 o vi espone elementi non veritieri; e) non fornisce al comune le informazioni richieste o non consente gli accertamenti disposti ai fini della classificazione; f) dota le unita' abitative destinate agli ospiti di un numero di posti letto superiore a quello autorizzato come indicato nel prospetto della capacita' ricettiva di cui all' articolo 13 o comunque eccede i limiti della capacita' ricettiva complessiva quale risulta dal prospetto di cui all' articolo 13. Nel caso di violazioni di cui alle lettere a) b) ed e) del precedente comma puo' essere disposta dal comune previa diffida la sospensione della licenza di esercizio per un periodo non superiore a tre mesi. E' soggetto all' applicazione di una sanzione pecuniaria amministrativa da lire 20.000 a lire 60.000 il titolare di esercizio ricettivo che: a) adotta la denominazione del proprio esercizio senza l' approvazione di cui all' articolo 8; b) omette di indicare nel materiale pubblicitario eventualmente realizzato per suo conto il tipo e la classificazione riconosciuti all' esercizio. Chiunque attribuisce ad un proprio complesso immobiliare e ne pubblicizza in qualsiasi forma la qualificazione di azienda ricettiva in violazione alle norme della presente legge e' soggetto all' applicaizione di una sanzione pecuniaria amministrativa di lire 500.000.

ARTICOLO 15

Vigilanza e applicazione delle sanzioni

Ferme restando le attribuzioni degli organi statali per gli aspetti di rispettiva competenza i comuni esercitano la vigilanza sull' applicazione delle disposizioni della presente legge nell' ambito dei rispettivi territori. L' applicazione delle sanzioni di cui alla presente legge e' effettuata dai comuni con l' osservanza delle norme regionali disciplinanti la materia.

ARTICOLO 16

Vincoli di destinazione

Per gli esercizi ricettivi gravati da vincoli di destinazione previsti da leggi statali o regionali di incentivazione della ricettivita' la Giunta regionale qualora ne riconosca l' opportunita' ai fini turistici puo' autorizzare sentito il comune competente la conversione da un tipo all' altro di quelli previsti dalla presente legge fermi rimanendo i vincoli suddetti.

ARTICOLO 17

Aziende ubicate nel territorio di piu' comuni

Per le aziende ricettive che insistono sul territorio di piu' comuni le competenze di cui alla presente legge sono esercitate dal comune nel quale e' ubicato l' ingresso principale dell' esercizio.

ARTICOLO 18

Disciplina delle aziende ricettive

Per quanto non previsto dalla presente legge le aziende ricettive alberghiere e ai sensi dell' articolo

l'ultimo comma della legge 21 marzo 1958 n. 326 le aziende ricettive all'aria aperta sono assoggettate alla preesistente disciplina delle aziende alberghiere in quanto applicabile.

ARTICOLO 19

Disposizioni per l'esercizio della delega

Gli atti emanati nell'esercizio delle funzioni delegate sono imputati ai comuni delegati. La Regione ed i comuni delegati sono tenuti a fornirsi reciprocamente a richiesta informazioni e ogni altro elemento utile allo svolgimento delle relative funzioni. In caso di ritardo o di omissione nell'emanazione di singoli atti la Giunta regionale previo invito a provvedere entro un congruo termine si sostituisce all'ente delegato nell'emanazione degli stessi. In caso di persistente inattività dell'ente delegato e di ripetuto esercizio del potere sostitutivo di cui al comma precedente la Giunta regionale promuove ai sensi dell'articolo 64 dello Statuto la revoca della delega. Per l'esercizio delle funzioni delegate la Giunta regionale nei limiti delle disponibilità di bilancio ripartisce annualmente fra i comuni delegati contributi in proporzione al numero delle aziende ricettive esistenti nel loro territorio alla data del trentuno dicembre dell'anno precedente.

DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

ARTICOLO 20

Validità della nuova classificazione

La classificazione degli esercizi ricettivi prevista dalla presente legge è operante a partire dal 1° gennaio 1983. A tal fine le necessarie operazioni di classificazione sono compiute nel semestre che precede la data suddetta sulla scorta delle denunce dei requisiti che i titolari delle aziende ricettive esistenti devono presentare entro il 30 giugno 1982.

ARTICOLO 21

Esercizi esistenti

Gli esercizi ricettivi autorizzati prima della entrata in vigore della presente legge che non raggiungono il minimo di requisiti previsto per l'assegnazione di un livello di classificazione sono provvisoriamente classificati nel livello più basso per la durata di due anni salvo che nel frattempo vengano dotati dei requisiti necessari per una classificazione superiore. In caso di esercizi assoggettati a vincoli di destinazione previsti da leggi statali o regionali di incentivazione della ricettività la classificazione provvisoria di cui al presente comma è consentita per tutta la durata del vincolo. Per gli esercizi classificati ai sensi del comma precedente non sono concessi contributi regionali se non per iniziative comprendenti gli interventi necessari per ottenere una classificazione. I vincoli di destinazione eventualmente gravanti su esercizi ricettivi permangono su tali esercizi anche se in sede di prima classificazione ai sensi della presente legge ne venga riconosciuta l'appartenenza ad una tipologia diversa da quella originaria. Il limite di distanza stabilito dall'ultimo comma dell'articolo 3 non si applica alle dipendenze esistenti o in corso di costruzione alla data di entrata in vigore della presente legge. I complessi ricettivi all'aria aperta autorizzati prima dell'entrata in vigore della presente legge possono mantenere tale qualificazione anche se dotati nei limiti di cui all'articolo 6 ultimo comma in caso di campeggi di strutture non conformi alla prescrizione di cui all'articolo 5 comma secondo salvo che risultino in possesso di tutti i requisiti propri della ricettività alberghiera. La deroga di cui al comma precedente opera esclusivamente per le costruzioni già esistenti alla data ivi indicata e non per eventuali successivi rifacimenti o ampliamenti. Per i complessi ricettivi all'aria aperta esistenti prima della data di entrata in vigore della presente legge e nei limiti della capacità ricettiva autorizzata alla data suddetta la superficie

minima della piazzola prevista nelle tabelle D ed E e' ridotta per i diversi livelli di classificazione rispettivamente a metri quadrati 40 45 50 e 60. Le opere eventualmente necessarie per l'assegnazione del livello minimo di classificazione ad esercizi ricettivi esistenti ed autorizzati prima dell' entrata in vigore della presente legge possono essere consentite dai comuni anche in deroga alle norme urbanistico - edilizie.

ARTICOLO 22

Attivita' ricettiva senza fini di lucro

Fino a quando non venga provveduto con altra legge l' attivita' ricettiva svolta senza fini di lucro resta disciplinata dalla legge 21 marzo 1958 n. 326 e dal dPR 20 giugno 1961 n. 869 nonche' dal DPR 24 luglio 1977 n. 616.

ARTICOLO 23

Disposizioni finanziarie

Agli oneri derivanti dall' attuazione della presente legge si provvede mediante prelevamento di lire 50.000.000 in termini di competenza e di cassa dal capitolo 9000 << Fondo occorrente per far fronte ad oneri dipendenti da provvedimenti legislativi in corso concernenti spese correnti per funzioni normali >> dello stato di previsione della spesa del bilancio per l' anno finanziario 1982 e conseguente istituzione nel medesimo stato di previsione del capitolo 0560 << Fondo per l' esercizio delle funzioni amministrative delegate ai Comuni in materia di classificazione delle aziende ricettive >> con lo stanziamento di lire 50.000.000 in termini di competenza e di cassa. Agli oneri per gli esercizi successivi si provvede con i rispettivi bilanci annuali.

La presente legge regionale sara' pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione. E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e farla osservare come legge della Regione Liguria. Data a Genova addi' 4 marzo 1982

ALLEGATO TABELLA A 8

Punteggio minimo complessivo necessario per l' attribuzione dei diversi livelli di classificazione.

ATTO ALLEGATO

Livello di classificazione * 1 stella: punteggio minimo da conseguire per alberghi 30 per alberghi residenziali non previsto per villaggi turistici 40 per campeggi 40; // livello di classificazione ** 2 stelle: punteggio minimo da conseguire per alberghi 80 per alberghi residenziali non previsto per villaggi turistici 52 per campeggi 50; // livello di classificazione *** 3 stelle: punteggio minimo da conseguire per alberghi 128 per alberghi residenziali 45 per villaggi turistici 80 per campeggi 75; // livello di classificazione **** 4 stelle: punteggio minimo da conseguire per alberghi 187 per alberghi residenziali 65 per villaggi turistici 120 per campeggi 107; // livello di classificazione ***** 5 stelle: punteggio minimo da conseguire per alberghi 240 per alberghi residenziali 130

AVVERTENZE - Quando le << voci >> relative ai requisiti obbligati sono distinte in sottovoci la sottovoce obbligata per un determinato livello di classificazione puo' essere sostituita con altra corrispondente sottovoce di grado superiore. - I risultati dei calcoli previsti dalle Tabelle B - C - D e E sono ove occorra arrotondati alla unita' superiore. - Per i villaggi albergo e in genere per le strutture alberghiere a prevalente sviluppo orizzontale gli obblighi di cui alle voci 2.04 2.09 e 2.10 delle relative Tabelle sussistono in quanto e per quanto utili e compatibili salva salva comunque l' attribuzione del relativo punteggio. - Nei casi di promiscuita' consentiti ai sensi dell' art. 6 della legge la valutazione dei requisiti viene fatta con riferimento alle Tabelle corrispondenti alle

tipologie ammesse.

