



SEZIONE 3: Lo spazio urbano



IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
Giuseppe Ricciardi

L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA PROVINCIA
Stefano Sgorbini

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA PROVINCIA
Giuseppe Longo

DIRIGENTE AREA 6
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E OB. AA.:
Benvenuto Gianni

UFFICIO DI PIANO:
CONSULENTI:
Caire S.C.r.l. Baldini U., Lupatelli G., Rigamonti P., Reverberi L., Calabretta S.

COORDINATORE:
Bertolini C. L.

COLLABORATORI INTERNI:
Coccheo M. G., Colotto G. C., Emili N., Maggiani D., Pintus S., Venturini R.

COLLABORATORI ESTERNI:
Bandini S., Bionducci R., GEOS S.r.l., Giacomazzi F., G.R.A.A.D. S.C.r.l. Barotti L., Madgaluno A., Maranca V., Palomba R., Spinetti A., Storti M., Valente M.

SISTEMA DELLE FUNZIONI PRODUTTIVE

TEMA		ELEMENTI TERRITORIALI		EVOLUZIONE PREVISTA
SISTEMA DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI E LOGISTICO-PORTUALI	SISTEMA DELLE AREE INDUSTRIALI	Il sistema delle aree produttive del Golfo	A	POTENZIAMENTO FUNZIONALE
		Sistema "Magra ovest"	B	RIORGANIZZAZIONE
		Sistema produttivo "Magra Est"	C	POTENZIAMENTO
		Sistema "Vara"	D	RIORGANIZZAZIONE
	Le aree produttive della bassa val di magra	Aggregato aree bassa Val di Magra	E	RIORGANIZZAZIONE
	Le aree produttive della val di vara	Aggregati aree produttive della Val di Vara	F	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE
	Le aree produttive di cava e fluviali	Aree delle attività di cava	G	RECUPERO
		Aggregato aree produttive fluviali	H	RICONVERSIONE
	Il sistema delle aree della cantieristica	Il sistema delle aree produttive costiere del Golfo	I	POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE
		Aggregato aree cantieristiche fluviali	L	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RICONVERSIONE
	Il sistema delle aree portuali	Agglomerato Portuale Commerciale	M	SVILUPPO E RIQUALIFICAZIONE
SISTEMA DELLE STRUTTURE COMMERCIALI E DI SERVIZIO	Il sistema distributivo di scala metropolitana della Val di Magra	La "strada mercato"	N	POTENZIAMENTO FUNZIONALE
	Il sistema diffuso della Val di Magra	Aggregato delle aree commerciali della Val di Magra – bassa Val di Vara	O	RIORGANIZZAZIONE
	Il polo commerciale e terziario spezzino	Aree commerciali del Golfo	P	RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO
	La rete commerciale nell'ambito rurale	Aree commerciali della Val di Vara e della Riviera di Terzo (vedi tavola in scala 1:50000)	Q	RIQUALIFICAZIONE
	Il commercio urbano e di presidio	Centri storici (vedi tavola in scala 1:50000)	R	RIQUALIFICAZIONE

INDIRIZZI GENERALI PER LE FUNZIONI PRODUTTIVE

		rapporto percentuale rispetto al totale delle aree produttive interportuali
Mantenimento	Riqualificazione delle funzioni produttive	54,3 %
Potenziamento	Sviluppo	4,3 %
	Riorganizzazione funzionale	15,5 %
	Recupero aree dismesse	2,2 %
Dismissione/ Riqualificazione	Riconversione settoriale	4,4 %
	Funzioni urbane	10,3 %
	Recupero ambientale	9,1 %