



## **PROVINCIA DELLA SPEZIA**

Settore 06

Servizio gestione patrimonio

Viale G. Amendola n° 9 19122 La Spezia

### **AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

**Alienazioni immobili vari anno 2007**

**Il giorno 15 ottobre 2007, alle ore 9.00** nella sala multimediale sita al piano secondo del fabbricato distinto dal n.c. 9 in Viale G. Amendola, a La Spezia, si terrà un'asta pubblica, in unico esperimento, ai sensi degli artt. 73, lett. C, e 76, R.D. n° 827/1924, per la vendita, in nove lotti ognuno dei quali indivisibile, dei beni immobili di seguito identificati, tenuto conto delle condizioni speciali e generali, delle indicazioni particolari per ognuno di essi indicate e delle altre norme specificate nel presente avviso.

#### **LOTTO N° 1**

**Indice di edificabilità di tratti di terreno in fregio alla viabilità provinciale, Loc. Carbognano, Comune di Lerici.**

Situazione catastale cui afferisce l'indice di edificabilità oggetto dell'alienazione:

Tratto di terreno Fg. 23 particella n.°45 sup. mq 470, qualità di pascolo reddito dominicale € 0.34; reddito agrario € 0,12.

Situazione di fatto del terreno cui afferisce l'indice di edificabilità oggetto dell'alienazione:

Tratto di terreno caratterizzato da scarpata di risulta stradale in forte pendenza con presenza di vegetazione arbustiva e piante d'alto fusto quali pini marittimi. Il terreno è in stato di abbandono ad eccezione della parti in prossimità degli edifici sottostanti.

Titolo di provenienza:

Antico possesso

**Prezzo base: € 11.670,00=(euro undicimilaseicentosettanta/00)**

## **LOTTO 2**

**Porzione di manufatto in fregio alla SP della Val di Vara, in territorio del Comune di Varese Ligure frazione San Pietro Vara, in fregio al ponte sul torrente Torza.**

### Situazione catastale

Porzione di fabbricato in muratura di pietra intonacata al civile costituito da fondi seminterrati e piano terra. L'oggetto della vendita è ubicato al piano seminterrato con sup. 9,0 mq con annesso piano soppalco di 3,5 mq. L'accesso non è di tipo carrabile se non con piccoli mezzi agricoli attraverso il viottolo che stacca dalla strada statale.

Fg.110 del Comune di Varese Ligure , particella n-°18 sub 2 censito come categoria C/2 classe 2^, rendita catastale € 16,73.

### Situazione di fatto

La struttura portante dell'edificio risulta in buono stato di manutenzione, la copertura anche se originaria non comporta evidenti segni di degrado, l'intonaco di facciata è da riprendere in più zone, i serramenti (porta di ingresso) sono in buono stato di conservazione.

### Titolo di provenienza

Antico possesso

### INDICAZIONI PARTICOLARI

Sono in corso di svolgimento le operazioni per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico ai sensi dell'art.12 del D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005, Decreto 25 gennaio 2005.

**Prezzo base: € 4.500,00(euro quattromilacinquecento/00 euro)**

## **LOTTO 3**

**Fabbricato ad uso magazzino, in loc. Groppini, Comune di Varese Ligure.**

### Situazione catastale

Piccolo manufatto in muratura, seminterrato nella montagna in fregio alla strada statale costituito da un'unica unità immobiliare. La sup. totale è di 33 mq divisi in due locali con accesso indipendente prospiciente la viabilità frontestante.

Fg 60 del comune di Varese Ligure, particella 80 censito come ente urbano della sup. di mq. 28 oltre 6 mq di piccola corte pertinenziale.

### Situazione di fatto

La struttura portante dell'edificio risulta in buono stato di conservazione, i serramenti esterni sono in legno da verificarne lo stato manutentivo.

### Titolo di provenienza

Verbale di consistenza(28.09.2001) e consegna(22.11.2001) dall'ente nazionale per le strade ANAS, compartimento Liguria, trasferito ex art. 5 del D.P.C.M. 12 ottobre 2000

### INDICAZIONI PARTICOLARI

Sono in corso di svolgimento le operazioni per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico ai sensi dell'art.12 del D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005, Decreto 25 gennaio 2005.