TABELLA B 8

Requisiti (obbligati e fungibili) degli alberghi con i relativi punteggi. (I numeri fra parentesi si riferiscono alle note comprese negli articoli da 60 a 70)

1 - PRESTAZIONE DI SERVIZI

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 1

1.01 Servizi di ricevimento e di portineria - informazioni 1.011 assicurati 16/ 24 ore con almeno un dipendente per servizio (5) punti 12 1.012 assicurati 16/ 24 ore con almeno un dipendente (4) punti 6 1.013 assicurati 12/ 24 ore da un addetto (1) (2) (3) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 2

1.02 Servizio custodia valori 1.021 in cassaforte dell' albergo punti 1 1.022 in cassaforte dell' albergo e con disponibilita' di cassette di sicurezza singole in numero pari ad almeno il 30% delle camere punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 3

1.03 Servizio di notte 1.031 portiere di notte (4) (5) punti 10 1.032 addetto disponibile a chiamata (1) (2) (3) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 4

1.04 Trasporto interno dei bagagli 1.041 a cura del personale (3) (4) (5) punti 6 1.042 a mezzo carrello a disposizione della clientela punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 5

1.05 Autoservizio per trasporto clienti e bagagli 1.051 gratuito punti 5 1.052 a pagamento punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 6

1.06 Servizio di 1a colazione 1.061 in sala apposita (5) punti 3 1.062 in sale comuni destinate anche ad altri usi (2) (3) (4) punti 2 1.063 per servizio reso anche nelle camere (5) aggiungere punti 5

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 7

1.07 Servizio di bar nel locale ove e' ubicato l' impianto 1.071 assicurato 16/ 24 ore a cura del personale addetto (4) (5) punti 3 1.072 assicurato 12/ 24 ore (2) (3) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 8

1.08 Servizio di bar nei locali comuni 1.081 assicurato 16/ 24 ore a cura del personale addetto (5) punti 3 1.082 assicurato 12/ 24 ore a cura del personale addetto punti 2 1.083 assicurato per almeno 2/ 24 ore punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 9

1.09 Servizio di bar nelle camere 1.091 100% delle camere con minibar o con servizio assicurato 24/ 24 ore a cura del personale addetto (5) punti 10 1.092 assicurato 16/ 24 ore a cura del personale addetto punti 7 1.093 assicurato 12/ 24 ore a cura del personale addetto punti 5 1.094 distributori automatici ai piani (almeno 1 per piano) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 10

1.10 Divise per il personale (4) (5) punti 6

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 11

1.11 Lingue estere correntemente parlate 1.111 dal gestore o direttore: 3 lingue punti 3 2 lingue (4) (5) punti 2 1 lingua (3) punti 1 1.112 dai capi servizio: 4 o piu' lingue punti 4 3 lingue punti 3 2 lingue (4) (5) punti 2 1 lingua punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 12

1.12 Servizio di centralino telefonico 1.121 assicurato da addetto 24/ 24 ore punti 8 1.122 assicurato da addetto 16/ 24 ore punti 6 1.123 assicurato da addetto 12/ 24 ore (3) (4) (5) punti 4 1.124 per conoscenza di almeno due lingue estere da parte dell' addetto (5) aggiungere punti 2 1.125 per conoscenza di almeno una lingua estra da parte dell' addetto aggiungere punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 13

1.13 Cambio biancheria nelle camere o nei locali bagno annessi 1.131 lenzuola e federe tutti i giorni (4) (5) punti 8 almeno 3 volte alla settimana (3) punti 4 almeno 2 volte alla settimana (2) punti 2 almeno 1 volta alla settimana (1) punti 1 1.132 asciugamani e asciugatoi da bagno: tutti i giorni (3) (4) (5) punti 6 3 volte alla settimana (2) punti 3 2 volte alla settimana (1) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 14

1.14 Accessori nei locali bagno - annessi alle camere (6): saponetta (3) (4) (5) sali da bagno (5) asciugatoio da bagno di almeno 100x50 cm. (1) (2) (3) (4) (5) asciugamano di lino o di spugna (1) (2) (3) (4) (5) riserva di carta igienica (1) (2) (3) (4) (5) sacchetti igienici (2) (3) (4) (5) sgabello (1) (2) (3) (4) (5) cestino rifiuti (1) (2) (3) (4) (5) per ogni tipo di accessorio punti 1 - destinati ad uso comune: riserva di carta igienica sgabello cestino rifiuti e asciugamani (1) (2) (3) (4) (5) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 15

1.15 Accessori nelle camere necessario per cucito documentazione sull' albergo e sulla localita' necessario per scrivere per ogni accessorio punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 16

1.16 Lavatura e stiratura biancheria degli ospiti 1.161 resa entro 12 ore per biancheria consegnata prima delle ore 9 punti 8 1.162 resa entro 24 ore (4) (5) punti 4

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 17

1.17 Pulizia calzature (4) (5) 1.171 a cura del personale punti 4 1.172 con macchine automatiche ad uso gratuito punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 18

1.18 Pulizia nelle camere 1.181 una volta al giorno con riassetto pomeridiano (4) (5) punti 2 1.182

una volta al giorno (1) (2) (3) punti 1

2 - DOTAZIONI IMPIANTI E ATTREZZATURE

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 19

2.01 Acqua corrente in tutte le camere 2.011 calda e fredda (2) (3) (4) (5) punti 4 2.012 fredda (fredda (2) (3) (4) (5) punti 4 2.012 fredda (1) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 20

2.021 il 100% (5) punti 30 2.022 almeno il 90% (4) punti 25 2.023 almeno il 70% (3) punti 20 2.024 almeno il 40% (2) punti 10 2.025 almeno il 25% punti 5 2.026 almeno il 5% punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 21

2.03 Dotazione ulteriore dei locali bagno privati 2.031 2Ø lavabo in almeno il 75% delle camere punti 10 2.032 2Ø lavabo in almeno il 50% delle camere punti 6

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 22

2.04 Numero dei locali bagno comuni (completi) (7) 2.041 uno ogni 8 posti letto non serviti da locale bagno privato con il minimo di uno per piano (3) punti 4 2.042 uno ogni 10 posti letto non serviti da locale bagno privato con il minimo di uno per piano (2) (4) (5) punti 3 2.043 uno ogni 10 posti letto non serviti da locale bagno privato con il minimo di un locale bagno completo (1) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 23

2.05 Servizi igienici comuni aggiuntivi 2.051 per ogni bagno punti 2 2.052 per ogni gabinetto con lavabo punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 24

2.06 Chiamata di allarme in tutti i servizi (bagni e gabinetti) privati e comuni (1) (2) (3) (4) (5) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 25

2.07 Riscaldamento (8) 2.071 in tutto l' esercizio (3) (4) (5) punti 5 2.072 nei locali comuni e in almeno il 50% delle camere punti 3 2.073 nei locali comuni (1) (2) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 26

2.08 Aria condizionata 2.081 in tutto l' esercizio e regolabile dal cliente nelle camere (5) punti 5 2.082 nei locali comuni e regolabile dal cliente in almeno il 50% delle camere punti 3 2.083 nei locali comuni punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 27

2.09 Ascensore di servizio o montacarichi (5) (9) punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 28

2.10 Ascensore per i clienti (9) 2.101 qualunque sia il numero dei piani (4) (5) punti 3 2.102 per gli alberghi con locali oltre i primi due piani (escluso il pianterreno) (2) (3) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 29

2.11 Dotazioni delle camere 2.111 letto con comodino 1 sedia per letto tavolino armadio illuminazione normale (1) (2) (3) (4) (5) punti 1 2.112 lampade o appliques da comodino (2) (3) (4) (5) punti 1 2.113 ulteriore punto luce per leggere o scrivere (3) (4) (5) punti 1 2.114 scrittoio punti 1 2.115 specchio con presa corrente (1) (2) (3) (4) (10) punti 1 2.116 cestino rifiuti (1) (2) (3) (4) (5) punti 1 2.117 sgabello per bagagli (2) (3) (4) (5) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 30

2.12 Poltrone nelle camere 2.121 due per camera punti 5 2.122 una per camera (4) (5) punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 31

2.13 Vano soggiorno annesso alle camere in piu' del 3% delle camere punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 32

2.14 Televisione 2.141 a colori in tutte le camere punti 5 2.142 in bianco e nero in tutte le camere punti 4 2.143 in bianco e nero nel 50% delle camere punti 2 2.144 ad uso comune (2) (3) (4) (5) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 33

2.15 Radio o filodiffusione nelle camere con regolazione autonoma 2.151 nel 100% delle camere punti 4 2.152 in almeno il 50% delle camere punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 34

2.16 Chiamata del personale (1) (2) (3) (4) (5) 2.161 chiamata telefonica diretta punti 4 2.162 chiamata attraverso centralino e con campanello punti 3 2.163 chiamata attraverso centralino punti 2 2.164 chiamata con campanello punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 35

2.17 Telefono nelle camere non abilitato alla chiamata esterna diretta (i requisiti obbligati di cui alle sottovoci 2.171 e 2.172 possono essere sostituiti con quelli di cui alle corrispondenti sottovoci 2.181 e 2.182) 2.171 nel 100% delle camere (4) (5) punti 4 2.172 almeno nel 70% delle camere (3) punti 3 2.173 almeno nel 50% delle camere punti 2 2.174 almeno nel 25% delle camere punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 36

2.18 Telefono nelle camere abilitato alla chiamata esterna diretta 2.181 nel 100% delle camere punti 8 2.182 almeno nel 70% delle camere punti 6 2.183 almeno nel 50% delle camere punti 4 2.184

almeno nel 25% delle camere punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 37

2.19 Linee telefoniche esterne 2.191 una linea telefonica con apparecchio per uso comune (1) (2) (3) (4) (5) punti 1 2.192 per ogni ulteriore linea telefonica (entro un massimo di 10 linee) aggiungere punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 38

2.20 Telescrivente punti 8

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 39

2.21 Sale comuni 2.211 una sala per uso comune che puo' coincidere con la sala ristorante (1) punti 1 2.212 di superficie complessiva esclusa l' eventuale sala ristorante non inferiore a mq 4 per ognuna delle prime dieci camere mq 1 per ognuna delle ulteriori camere fino alla ventesima mq 0 5 per ogni camera oltre la ventesima (2) punti 2 2.213 come 2.212 maggiorata del 10% (3) punti 3 2.214 come 2.212 maggiorata del 20% (4) punti 4 2.215 come 2.212 maggiorata del 30% (5) punti 5 2.216 come 2.212 maggiorata del 40% punti 6 2.217 come 2.212 maggiorata del 50% punti 8 2.218 come 2.212 maggiorata dell' 80% punti 11 2.219 come 2.212 maggiorata del 100% o piu' punti 15

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 40

2.22 Ristorante 2.221 in locale apposito punti 5 2.222 in locale comune punti 2 2.223 se con cucina tipica aggiungere punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 41

2.23 Tavernetta o tavola calda 2.231 in locale apposito punti 5 2.232 in locale comune o annessa al ristorante o al bar punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 42

2.24 Bar 2.241 banco bar posto in locale separato (4) (5) punti 10 2.242 banco bar posto in locale comune punti 7 2.243 mobile bar posto in locale comune (2) (3) punti 5 2.244 esterno ma con accesso diretto dall' albergo punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 43

2.25 Sale separate per lettura congressi giochi per adulti ecc.: per ognuna punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 44

2.26 Sala TV separata (4) (5) punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 45

2.27 Sala giochi per bambini separata 2.271 di superficie superiore a mq 30 punti 3 2.272 di

superficie da 25 a 30 mq punti 2 2.273 se con assistente aggiungere punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 46

2.28 Locali di servizio (offices) ai piani (5) punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 47

2.29 Sauna punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 48

2.30 Accessibilita' per handicappati (accesso a livello stradale o facilitato ascensore di cm. 75x130 con porte automatiche camere e locali bagno con porte di ingresso di almeno 75 cm. di larghezza) punti 5

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 49

2.31 Montavivande punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 50

2.32 Cassetta di sicurezza a muro nel 30% delle camere punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 51

2.33 Impianti sportivo - ricreativi 2.331 piscina coperta punti 10 2.332 piscina scoperta punti 5
2.333 campo da golf punti 6 2.334 campo da tennis ognuno punti 3 2.335 per altri impianti
(attrezzature per gioco bambini minigolf bocce ecc.) ognuno punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 52

2.34 Ingresso protetto da portico o pensilina punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 53

2.35 Ingresso separato per i bagagli (5) punti 3

3- UBICAIZONE E ASPETTO

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 54

3.01 Accessi e comunicazioni 3.011 ottimi punti 3 3.012 normali punti 2 3.013 se assicurati con mezzi di linea pubblici aggiungere punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 55

3.02 Collocazione nella localita' (vista centralita' parco ecc.) 3.021 eccezionale punti 6 3.022 ottima punti 4 3.023 buona punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 56

3.03 Silenziosita' 3.031 100% delle camere senza rumori o insonorizzate punti 8 3.032 60% delle camere senza rumori o insonorizzate punti 4 3.033 40% delle camere senza rumori o insonorizzate punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 57

3.04 Aspetto esterno 3.041 impeccabile punti 5 3.042 ottimo punti 3 3.043 buono punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 58

3.05 Area di pertinenza dell' esercizio alberghiero a disposizione della clientela 3.051 almeno 100 mq per camera punti 12 3.052 almeno 50 mq per camera punti 8 3.053 almeno 25 mq per camera punti 5 3.054 almeno 5 mq per camera punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 59

3.06 Posti di parcheggio nell' esercizio o nelle adiacenze senza limitazioni di tempo e in percentuale del numero delle camere (11) 3.061 almeno il 100% punti 8 3.062 almeno l' 80% punti 6 3.063 almeno il 60% punti 4 3.064 almeno il 30% punti 2

NOTE ALLA TABELLA B

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 60

(1) Obbligaotrio per alberghi *

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 61

(2) Obbligatorio per alberghi **

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 62

(3) Obbligatorio per alberghi ***

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 63

(4) Obbligatorio per alberghi ****

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 64

(5) Obbligaotrio per alberghi *****

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 65

(6) Negli esercizi che dispongono di meno di 10 locali bagno privati il punteggio per gli accessori (voce 1.14) e' attribuito nel limite massimo di 3 punti

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 66

(7) Il locale bagno completo si intende dotato di lavabo vaso all' inglese con cassetta di cacciata vasca da bagno o doccia bidet specchio con presa corrente acqua calda e fredda. Tale dotazione (voci 2.02 e 2.04) non e' tassativa per gli esercizi ubicati in immobili gia' esistenti al 31- 12- 1981 in relazione agli eventuali oggettivi impedimenti connessi con le caratteristiche strutturali e di superficie degli immobili

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 67

(8) L' obbligo del riscaldamento (voce 2.07) non sussiste per gli esercizi con licenza temporanea di durata limitata a periodi stagionali compresi fra il 1Ø maggio e il 30 settembre per i quali ai soli fini del punteggio l' obbligo si da' per assolto

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 68

(9) Per gli immobili esistenti al 31- 12- 1981 l' obbligo degli ascensori e del montacarichi (voci 2.09 e 2.10) non sussiste qualora vi ostino accertati impedimenti di natura giuridica o tecnica; in tale caso l' obbligo ai soli fini del punteggio si da' per assolto

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 69

(10) L' obbligo dello specchio con presa corrente (sottovoce 2.115) non sussiste per le camere dotate di locale bagno privato

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 70

(11) Per le localita' prive di accesso stradale il punteggio di cui alla voce 3.06 viene attribuito a titolo compensativo nella misura di 2 punti.

TABELLA C 8

Requisiti (obbligati e fungibili) degli alberghi residenziali con i relativi punteggi. (I numeri fra parentesi si riferiscono alle note comprese negli articoli da 57 a 63).