**Prezzo base: € 5.220,00(euro cinquemiladuecentoventidue/00)**

## LOTTO 4

**Fabbricato in fregio alla SP di Val di Vara, loc. Parco delle Acacie, comune di Varese Ligure- “mercato coperto per il bestiame”.**

### Situazione catastale

L'immobile è costituito da un fabbricato a due piani fuori terra ed uno seminterrato, la struttura portante è in calcestruzzo armato, tamponature in mattoni, solai in c.a. e laterizi, il tutto per una sup. complessiva di 620,00mq.

Il piano terra è composto da quattro locali con servizi e disimpegni per una superficie di mq 162,00, nonché da una terrazza di mq 148,00 pavimentata in piastrelle di graniglia e protetta da ringhiera in ferro. dal piano terra attraverso uno scivolo prospiciente il fiume Vara si accede al piano sottostrada costituito da un ampio porticato di mq. 310,00 privo di pavimentazione.

Catastalmente l'immobile è censito intestato al Comune di Varese proprietario per il fabbricato e porzione dell'area e Demanio dello stato per porzione d'area, come fabbricato urbano da accertare, senza rendite al Fg. 88 particella n. 269 del Comune di Varese Ligure.

### Situazione di fatto

La Struttura portante dell'edificio risulta in buono stato, i manti della copertura piana impermeabilizzati con guaina bituminosa sono in buone condizioni, le pavimentazioni esterne della terrazza e delle aree scoperte presentano segni di degrado, l'intonaco esterno necessita alcune riprese, i serramenti sono in parte da rivisitare. La parte seminterrata del fabbricato appare invece in stato di abbandono totale e necessità di radicali interventi di manutenzione. Gli impianti acqua, luce e gas sono da riattare.

### Titolo di provenienza

L'immobile è stato costruito nell'anno 1963 dall'amministrazione provinciale su terreni di proprietà del demanio pubblico dello Stato (concessione I.F. del 01/10/1963 rep. 2840 art. 3396 cat. 2° reg. a La Spezia il 10/01/1964 al n.° 6916 vol.233 mod. 2° e successivi rinnovi).

In data 03/12/1980 con atto Segr.Provinciale Ge. Re. n.°9940 prot.21409, registrato a La Spezia il 12/12/1980 al n.° 603 vol.16 mod.1 l'immobile è stato ceduto al Comune di Varese ligure con clausola rescissoria ai sensi dell'art. 1456 cod.civ. relativa alla destinazione d'uso dell'immobile. Con D.C. n. 382 del 06/05/1983 l'amministrazione provinciale ha richiesto la risoluzione del contratto e con D.C. n.°27 del 05/04/1984 il Comune di Varese ha restituito l'immobile.

### INDICAZIONI PARTICOLARI

Sono in corso di svolgimento:

- le operazioni per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico ai sensi dell'art.12 del D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005, Decreto 25 gennaio 2005;
- operazioni per la voltura catastale.

**Prezzo base: € 168.080,00(euro centosessantottomilaottanta/00)**

## **LOTTO 5**

### **Casa cantoniera di Sarzana Via Brigata Muccini 56, in Sarzana**

#### Situazione catastale.

L'immobile è costituito da un fabbricato e da una corte che lo circonda su tutti i lati prospiciente alla Via Brigate Muccini dalla quale si accede direttamente.

N.C.E.U foglio 41 mappale 139 cat. A/4 classe 3° vani 5 rendita € 413,17

N.C.T. foglio 41 mappale 139 mq. 630.

Risulta una difformità tra la planimetria catastale e la rendita connessa, per l'esistenza di un ampliamento nella parte retrostante del fabbricato di un piccolo vano di circa 8,50 mq adibito a servizio igienico con conseguente necessità di aggiornamento della planimetria catastale e della rendita connessa.

#### Situazione di fatto

Il fabbricato si sviluppa su di un singolo piano ed è realizzato in muratura portante coperto a falde ed ospita 4 vani oltre corridoio e servizio igienico.