1 - PRESTAZIONE DI SERVIZI

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 1

1.01 Servizi di ricevimento e di portineria - informazioni 1.011 assicurati 16/ 24 ore (5) punti 6
1.012 assicurati 14/ 24 ore (4) punti 3 1.013 assicurati 12/ 24 ore (3) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 2

1.02 Servizio custodia valori 1.021 in cassaforte dell' albergo residenziale punti 1 1.022 in cassaforte dell' albergo residenziale e con disponibilita' di cassette di sicurezza singole in numero pari ad almeno il 30% delle unita' abitative punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 3

1.03 Servizio di notte 1.031 portiere di notte (5) punti 10 1.032 addetto disponibile a chiamata (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 4

1.04 Trasporto interno dei bagagli 1.041 a cura del personale punti 6 1.042 a mezzo carrello a disposizione della clientela punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 5

1.05 Autoservizio per trasporto clienti e bagagli 1.051 gratuito punti 5 1.052 a pagamento punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 6

1.06 Servizio di 1a colazione 1.061 in sala apposita punti 3 1.062 in sale comuni destinate anche ad altri usi punti 2 1.063 per servizio reso anche nelle unita' abitative aggiungere punti 5

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 7

1.07 Servizio di bar nel locale ove e' ubicato l' impianto 1.071 assicurato 16/ 24 ore a cura del personale addetto punti 3 1.072 assicurato 12/ 24 ore a cura del personale addetto punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 8

1.08 Servizio di bar nei locali comuni 1.081 assicurato 16/ 24 ore a cura del personale addetto punti 3 1.082 assicurato 12/ 24 ore a cura del personale addetto punti 2 1.083 assicurato almeno 2/ 24 ore punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 9

1.09 Servizio di bar nelle unita' abitative 1.091 100% delle unita' abitative con minibar o con servizio assicurato 24/ 24 ore a cura del personale addetto punti 10 1.092 assicurato 16/ 24 ore a cura del personale addetto punti 7 1.093 assicurato 12/ 24 ore a cura del personale addetto punti 5 1.094 distributori automatici ai piani (almeno 1 per piano) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 10

1.10 Divise per il personale (5) punti 5

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 11

1.11 Lingue estere correntemente parlate 1.111 dal gestore o direttore: 3 lingue punti 3 2 lingue (5) punti 2 1 lingua (3) (4) punti 1 1.112 dai capi servizio: 4 o piu' lingue punti 4 3 lingue punti 3 2

lingue punti 2 1 lingua punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 12

1.12 Servizio di centralino telefonico 1.121 assicurato da addetto 24/ 24 ore punti 5 1.122 assicurato da addetto 16/ 24 ore punti 3 1.123 assicurato da addetto 12/ 24 ore (3) (4) (5) punti 1 1.124 per conoscenza di almeno due lingue estere da parte dell' addetto aggiungere punti 2 1.125 id. una lingua aggiungere punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 13

1.13 Cambio biancheria nelle unita' abitative 1.131 lenzuola e federe: tutti i giorni (5) punti 8 almeno 3 volte alla settimana (4) punti 4 almeno 2 volte alla settimana (3) punti 1 1.132 asciugamani e asciugatoi da bagno tutti i giorni (5) punti 3 almeno 3 volte alla settimana (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 14

1.14 Accessori nei locali - bagno asciugamani riserva di carta igienica sgabello e cestino rifiuti in tutti i locali oltre a saponetta asciugatoio da bagno e sacchetti igienici in quelli annessi alle unita' abitative (3) (4) (5) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 15

1.15 Accessori nelle unita' abitative necessario per cucito documentazione sull' albergo residenziale e sulla localita' necessario per scrivere per ogni accessorio punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 16

1.16 Lavatura e stiratura biancheria degli ospiti 1.161 resa entro 12 ore per biancheria consegnata prima delle ore 9 punti 8 1.162 resa entro 24 ore (5) punti 4

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 17

1.17 Pulizia calzature 1.171 a cura del personale punti 4 1.172 con macchine automatiche ad uso gratuito punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 18

1.18 Pulizia nelle unita' abitative 1.181 una volta al giorno con riassetto pomeridiano punti 2 1.182 una volta al giorno (3) (4) (5) punti 1 1.183 se comprende anche le stoviglie aggiungere punti 3

2 - DOTAZIONI IMPIANTI E ATTREZZATURE

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 19

2.01 acqua corrente calda e fredda in tutte le unita' abitative (3) (4) (5) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 20

2.02 Locali - bagno privati completi (1) 2.021 in tutte le unita' abitative (3) (4) (5) punti 1 2.022 come sopra con antibagno punti 5

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 21

2.03 Dotazione ulteriore dei locali - bagno privati 2.031 2Ø lavabo in almeno il 75% delle unita' abitative punti 10 2.032 come sopra in almeno il 50% delle unita' abitative punti 6

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 22

2.04 Locali - bagno comuni completi (1) uno per piano (3) (4) (5) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 23

2.05 Servizi igienici comuni aggiuntivi 2.051 per ogni bagno punti 2 2.052 per ogni gabinetto con lavabo punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 24

2.06 Chiamata di allarme in tutti i servizi (bagni e gabinetti) privati e comuni (3) (4) (5) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 25

2.07 Riscaldamento in tutto l' esercizio (2) (3) (4) (5) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 26

2.08 Aria condizionata 2.081 in tutto l' esercizio e regolabile dal cliente nelle unita' abitative punti 5
2.082 nei locali comuni e regolabile dal cliente in almeno il 50% delle unita' abitative punti 3 2.083 nei locali comuni punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 27

2.09 ascensore di servizio e montacarichi punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 28

2.10 ascensore per i clienti (3) (4) (5) (6) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 29

2.11 Composizione delle unita' abitative oltre al servizio di cucina ed al locale - bagno di cui alla voce 2.02 2.111 vani distinti per soggiorno e per pernottamento: in tutte le unita' abitative (5) punti 6 2.112 vani distinti per soggiorno e per pernottamento: in almeno il 50% delle unita' abitative punti

4 2.113 monolocale attrezzato per soggiorno e pernottamento: in tutte le unita' abitative (4) punti 2
2.114 monolocale attrezzato per pernottamento: in tutte le unita' abitative (3) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 30

2.12 Dotazioni delle unita' abitative 2.121 attrezzatura idonea alla preparazione ed alla consumazione dei pasti (3) (4) (5) punti 1 2.122 dotazione prevista per le camere ed i bagni degli alberghi di pari livello (3) (4) (5) punti 1 2.123 dotazione per il soggiorno degli ospiti (4) (5) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 31

2.13 Salotto permanente in vano separato in piu' del 20% delle unita' abitative punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 32

2.14 Televisione 2.141 a colori in tutte le unita' abitative punti 5 2.142 in bianco e nero in tutte le unita' abitative (4) (5) punti 4 2.143 in bianco e nero nel 50% delle unita' abitative punti 2 2.144 ad uso comune punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 33

2.15 Radio o filodiffusione nelle unita' abitative con regolazione autonoma 2.151 nel 100% delle unita' abitative (5) punti 4 2.152 almeno nel 50% delle unita' abitative punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 34

2.16 Chiamata del personale (3) (4) (5) 2.161 chiamata telefonica diretta punti 4 2.162 chiamata attraverso centralino e con campanello punti 3 2.163 chiamata attraverso centralino punti 2 2.164 chiamata con campanello punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 35

2.17 Telefono nelle unita' abitative non abilitato alla chiamata esterna diretta (i requisiti obbligati di cui alle sottovoci 2.171 2.172 e 2.173 possono essere sostituiti con quelli di cui alle corrispondenti sottovoci 2.181 2.182 e 2.183) 2.171 nel 100% delle unita' abitative (5) punti 4 2.172 almeno nel 70% delle unita' abitative (4) punti 2 2.173 almeno nel 50% delle unita' abitative (3) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 36

2.18 Telefono nelle unita' abitative abilitato alla chiamata esterna diretta 2.181 nel 100% delle unita' abitative punti 8 2.182 almeno nel 70% delle unita' abitative punti 4 2.183 almeno nel 50% delle unita' abitative punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 37

2.19 Linee telefoniche esterne 2.191 una linea telefonica con apparecchio per uso comune (3) (4) (5) punti 1 2.192 per ogni ulteriore linea telefonica (entro un massimo di 10 linee) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 38

2.20 Telescrivente punti 8

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 39

2.21 Sale comuni 2.211 una sala per uso comune esclusa l' eventuale sala ristorante (3) punti 1

2.212 di superficie complessiva (esclusa la eventuale sala ristorante) pari a mq 4 per ognuna delle prime dieci unita' abitative mq 1 per ognuna delle ulteriori unita' fino alla ventesima mq 0 5 per

ogni unita' oltre la ventesima (4) punti 2 2.213 come 2.212 maggiorata del 10% (5) punti 3 2.214

come 2.212 maggiorata del 20% punti 4 2.215 come 2.212 maggiorata del 30% punti 5 2.216 come

2.212 maggiorata del 40% punti 6 2.217 come 2.212 maggiorata del 50% punti 8 2.218 come 2.212

maggiorata dell' 80% punti 11 2.219 come 2.212 maggiorata del 100% o piu' punti 15

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 40

2.22 Ristorante punti 5

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 41

2.23 Bar 2.231 banco bar posto in locale separato punti 10 2.232 banco bar posto in locale comune

punti 5 2.233 esterno ma con accesso diretto dall' albergo residenziale punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 42

2.24 Sale separate per lettura TV congressi; giochi per adulti ecc. per ognuna punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 43

2.25 Sala giochi per bambini separata 2.251 di superficie superiore a mq 30 punti 3 2.252 di

superficie da 25 a 30 mq punti 2 2.253 se con assistente aggiungere punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 44

2.26 Locali di servizio (offices) ai piani punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 45

2.27 Sauna punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 46

2.28 Cassetta di sicurezza a muro nel 30% delle unita' abitative punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 47

2.29 Accessibilita' per handicappati (accesso a livello stradale o facilitato ascensore di cm. 75 x 130 con porte automatiche locali con porte di almeno 75 cm. di larghezza) punti 5

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 48

2.30 Impianti sportivo - ricreativi 2.301 piscina coperta punti 10 2.302 piscina scoperta punti 5
2.303 campo da golf punti 6 2.304 campo da tennis ognuno punti 3 2.305 per altri impianti
(attrezzature per gioco bambini minigolf bocce ecc.) ognuno punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 49

2.31 Ingresso protetto da portico o pensilina punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 50

2.32 Ingresso separato per i bagagli punti 3

3 - UBICAZIONE E ASPETTO

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 51

3.01 Accessi e comunicazioni 3.011 ottimi punti 3 3.012 normali punti 2 3.013 se assicurati con mezzi di linea pubblici aggiungere punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 52

3.02 Collocazione nella localita' (vista centralita' parco ecc.) 3.021 eccezionale punti 6 3.022 ottima punti 4 3.023 buona punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 53

3.03 Silenziosita' 3.031 100% delle unita' abitative senza rumori o insonorizzate punti 8 3.032 60% delle unita' abitative senza rumori o insonorizzate punti 4 3.033 40% delle unita' abitative senza rumori o insonorizzate punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 54

3.04 Aspetto esterno 3.041 impeccabile punti 5 3.042 ottimo punti 3 3.043 buono punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 55

3.05 Area di pertinenza dell' esercizio alberghiero a disposizione della clientela 3.051 almeno 100 mq per unita' abitativa punti 12 3.052 almeno 50 mq per unita' abitativa punti 8 3.053 almeno 25 mq per unita' abitativa punti 5 3.054 almeno 5 mq per unita' abitativa punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 56

3.06 Posti di parcheggio gratuiti nell' esercizio o nelle adiacenze senza limitazioni di tempo e in percentuale del numero delle unita' abitative (7) 3.061 almeno il 100% punti 8 3.062 almeno l' 80% punti 6 3.063 almeno il 60% punti 4 3.064 almeno il 30% punti 2

NOTE ALLA TABELLA C

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 57

(1) Il locale bagno completo si intende dotato di lavabo vaso all' inglese con cassetta di cacciata vasca da bagno o doccia bidet specchio con presa corrente acqua calda e fredda Tale dotazione (voci 2.02 e 2.04) non e' tassativa per gli esercizi ubicati in immobili gia' esistenti al 31- 12- 1981 in relazione agli eventuali oggettivi impedimenti connessi con le caratteristiche strutturali e di superficie degli immobili

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 58

(2) L' obbligo del riscaldamento (voce 2.07) non sussiste per gli esercizi con licenza temporanea di durata limitata a periodi stagionali compresi fra il 10 maggio e il 30 settembre per i quali ai soli fini del punteggio l' obbligo si da' per assolto

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 59

(3) Obbligatorio per alberghi residenziali ***

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 60

(4) Obbligatorio per alberghi residenziali ****

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 61

(5) Obbligatorio per alberghi residenziali *****

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 62

(6) Per gli immobili esistenti al 31- 12- 1981 l' obbligo dell' ascensore (voce 2.10) non sussiste qualora vi ostino accertati impedimenti di natura giuridica o tecnica; in tale caso l' obbligo ai soli

fini del punteggio si da' per assolto

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 63

(7) Nelle localita' prive di accesso stradale il punteggio di cui alla voce 3.06 viene attribuito a titolo compensativo nella misura di 2 punti.

TABELLA D 8

Requisiti (obbligati e fungibili) dei villaggi turistici con i relativi punteggi. (I numeri fra parentesi si riferiscono alle note comprese negli articoli da 33 a 46).

1 - SISTEMAZIONE DELL' AREA STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 1

1.01 Viabilita' veicolare interna a prova di acqua e di polvere (1) (2) (3) (4) (5) 1.011 con fondo naturale punti 1 1.012 con spargimento di pietrisco e ghiaia punti 2 1.013 con cassonetto di materiale arido o con rifinitura di asfalto punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 2

1.02 Viabilita' pedonale 1.021 passaggi pedonali ogni 2 piazzole (1) (2) punti 1 1.022 passaggi pedonali ogni piazzola (3) (4) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 3

1.03 Parcheggio auto (5) 1.031 area di sosta in prossimita' del locale di ricevimento con un numero di posti - auto pari ad almeno il 5% del numero delle piazzole punti 3 1.032 una o piu' aree di parcheggio anche non contigue purché recintate con un numero complessivo di posti auto non inferiore al 70% di quello delle piazzole (1) (2) (3) (6) punti 1 1.033 come 1.032 con posti - auto coperti (4) (6) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 4

1.04 Aree libere per uso comune 1.041 di superficie complessiva non inferiore al 5% dell' intera superficie del villaggio (1) (2) (3) punti 1 1.042 di superficie complessiva non inferiore al 10% dell' intera superficie del villaggio (4) punti 4 1.043 di superficie complessiva superiore al 20% dell' intera superficie del villaggio punti 8

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 5

1.05 Altre aree sistemate a giardino 1.051 di superficie complessiva non inferiore al 10% dell' area di cui alla voce 1.04 punti 2 1.052 di superficie complessiva non inferiore al 15% dell' area di cui alla voce 1.04 punti 3 1.053 di superficie complessiva superiore al 20% dell' area di cui alla voce 1.04 punti 5

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 6

1.06 Aree ombreggiate 1.061 di superficie complessiva non inferiore al 10% dell' intera superficie del villaggio (1) (2) punti 1 1.062 di superficie complessiva non inferiore al 20% dell' intera superficie del villaggio (3) punti 2 1.063 di superficie complessiva non inferiore al 30% dell' intera superficie del villaggio (4) punti 3 1.064 di superficie complessiva superiore al 40% dell' intera superficie del villaggio punti 4 1.065 per ombreggiatura prevalentemente ottenuta da vegetazione (alberi o piante rampicanti) aggiungere punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 7

1.07 Superficie delle piazzole (6) (7) 1.071 non inferiore a mq 60 (1) punti 1 1.072 non inferiore a mq 70 (2) punti 3 1.073 non inferiore a mq 80 (3) punti 5 1.074 non inferiore a mq 90 (4) punti 7

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 8

1.08 Individuazione delle piazzole 1.081 contrassegno numerico progressivo in ogni piazzola (1) (2) (3) (4) punti 1 1.082 confini della piazzola evidenziati con segnali sul terreno o con picchetti (1) (2) punti 1 1.083 come 1.082 con altri divisori artificiali o con vegetazione (alberi siepi o aiole coltivate) (3) (4) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 9

1.09 Sistemazione delle piazzole 1.091 a prova di acqua e di polvere (1) (2) (3) (4) punti 1 1.092 come 1.091 prevalentemente a prato punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 10

1.10 Impianto elettrico da realizzarsi nel rispetto delle norme CEI (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 11

1.11 Impianto di illuminazione da realizzarsi nel rispetto delle norme CEI con punti luce posti alla distanza massima di 50 metri l' uno dall' altro e comunque in modo da garantire la agevole fruizione della viabilità veicolare e pedonale nonché dei servizi comuni (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 12

1.12 Impianto idrico (8) da realizzarsi con tubazioni interrato ed alimentato in modo da consentire la erogazione minima giornaliera per ospite autorizzato non inferiore a litri 150 di cui almeno litri 80 potabili. Misure diverse sono consentite qualora lo prevedano regolamenti locali (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 13

1.13 Impianto di rete fognaria da realizzarsi nel rispetto delle norme vigenti con allacciamento alla fognatura civica o con proprio impianto di depurazione e smaltimento delle acque (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 14

1.14 Impianto prevenzione incendi da realizzarsi nel rispetto delle norme vigenti (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 15

1.15 Impianto telefonico per uso comune 1.151 con una linea esterna (1) punti 1 1.152 con una linea esterna e cabina (2) (3) (4) punti 3 1.153 per ogni ulteriore linea (entro un massimo di 10 linee) aggiungere punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 16