L'edificio risulta nel complesso in mediocre stato di manutenzione. Il manto di copertura del tetto risulta danneggiato, la facciata necessita di parziale reintonacatura e completa ritinteggiatura,

L'impianto elettrico non è conforme alla normativa vigente ed il resto dell'impiantistica risulta in cattivo stato di manutenzione.

La pavimentazione interna e gli infissi sono danneggiati, le finestre, in legno senza vetro camera con persiane alla genovese sono da sostituire.

La corte pertinenziale è di 555 mq è recintata su tutti i lati in parte con muretti in cemento in parte con rete e pali in metallo direttamente infissi nel terreno. Le piantumazioni esistenti non sono di particolare pregio.

#### Titolo di provenienza.

Verbale di consegna (28.09.2001) e consistenza (29.10.2001) dall'ente nazionale per le strade ANAS Compartimento Liguria alla Provincia della Spezia ai sensi del D.P.C.M. 12 ottobre 2000.

#### **INDICAZIONI PARTICOLARI**

Sono in corso di svolgimento le operazioni per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico ai sensi dell'art.12 del D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005, Decreto 25 gennaio 2005.

**Prezzo base: € 470.000,00(euro quattrocentosettantamila/00)**

## **LOTTO 6**

### **Casa cantoniera di Ortonovo, Comune di Ortonovo.**

#### Situazione catastale

L'immobile è costituito da un fabbricato sviluppato su due piani realizzato in muratura portante coperto a falde ed ospita dodici corridoi e servizi igienici e da una corte pertinenziale che lo circonda su tutti i lati prospiciente alla Via Aurelia dalla quale si accede direttamente tramite accesso carrabile e pedonale.

N.C.E.U. foglio 10 allegato 8 mappale 364 sub 1 cat. C/02 classe 3°cons.18 mq rendita € 31,61

N.C.E.U. foglio 10 allegato 8 mappale 364 sub 2 cat. A/3 classe 2° vani 4 rendita € 309,87

N.C.E.U. foglio 10 allegato 8 mappale 364 sub 3 cat. A/3 classe 3° vani 4.5 rendita € 418,33

N.C.T. foglio 10 mappale 364 mq.560

NCT foglio 10 mappale 625 mq. 50

NCT foglio 10 mappale 365 mq 910

Situazione di fatto

Il fabbricato risulta nel complesso in mediocre stato di manutenzione. Il manto di copertura del tetto risulta danneggiato, la facciata necessita di parziale reintonacatura e completa ritinteggiatura,

L'impianto elettrico non è conforme alla normativa vigente ed il resto dell'impiantistica risulta in cattivo stato di manutenzione.

La pavimentazione interna e gli infissi sono danneggiati, le finestre, in legno senza vetro camera con persiane alla genovese sono da sostituire

La corte pertinenziale e terreni annessi risultano essere di circa 1355 mq. La corte è recintata su tutti i lati in parte con muretti in cemento in parte con rete e pali in metallo direttamente infissi nel terreno. Nella corte si trova un pozzo per l'irrigazione ancora funzionante.

Titolo di provenienza

Verbale di consegna (28.09.2001) e consistenza (29.10.2001) dall'ente nazionale per le strade ANAS Compartimento Liguria alla Provincia della Spezia ai sensi del D.P.C.M. 12 ottobre 2000.

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

Sono in corso di svolgimento le operazioni per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico ai sensi dell'art.12 del D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005, Decreto 25 gennaio 2005.

**Prezzo base: € 490.000,00(euro quattrocentonovantamila/00)**

## **LOTTO 7**

**Casa cantoniera in fregio alla SP n.1 Aurelia, Loc. Limone-Boschetti, Comune della Spezia**

### Situazione catastale

Il compendio immobiliare è costituito da un fabbricato principale, composto da un'unica unità immobiliare, con annesso magazzino e terreno. La sup. tot. composta da mq. 100 per il magazzino con annesso terreno di 338,00 mq per il fabbricato principale con le annesse aree pertinenziali (comprese le aree di sedime dei corpi di fabbrica)

Gli edifici sono strutturati in unico piano e sono così composti:

Piano terra unità immobiliare a destinazione abitativa composta da ingresso – disimpegno cucina bagno due camere e portico antistante il portone di ingresso; catastalmente individuato dal

Fg 46 particella 489 cat. A/3 classe 2<sup>a</sup> vani 3,5 sup lorda rilevata 64,10 + 5,5 mq di portico; rendita 262,10.