1.16 Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi da realizzarsi con l'installazione di uno o più recipienti lavabili muniti di coperchio a tenuta di capacità complessiva non inferiore a litri 100 per ogni 4 piazzole e da queste non distanti più di metri 100 (1) (2) (3) (4) punti 1

2 - SERVIZI ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 17

2.01 Servizio ricevimento - accettazione posto in locale apposito all'ingresso del villaggio e assicurato 2.011 ore 14/ 24 (1) (2) punti 1 2.012 ore 18/ 24 (3) (4) punti 2 2.013 ore 24/ 24 punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 18

2.02 Pulizia ordinaria delle aree comuni 2.021 1 volta al giorno (1) (2) punti 1 2.022 2 volte al giorno (3) (4) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 19

2.03 Pulizia delle installazioni igienico - sanitarie 2.031 2 volte al giorno (1) (2) (3) punti 1 2.032

con addetto diurno permanente (4) punti 4

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 20

2.04 Raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi e pulizia degli appositi recipienti (9) 2.041 1 volta al giorno (1) (2) (3) (4) punti 1 2.042 2 volte al giorno punti 4

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 21

2.05 Pronto soccorso da assicurarsi con cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/ 24 ore a chiamata (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 22

2.06 Installazioni igienico - sanitarie di uso comune con suddivisione per sesso nei wc docce e lavabi (10) 2.061 1 wc ogni 20 ospiti (1) (2) (11) punti 1 2.062 1 wc ogni 15 ospiti (3) (4) (11) punti 4 2.063 1 bidet a spruzzo ogni 100 ospiti (11) punti 1 2.064 1 bidet a spruzzo ogni 50 ospiti (11) punti 3 2.065 1 doccia chiusa ogni 30 ospiti (1) (11) punti 1 2.066 1 doccia chiusa ogni 25 ospiti (2) (11) punti 3 2.067 1 doccia chiusa ogni 20 ospiti (3) (11) punti 5 2.068 1 doccia chiusa ogni 15 ospiti (4) (11) punti 7 2.069 almeno 1 doccia aperta ogni 100 ospiti punti 2 2.0610 almeno 1 doccia aperta ogni 80 ospiti punti 3 2.0611 almeno 1 doccia aperta ogni 60 ospiti punti 4 2.0612 almeno 1 doccia aperta ogni 40 ospiti punti 5 2.0613 1 lavabo ogni 20 ospiti (1) (2) (11) punti 1 2.0614 1 lavabo ogni 20 ospiti dotato di pannello divisorio (11) punti 2 2.0615 1 lavabo ogni 15 ospiti (3) (11) punti 3 2.0616 1 lavabo ogni 15 ospiti dotato di pannello divisorio (4) (11) punti 4 2.0617 1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 lavabi normali messo in opera a non oltre 50 cm. dal suolo (1) (2) (3) (4) (11) punti 1 2.0618 1 lavapiedi ogni 50 ospiti (1) (2) (3) (11) punti 1 2.0619 1 lavapiedi ogni 40 ospiti (4) (11) punti 2 2.0620 1 lavello per stoviglie con scolapiatti ogni 50 ospiti (1) (11) punti 1 2.0621 1 lavello per stoviglie con scolapiatti ogni 40 ospiti (2) (3) (11) punti 3 2.0622 1 lavello per stoviglie con scolapiatti ogni 30 ospiti (4) (11) punti 6 2.0623 1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti (1) (2) punti 1 2.0624 1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti con annesso vano stenditoio (3) punti 3 2.0625 1 lavatoio per panni ogni 40 ospiti con annesso vano stenditoio (4) punti 5 2.0626 1 vuotatoio per wc chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio alla rete fognaria (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 23

2.07 Erogazione acqua potabile da assicurarsi per lavabi lavelli per stoviglie e docce nonche' attraverso fontanelle (11) in ragione di almeno una ogni 40 ospiti (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 24

2.08 Erogazione acqua calda 2.081 in tutti i bidet e in almeno il 30% delle docce chiuse (1) (2) punti 1 2.082 in tutti i bidet ed in almeno il 30% delle altre installazioni igienico - sanitarie escluse quelle di cui alle sottovoci 2.061 2.062 e 2.0626 (3) punti 3 2.083 in tutti i bidet ed in almeno il 50% delle altre installazioni igienico - sanitarie escluse quelle di cui alle sottovoci 2.061 2.062 e 2.0626 (4) punti 5

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 25

2.09 Installazioni igienico - sanitarie nelle unita' abitative (13) con allacciamento agli impianti idrico e fognario 2.091 installazioni igienico - sanitarie (lavabo e wc) in almeno il 10% della UA punti 1 2.092 come 2.091 in almeno il 20% delle UA punti 2 2.093 installazioni igienico - sanitarie (lavabo doccia wc e bidet) in almeno il 30% delle UA punti 4 2.094 come 2.093 in almeno il 50% delle UA (4) punti 6 2.095 come 2.093 in almeno il 75% delle UA punti 8 2.096 come 2.093 in tutte le UA punti 10

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 26

2.10 Dotazione delle UA. 2.101 attrezzature per il soggiorno di un numero di ospiti non superiore a 8 comprese quelle per la preparazione e la consumazione dei pasti (1) (2) (3) (4) punti 1 2.102 attrezzature per soggiorno all' aperto composta da 2 sedie a sdraio 2 sedie 1 tavolo 1 ombrellone (4) punti 3 2.103 presa di corrente (1) (2) (3) (4) punti 1 2.104 riscaldamento in almeno il 30% delle UA punti 2 2.105 riscaldamento in almeno il 60% delle UA punti 4 2.106 riscaldamento nelle 100% delle UA punti 7

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 27

2.11 Attrezzature di ristoro 2.111 bar (1) (2) (3) (14) punti 1 2.112 bar in locale apposito con tavolini e sedie (4) punti 3 2.113 tavola calda o ristorante self - service (3) (4) punti 2 2.114 ristorante con numero di coperti non inferiore al 20% della ricettivita' autorizzata punti 4 2.115

spaccio (1) (2) (3) (4) (14) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 28

2.12 Attrezzature sportive (piscina tennis pallavolo pallacanestro minigolf pista pattinaggio ecc.)
2.121 almeno una attrezzatura (3) punti 3 2.122 almeno 2 attrezzature (4) punti 5 2.123 per ogni
attrezzatura in piu' punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 29

2.13 Attrezzature ricreative e servizi vari (parco giochi bambini locale di ritrovo televisione biliardo
tennis da tavolo bocce cinema noleggio imbarcazioni noleggio articoli sportivi ecc.) 2.131 almeno
una attrezzatura (o servizio) (2) punti 1 2.132 almeno 2 attrezzature (o servizi) (3) punti 3 2.133
almeno 3 attrezzature (o servizi) (4) punti 5 2.134 per ogni attrezzatura o servizio in piu' punti 2

3 - UBICAZIONE E CARATTERISTICHE AMBIENTALI

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 30

3.01 Accesso 3.011 con oltre 1 Km. di strada non asfaltata punti 1 3.012 con non piu' di 1 Km. di
strada non asfaltata punti 2 3.013 con strada asfaltata sino all' ingresso punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 31

3.02 Collocazione nella localita' (vista prossimita' ad elementi di richiamo turistico ecc.) 3.021
buona punti 1 3.022 ottima punti 2 3.023 eccezionale punti 4

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 32

3.03 Silenziosita' 3.031 buona punti 1 3.032 ottima punti 2 3.033 eccezionale punti 4

NOTE ALLA TABELLA D

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 33

(1) Obbligatorio per villaggi turistici *

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 34

(2) Obbligatorio per villaggi turistici **

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 35

(3) Obbligatorio per villaggi turistici ***

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 36

(4) Obbligatorio per villaggi turistici ****

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 37

(5) Gli obblighi di cui alle voci 1.01 e 1.03 non sussistono per i villaggi non raggiunti da strada carrozzabile; l'obbligo di cui alla voce 1.01 non sussiste per i villaggi con solo accesso pedonale. In tali casi ai fini della classificazione vengono attribuiti a titolo compensativo rispettivamente 4 e 2 punti

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 38

(6) Qualora sia consentita la sosta delle auto nelle piazzole l'area di parcheggio di cui alle sottovoci 1.032 e 1.033 potrà essere corrispondentemente ridotta. In tal caso la superficie delle piazzole (voce

1.07) con parcheggio annesso dovra' essere automentata del 30%

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 39

(7) La piazzola e' attrezzabile con una unita' abitativa avente capacita' ricettiva massima di 8 persone e media di 4 persone E' consentita la suddivisione della piazzola in due settori limitatamente al caso di tende con non piu' di tre posti ognuna

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 40

(8) Ogni complesso dovra' essere dotato di serbatoio con riserva di acqua pari ad almeno il consumo di una giornata calcolato sulla capacita' ricettiva autorizzata. Quando l' approvvigionamento idrico e' garantito da acqua non potabile e potabile i relativi impianti devono essere del tutto distinti; le fonti di erogazione di acqua non potabile devono essere chiaramente evidenziate con scritte in piu' lingue o con appositi simboli

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 41

(9) Lo smaltimento dei rifiuti solidi qualora non garantito dal pubblico servizio dovra' essere effettuato secondo le disposizioni impartite dalla competente autorita' sanitaria

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 42

(10) Qualora una parte delle piazzole sia servita da installazioni igienico - sanitarie riservate l' obbligo di allestire nel complesso corrispondenti installazioni di uso comune permane secondo quanto indicato alla voce 2.06 e va ripostato al numero di persone ospitabili nelle piazzole non dotate di installazioni igienico - sanitarie riservate. Nel caso in cui tutte le piazzole risultino dotate di installazioni igienico sanitarie private l' obbligo di cui sopra permane nella misura di una installazione ogni 100 persone ospitabili.

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 43

(11) Da dislocarsi a non piu' di 150 m. dalle piazzole cui sono destinate

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 44

(12) L' obbligo di cui alla voce 2.08 (erogazione acqua calda) va riferito distintamente alle installazioni di uso comune e qualora esistano a quelle riservate. Negli insediamenti situati oltre i m. 700 slm la erogazione dell' acqua calda deve essere assicurata in almeno il 50% delle installazioni igienico - sanitarie escluse quelle di cui alle sottovoci 2.061 2.062 e 2.0626

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 45

(13) Per unita' abitativa(UA) si intende l' insieme dato dalla piazzole e dai manufatti ivi installati. Nelle UA la superficie coperta non puo' essere inferiore a mq 3 per persona e non puo' superare: mq 30 nei villaggi a 1 stella mq 35 nei villaggi a 2 stelle mq 40 nei villaggi a 3 stelle mq 45 nei villaggi a 4 stelle Tali parametri non si applicano per tende o roulottes. La capacita' ricettiva totale del villaggio e' data dalla somma della capacita' ricettiva delle singole UA e non puo' comunque superare quella media di 4 persone per UA.

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 46

(14) L' obbligo non sussiste se esistono punti di vendita nel raggio di un chilometro. In questo caso l' obbligo ai soli fini del punteggio si da' per assolto.

8

Requisiti (obbligati e fungibili) dei campeggi con i relativi punteggi. (I numeri fra parentesi si riferiscono alle note comprese negli articoli da 32 a 45).

1 - SISTEMAZIONE DELL' AREA STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 1

1.01 Viabilita' veicolare interna a prova di acqua e di polvere (1) (2) (3) (4) (5) 1.011 con fondo naturale punti 1 1.012 con spargimento di pietrisco o ghiaia punti 2 1.013 con cassonetto di materiale arido o con rifinitura di asfalto punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 2

1.02 Viabilita' pedonale 1.021 passaggi pedonali ogni 4 piazzole e comunque alla distanza massima di 50 mt. l' uno dall' altro (1) (2) punti 1 1.022 passaggi pedonali ogni 2 piazzole (3) (4) punti 2
1.023 passaggi pedonali ogni piazzola punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 3

1.03 Parcheggio auto (5) 1.031 area di sosta in prossimita' del locale di ricevimento con un numero di posti - auto pari ad almeno il 5% del numero delle piazzole punti 3 1.032 una o piu' aree di parcheggio anche non contigue purché recintate con un numero complessivo di posti auto non inferiore al 70% di quello delle piazzole (1) (2) (3) (6) punti 1 1.033 come 1.032 con posti - auto coperti (4) (6) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 4

1.04 Aree libere per uso comune 1.041 di superficie complessiva non inferiore al 5% dell' intera superficie del campeggio (1) (2) (3) punti 1 1.042 di superficie complessiva non inferiore al 10% dell' intera superficie del campeggio (4) punti 4 1.043 di superficie complessiva superiore al 20% dell' intera superficie del campeggio punti 8

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 5

1.05 Altre aree sistemate a giardino 1.051 di superficie complessiva non inferiore al 10% dell' area di cui alla voce 1.04 punti 2 1.052 di superficie complessiva non inferiore al 15% dell' area di cui alla voce 1.04 punti 3 1.053 di superficie complessiva superiore al 20% dell' area di cui alla voce 1.04 punti 5

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 6

1.06 Aree ombreggiate 1.061 di superficie complessiva non inferiore al 10% dell' intera superficie

del campeggio (1) (2) punti 1 1.062 di superficie complessiva non inferiore al 20% dell' intera superficie del campeggio (3) punti 2 1.063 di superficie complessiva non inferiore al 30% dell' intera superficie del campeggio (4) punti 3 1.064 di superficie complessiva superiore al 40% dell' intera superficie del campeggio punti 4 1.065 per ombreggiatura prevalentemente ottenuta da vegetazione (alberi o piante rampicanti) aggiungere punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 7

1.07 Superficie delle piazzole (6) (7) 1.071 non inferiore a mq 60 (1) punti 1 1.072 non inferiore a mq 70 (2) punti 3 1.073 non inferiore a mq 80 (3) punti 5 1.074 non inferiore a mq 90 (4) punti 7

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 8

1.08 Individuazione delle piazzole 1.081 contrassegno numerico progressivo in ogni piazzola (1) (2) (3) (4) punti 1 1.082 confini della piazzola evidenziati con segnali sul terreno o con picchetti (1) (2) punti 1 1.083 come 1.082 con altri divisori artificiali o con vegetazione (alberi siepi o aiuole coltivate) (3) (4) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 9

1.09 Sistemazione delle piazzole 1.091 a prova di acqua e di polvere (1) (2) (3) (4) punti 1 1.092 come 1.091 prevalentemente a prato punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 10

1.10 Impianto elettrico da realizzarsi nel rispetto delle norme CEI (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 11

1.11 Impianto di illuminazione da realizzarsi nel rispetto delle norme CEI con punti luce posti alla distanza massima di 50 metri l' uno dall' altro e comunque in modo da garantire la agevole fruizione

della viabilità veicolare e pedonale nonché dei servizi comuni (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 12

1.12 Impianto idrico (8) da realizzarsi con tubazioni interrato ed alimentato in modo da consentire l'erogazione minima giornaliera per ospite autorizzato non inferiore a litri 150 di cui almeno litri 80 potabili. Misure diverse sono consentite qualora lo prevedano regolamenti locali (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 13

1.13 Impianto di rete fognaria da realizzarsi nel rispetto delle norme vigenti con allacciamento alla fognatura civica o con proprio impianto di depurazione e smaltimento delle acque (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 14

1.14 Impianto prevenzione incendi da realizzarsi nel rispetto delle norme vigenti (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 15

1.15 Impianto telefonico per uso comune 1.151 con una linea esterna (1) (9) punti 1 1.152 con una linea esterna e cabina (2) (3) (4) punti 3 1.153 per ogni ulteriore linea (entro un massimo di 10 linee) aggiungere punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 16

1.16 Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi da realizzarsi con l'installazione di uno o più recipienti lavabili muniti di coperchio a tenuta di capacità complessiva non inferiore a litri 100 per ogni 4 piazzole e da queste non distanti più di metri 100 (1) (2) (3) (4) punti 1

2 - SERVIZI ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 17

2.01 Servizio ricevimento - accettazione posto in locale apposito all' ingresso del campeggio (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 18

2.02 Pulizia ordinaria delle aree comuni 2.021 1 volta al giorno (1) (2) punti 1 2.022 2 volte al giorno (3) (4) punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 19

2.03 Pulizia delle installazioni igienico - sanitarie 2.031 2 volte al giorno (1) (2) (3) punti 1 2.032 con addetto diurno permanente (4) punti 4

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 20

2.04 Raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi e pulizia degli appositi recipienti (10) 2.041 1 volta al giorno (1) (2) (3) (4) punti 1 2.042 2 volte al giorno punti 4

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 21

2.05 Pronto soccorso da assicurarsi con cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/ 24 ore a chiamata (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 22