### Situazione di fatto

La struttura portante dell'edificio risulta apparentemente in discreto stato di manutenzione ad eccezione della copertura che presenta segni di cedimento con evidenti "imbracature" lungo i compluvi l'immobile attualmente risulta in stato di abbandono il grado di conservazione è scarso, gli interni risultano in stato di degrado.

Le aree esterne e la recinzione verso la via Sarzana appaiono anch'esse in totale abbandono con presenza di piante infestanti.

### Titolo di provenienza

Verbale di consegna (28.09.2001) e consistenza (29.10.2001) dall'ente nazionale per le strade ANAS Compartimento Liguria alla Provincia della Spezia ai sensi del D.P.C.M. 12 ottobre 2000.

## **INDICAZIONI PARTICOLARI**

Sono in corso di svolgimento le operazioni per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico ai sensi dell'art.12 del D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005, Decreto 25 gennaio 2005.

**Prezzo base: € 96.480,00(euro novantaseimilaquattrocentoottanta/00)**

## **LOTTO 8**

**Casa cantoniera in fregio alla SP N.370 DELLE CINQUE Terre, loc. Litoranea, Comune della Spezia.**

### Situazione catastale

Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in quattro unità immobiliari sup. totale mq 344,00 più un bene comune non censibile caratterizzato dalle aree scoperte pertinenziali e piccoli locali seminterrati.

Il fabbricato strutturato su due piani oltre il piano terra è così composto:

P.T., due locali uso magazzino così individuati foglio 60 particella 205 sub 3 cat. C/2 classe 1<sup>a</sup> di mq. 36,00 rendita € 45,86; un locale ad uso autorimessa foglio 60 particella 205 sub 2 cat. C/6 classe 1<sup>a</sup> di mq 52,00 rendita € 48,34.

Piano primo, unità immobiliare composta da ingresso corridoio, cucina con piccola dispensa bagno 4 stanza e balcone foglio 60 particella 205 sub. 5 cat. A/2 classe 1<sup>a</sup> vani 6 sup. catastale 123 mq rendita € 635,24.

Piano secondo unità immobiliare composta da ingresso, corridoio, cucina, bagno, 4 stanze e balcone, foglio 60 particella 205 sub 5 cat. A/2 classe 1<sup>a</sup> vani 6 sup catastale 113,00 mq rendita € 635,24.

Il piccolo terreno è catastalmente destinato ad uliveto ed individuato dal foglio 60 particella 389 sup. catastale mq.26, reddito dominicale € 0.03 e reddito agrario € 0.06.

Situazione di fatto

La struttura portante dell'edificio risulta in buono stato di manutenzione ad eccezione della copertura che presenta segni di cedimento. L'immobile è in stato di abbandono, il grado di conservazione scarso, gli interni risultano in stato di degrado, e per essi si rendono necessari importanti interventi di riqualificazione. Le aree esterne sono in stato di abbandono con piante infestanti.

Titolo di provenienza

Verbale di consegna (28.09.2001) e consistenza (29.10.2001) dall'ente nazionale per le strade ANAS Compartimento Liguria alla Provincia della Spezia ai sensi del D.P.C.M. 12 ottobre 2000.

**INDICAZIONI PARTICOLARI**

Sono in corso di svolgimento le operazioni per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico ai sensi dell'art.12 del D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005, Decreto 25 gennaio 2005.

**Prezzo base: € 403.300,00 (euro quattrocentotremila/00)**

**LOTTO 9**

**Locali di Via Migliari- Via del Teatro, Comune della Spezia**

Situazione catastale

U.I.U. ubicata in condominio ed articolata su tre piani:

Piano terra composto da atrio, vano scale sottoscala e due locali;

Piano primo composto da otto locali(aule ed uffici) un corridoio e due servizi igienici

Piano secondo composto da sei locali, corridoio, ripostiglio, sottoscala e un servizio igienico.

**Oggetto dell'alienazione è porzione del piano primo.** composto attualmente da corridoio, un grande locale adibito ad aula scolastica, due locali adibiti rispettivamente ad ufficio segreteria ed ufficio Direzione oltre piccolo locale in testa al corridoio. Per una sup.utile di mq 70 ed una sup. lorda di 81 circa.

U.I.U. censita al C.U. del Comune della Spezia alla partita 7435 in capo alla PROVINCIA DELLA SPEZIA distinta al fg 31 particella 218 sub. 44- p.t. 1° e 2° cat. B/5 classe 1^renditacatastale € 4451,02 consistenza catastale mq 2394 e mq 643.

Situazione di fatto

Lo stato di conservazione e di manutenzione è buono.

Titolo di provenienza

Atto di rogito segr.Gen. prov. 12 novembre 1940 rep.1443, prot.9418 reg. in La Spezia 11 dicembre 1940 al n. 741-vol.29 mod.1

**Prezzo base: € 162.000,00(centosessantaduemila/00 euro)**

### CONDIZIONI SPECIALI:

Gli elaborati tecnici, le planimetrie ed ogni altro elemento utile, PER CIASCUNO DEI LOTTI SOPRA INDICATI sono disponibili presso settore 06, all'indirizzo intestato, referenti: geom. M. Lavagnino (te. 0187 742551; email [provsp.mlavagnino@provincia.sp.it](mailto:provsp.mlavagnino@provincia.sp.it).) oppure dott. ssa A. Benacci. (telef. 0187 742514; e-mail [provsp.benacci@provincia.sp.it](mailto:provsp.benacci@provincia.sp.it)); telefax 0187 742512; In nessun caso si procederà all'invio della documentazione richiesta con mezzi postali.

### CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI IN OGNI CASO LA VENDITA

- 1) L'asta è esperita nei modi stabiliti dall'art. 18 del Regolamento per l'Alienazione dei beni immobili patrimoniali di questa PROVINCIA (di seguito denominato Regolamento) e dagli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827;
- 2) **L'offerta**, costituente proposta irrevocabile di acquisto, formulata secondo quanto stabilito al successivo punto 4), **deve essere inviata a PROVINCIA DELLA SPEZIA, Settore 06 Ufficio Patrimonio, Viale Amendola n. 9 , 19122 La Spezia, esclusivamente mediante lettera raccomandata A.R. del servizio postale, restando escluso ogni altro sistema di spedizione;**
- 3) **Le offerte devono pervenire all'indirizzo di cui al precedente punto entro e non oltre le ore 10 del giorno 9 OTTOBRE 2007**, a pena di ammissibilità. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato. Restano a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura del servizio postale, così come, per evidenti motivi di tutela della riservatezza e della pari condizione di ogni offerente, eventuali ulteriori ritardi nell'inoltro dell'offerta inviata a servizi o indirizzi diversi ancorché appartenenti all'Ente PROVINCIA e per questa causa non recapitata al servizio interessato alla gara nei termini utili ancorché ricevuta nei termini;
- 4) Il plico contenente l'offerta deve essere confezionato in una busta controfirmata ed idoneamente sigillata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio le indicazioni di cui all'intestazione del presente bando ed il numero del lotto per il quale si intende concorrere: all'interno di detto plico deve essere inserita altra busta di minori dimensioni, parimenti controfirmata ed idoneamente sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta in carta da bollo da € 14,62, redatta secondo le indicazioni di cui all'allegato schema, nonché la documentazione attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale nella misura del 10% sull'importo indicato per ciascun lotto quale **Prezzo base** ed in uno dei seguenti modi stabiliti dalla vigente normativa (1. deposito infruttifero in contanti presso la Tesoreria prov.le Cassa di Risparmio della Spezia – sede di Via Mazzini n.24, con rilascio di apposita ricevuta da allegare; 2. fideiussione bancaria o polizza fidejussoria anche assicurativa di durata non inferiore a mesi sei, con esclusione del beneficio della preventiva escussione e pagabile senza eccezioni entro giorni 15 dalla richiesta, contenente le clausole tutte di cui al formulario ANIA stabilito per le cauzioni provvisorie dovute per la partecipazione ai pubblici appalti; 3. deposito di titoli di stato o garantiti dallo stato valutati al corso del giorno del deposito; 4. assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Provincia della Spezia);
- 5) L'apertura delle buste, seguendo la procedura di cui all'art. 18 del Regolamento e le altre norme in premessa richiamate, è effettuata dall'apposita Commissione di gara, in seduta pubblica il giorno 15 ottobre 2007, a partire dalle ore 9,00, in successione per ogni lotto;
- 6) Ogni lotto è aggiudicato separatamente all'offerta risultante più conveniente dal confronto con il prezzo base. Si fa luogo ad aggiudicazione anche in caso di offerta unica; non si procede ad aggiudicazione per importi inferiori all'importo base; non sono ammesse offerte