2.06 Installazioni igienico - sanitarie di uso comune con suddivisione per sesso nei wc docce e lavabi (11) 2.061 1 wc ogni 20 ospiti (1) (2) (12) punti 1 2.062 1 wc ogni 15 ospiti (3) (4) (12) punti 4 2.063 1 bidet a spruzzo ogni 100 ospiti (12) punti 1 2.064 1 bidet a spruzzo ogni 50 ospiti (12) punti 3 2.065 1 doccia chiusa ogni 30 ospiti (1) (12) punti 1 2.066 1 doccia chiusa ogni 25 ospiti (2) (12) punti 3 2.067 1 doccia chiusa ogni 20 ospiti (3) (12) punti 5 2.068 1 doccia chiusa ogni 15 ospiti (4) (12) punti 7 2.069 almeno 1 doccia aperta ogni 100 ospiti punti 2 2.0610 almeno 1 doccia aperta ogni 80 ospiti punti 3 2.0611 almeno 1 doccia aperta ogni 60 ospiti punti 4 2.0612 almeno 1 doccia aperta ogni 40 ospiti punti 5 2.0613 1 lavabo ogni 20 ospiti (1) (2) (12) punti 1 2.0614 1 lavabo ogni 20 ospiti dotato di pannello divisorio (12) punti 2 2.0615 1 lavabo ogni 15 ospiti (3) (12) punti 3 2.0616 1 lavabo ogni 15 ospiti dotato di pannello divisorio (4) (12) punti 4 2.0617 1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 lavabi normali messo in opera a non oltre 50 cm. dal suolo (1) (2) (3) (4) (12) punti 1 2.0618 1 lavapiedi ogni 50 ospiti (1) (2) (3) (12) punti 1 2.0619 1 lavapiedi ogni 40 ospiti (4) (12) punti 2 2.0620 1 lavello per stoviglie con scolapiatti ogni 50 ospiti (1) (12) punti 1 2.0621 1 lavello per stoviglie con scolapiatti ogni 40 ospiti (2) (3) (12) punti 3 2.0622 1 lavello per stoviglie con scolapiatti ogni 30 ospiti (4) (12) punti 6 2.0623 1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti (1) (2) punti 1 2.0624 1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti con annesso vano stenditoio (3) punti 3 2.0625 1 lavatoio per panni ogni 40 ospiti con annesso vano stenditoio (4) punti 5 2.0626 1 vuotatoio per wc chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio alla rete fognaria (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 23

2.07 Erogazione acqua potabile da assicurarsi per lavabi lavelli per stoviglie e docce nonche' attraverso fontanelle (12) in ragione di almeno una ogni 40 ospiti (1) (2) (3) (4) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 24

2.08 Erogazione acqua calda (13) 2.081 in tutti i bidet e in almeno il 30% delle docce chiuse (1) (2) punti 1 2.082 in tutti i bidet e in almeno il 30% delle altre installazioni igienico - sanitarie escluse quelle di cui alle sottovoci 2.061 2.062 e 2.0626 (3) punti 3 2.083 in tutti i bidet ed in almeno il 50% delle altre installazioni igienico - sanitarie escluse quelle di cui alle sottovoci 2.061 2.062 e 2.0626 (4) punti 5

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 25

2.09 Dotazione delle piazzole 2.091 presa di corrente (2) (3) (4) punti 1 2.092 allaccio alla rete fognaria in almeno il 10% delle piazzole punti 1 2.093 allaccio alla rete fognaria in almeno il 20%

delle piazzole punti 2 2.094 allaccio alla rete fognaria in tutte le piazzole punti 5 2.095 allaccio alla rete idrica in almeno il 10% delle piazzole punti 1 2.096 allaccio alla rete idrica in almeno il 50% delle piazzole punti 4 2.097 allaccio alla rete idrica in tutte le piazzole punti 8

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 26

2.10 Attrezzature di ristoro 2.101 bar (1) (2) (3) (14) punti 1 2.102 bar in locale apposito con tavolini e sedie (4) punti 3 2.103 tavola calda o ristorante self - service (3) (4) punti 2 2.104 ristorante con numero di coperti non inferiore al 20% della ricettività autorizzata punti 4 2.105 spaccio (1) (2) (3) (4) (14) punti 1

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 27

2.11 Attrezzature sportive (piscina tennis pallavolo pallacanestro minigolf pista pattinaggio ecc.) 2.111 almeno 1 attrezzatura (3) punti 3 2.112 almeno 2 attrezzature (4) punti 5 2.113 per ogni attrezzatura in più punti 2

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 28

2.12 Attrezzature ricreative e servizi vari (parco giochi bambini locale di ritrovo televisione biliardo tennis da tavolo bocce cinema noleggio imbarcazioni noleggio articoli sportivi ecc.) 2.121 almeno 1 attrezzatura (o servizio) (2) punti 1 2.122 almeno 2 attrezzature (o servizi) (3) punti 3 2.123 almeno 3 attrezzature (o servizi) (4) punti 5 2.124 per ogni attrezzatura o servizio in più punti 2

3 - UBICAZIONE E CARATTERISTICHE AMBIENTALI

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 29

3.01 Accesso 3.011 con oltre 1 Km. di strada non asfaltata punti 1 3.012 con non più di 1 Km. di strada non asfaltata punti 2 3.013 con strada asfaltata sino all' ingresso punti 3

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 30

3.02 Collocazione nella localita' (vista prossimita' ad elementi di richiamo turistico ecc.) 3.021 buona
punti 1 3.022 ottima punti 2 3.023 eccezionale punti 4

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 31

3.03 Silenziosita' 3.031 buona punti 1 3.032 ottima punti 2 3.033 eccezionale punti 4

NOTE ALLA TABELLA E

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 32

(1) Obbligatorio per campeggi *

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 33

(2) Obbligatorio per campeggi **

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 34

(3) Obbligatorio per campeggi ***

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 35

(4) Obbligatorio per campeggi ****

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 36

(5) Gli obblighi di cui alle voci 1.01 e 1.03 non sussistono per i campeggi non raggiunti da strada carrozzabile; l'obbligo di cui alla voce 1.01 non sussiste per i campeggi con solo accesso pedonale. In tali casi ai fini della classificazione vengono attribuiti a titolo compensativo rispettivamente 4 e 2 punti

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 37

(6) Qualora sia consentita la sosta delle auto nelle piazzole l'area di parcheggio di cui alle sottovoci 1.032 e 1.033 potrà essere corrispondentemente ridotta. In tal caso la superficie delle piazzole (voce 1.07) con parcheggio annesso dovrà essere aumentata del 30% (gli autoveicoli attrezzati per l'alloggio sono equiparati alle << caravan >>)

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 38

(7) La piazzola si intende per un equipaggio con lo standard medio di 4 persone. E' consentita la suddivisione della piazzola in due settori limitatamente al caso di tende con non più di 3 posti ognuna rimanendo in ogni caso invariata la capacità ricettiva totale del complesso

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 39

(8) Ogni complesso dovrà essere dotato di serbatoio con riserva di acqua pari ad almeno il consumo di una giornata calcolato sulla capacità ricettiva autorizzata. Quando l'approvvigionamento idrico è garantito da acqua non potabile e potabile i relativi impianti devono essere del tutto distinti; le fonti di erogazione di acqua non potabile devono essere chiaramente evidenziate con scritte in più lingue o con appositi simboli

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 40

(9) L'obbligo non sussiste se esiste un posto telefonico nel raggio di Km. 2. In questo caso l'obbligo ai soli fini del punteggio si dà per assolto

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 41

(10) Lo smaltimento dei rifiuti solidi qualora non garantito da pubblico servizio dovrà essere effettuato secondo le disposizioni impartite dalla competente autorità sanitaria

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 42

(11) Qualora una parte delle piazzole sia servita da installazioni igienico -sanitarie riservate l'obbligo di allestire nel complesso corrispondenti installazioni di uso comune permane secondo quanto indicato alla voce 2.06 e va rapportato al numero di persone ospitabili nelle piazzole non dotate di installazioni igienico - sanitarie riservate. Nel caso in cui tutte le piazzole risultino dotate di installazioni igienico - sanitarie private l'obbligo di cui sopra permane nella misura di una installazione ogni 100 persone ospitabili.

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 43

(12) Da dislocarsi a non più di 150 mt. dalle piazzole cui sono destinate

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 44

(13) L'obbligo di cui alla voce 2.08 (erogazione acqua calda) va riferito distintamente alle installazioni di uso comune e qualora esistano a quelle riservate. Negli insediamenti situati oltre i mt. 700 slm l'erogazione dell'acqua calda deve essere assicurata in almeno il 50% delle installazioni igienico - sanitarie escluse quelle di cui alle sottovoci 2.061 2.062 e 2.0626

ATTO ALLEGATO SUBARTICOLO 45

(14) L'obbligo non sussiste se esistono punti di vendita nel raggio di un chilometro. In questo caso l'obbligo ai soli fini del punteggio si dà per assolto.

RIFERIMENTI DOCUMENTO PER BANCA DATI:

___Anno:1982

___Num:0011

___Boll___Uff___Num:11

___Boll___Uff___Anno:1982