in qualsiasi modo condizionate oppure riferite a parte del bene compreso nel singolo lotto indivisibile;

- 7) Clausole generali inerenti alla vendita: gli immobili sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti o non manifeste così come spettano alla PROVINCIA in forza di titoli e del possesso.

L'approvazione della vendita è formalizzata con determinazione dirigenziale che la PROVINCIA comunica a mezzo lettera raccomandata AR al concorrente aggiudicatario ed agli altri concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Il concorrente aggiudicatario deve provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla PROVINCIA Della SPEZIA alla stipula del contratto. Contestualmente la Provincia provvede allo svincolo del deposito cauzionale. Il contratto deve esser stipulato entro 30 giorni dalla data della predetta comunicazione.

Qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro 30 giorni, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promettente acquirente verserà un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra penitenziale.

Nel caso in cui l'acquirente dimostri di aver presentato domanda di mutuo per il finanziamento dell'acquisto, il termine per la stipulazione del contratto potrà essere prorogato su richiesta dell'interessato per il perfezionamento e l'erogazione del mutuo medesimo e comunque non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione; trascorso tale termine senza che il contratto sia stato stipulato si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'alienazione.

Qualora l'interessato si avvalga della facoltà di proroga di cui sopra, sul corrispettivo da versare è dovuto il pagamento degli interessi nella misura del tasso legale per il periodo intercorrente dalla data di comunicazione da parte dell'aggiudicatario di avvalersi della proroga sino alla data di stipulazione del contratto.

In difetto, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata dalla PROVINCIA; inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese d'asta e del nuovo incanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal nuovo incanto, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella del pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque danno che fosse derivato alla proprietà dall'inadempiente.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile.

I concorrenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi sarà restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione il deposito cauzionale infruttifero; il verbale di aggiudicazione verrà redatto in conformità alla vigente normativa; l'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento di chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sorge per la PROVINCIA solo al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione; nel caso che ne ricorrano i presupposti, la PROVINCIA procede, prima della stipula del contratto alla verifica dei requisiti antimafia in capo all'aggiudicatario con effetto sospensivo sull'aggiudicazione medesima.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali risultino negli ultimi cinque anni dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, ammissione in concordato o amministrazione controllata, oppure si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali ( per i soggetti privati è dichiarata l'esclusione di coloro che sono inseriti nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto; o si trovano in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione).

- 8) Trattamento dati: i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.
- 9) Rinvio: l'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla legge 241/1990; per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le norme di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827.
- 10) Informazioni e chiarimenti: Servizio Gestione Patrimonio telef. 0187/742551 funzionario incaricato geom. Mario Lavagnino nonché dott.ssa Arianna Benacci reperibili presso la sede di viale Amendola 9 La Spezia piano 2^ dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12. In caso di assenza rivolgersi alla sig.ra Alessandra Deseri segreteria tecnica area 6 ufficio di viale Amendola 9 piano 2^, telefono 0187 742530-510 , stessi orari

La Spezia, 25 giugno 2007

**IL DIRIGENTE**  
( Dott. Ing. Gianni Benvenuto)

## SCHEMA DI OFFERTA

da redigere in bollo €14,62

Alla PROVINCIA DELLA SPEZIA  
Settore 06  
Ufficio Patrimonio  
Viale G. Amendola n. 9  
19122 L A S P E Z I A

### **Proposta irrevocabile di acquisto**

Il sottoscritto..... presa visione dell'Avviso di Gara pubblicato da Codesta PROVINCIA in data giugno 2007 ed avente oggetto l'alienazione di beni immobili diversi

### **DICHIARA**

1. che le proprie generalità complete sono le seguenti: (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza) .....
2. che il proprio codice fiscale è il seguente .....
3. di accettare incondizionatamente tutte le norme regolanti l'asta pubblica alla quale si partecipa, nessuna esclusa, e quindi di aver letto attentamente l'Avviso integrale di Gara che qui si intende contestualmente approvato ed accettato in ogni sua parte;
4. di essere informato, ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/2003, che:
  - il trattamento di detti dati è necessario ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici ai fini della partecipazione alla presente gara ed avverrà presso questa Provincia con l'utilizzo di procedura informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità anche in caso di eventuale comunicazione a terzi nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;
  - il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena l'esclusione per l'espletamento della gara in oggetto
  - gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 d.lgs 30/06/2003, n. 196;
  - il titolare del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è la provincia della Spezia ed in particolare Settore6 Edilizia Patrimonio, geom. Marco Rolla o( 0187 742516 fax 0187742512), Viale Amendola 9, 19122 La Spezia
5. di assumere a proprio carico tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti ;
6. di aver costituito la richiesta cauzione mediante .....nell'importo di euro.....

*in caso di presentazione di offerta per conto di persona giuridica si aggiunge alla precedenti dichiarazioni:*

- di presentare offerta per conto della persona giuridica .....(ragione sociale e sede legale);
- che il codice fiscale / partita IVA della persona giuridica rappresentata è .....
- di costituirsi come rappresentante dell'Ente .....in forza di .....(legale rappresentanza-poteri statutari - procura notarile da allegare etc.....);

*in caso di presentazione di offerta per conto di persona o ente da nominare si aggiunge alla precedenti dichiarazioni:*

- di presentare offerta per conto di persona o ente da nominare ai sensi dell'art. 81, R.D. n° 827/1924;
- 7. di approvare specificatamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. le seguenti condizioni riportate nel bando integrale di gara, previa rilettura, e con sottoscrizione specifica:
  - a. l'indicazione e l'esperimento di gara non vincolano ad alcun titolo la PROVINCIA alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
  - b. gli immobili sono venduti, senza possibilità di rilanci, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del miglior offerente;
  - c. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte della PROVINCIA, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
  - d. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dello aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, rifiuti di stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
  - e. nel caso in cui fra l'importo dell'offerta espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per la PROVINCIA.

Firma ex artt. 1341-1342 C.C. per quanto sopra riportato \_\_\_\_\_

**Inoltre dichiara ( ai sensi dell'art. 46 del D.p.r. 445/2000 ) :**

di non essere inserito nell'elenco dei protesti **di cui all'art. 1 Legge 12 febbraio 1955 n° 77 e successive modificazioni;**

di non trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa, in amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non vi sono neppure in corso procedimenti relativi a tali situazioni ( dichiarazione di resa nel caso in cui l'offerente sia impresa );

di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

**OFFRE**

Per l'acquisto dell'immobile identificato dal lotto n.....denominato "....." il prezzo di €..... ( cifre ), diconsì Euro..... ( lettere ) oltre a tutte le spese contrattuali e fiscali comunque a proprio carico.

Data .....

Firma

.....

Per specifica conoscenza ed accettazione ex artt. 1341-1342 delle clausole ex punto 7 lettere a-b-c-d-e.

Firma