

REGIONE LIGURIA	Dichiarazione delle caratteristiche di qualità
PROVINCIA DI: <u>LA SPEZIA</u>	di cui alla d.G.r. n. 742 del 2010
COMUNE DI: _____	STRUTTURE RICETTIVE DI TIPO OSTELLI PER LA GIOVENTÙ

Io sottoscritto _____

Titolare della struttura ricettiva denominata _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ Cap. _____

In Via/Piazza _____ n. _____

In qualità di titolare di ditta individuale _____ legale rappresentante della Società _____

consapevole delle sanzioni previste all'art. 62 della l.r. 7 febbraio 2008, n. 2 (Testo unico in materia di strutture ricettive turistico-ricettive e balneari) per dichiarazioni non veritiere

dichiaro

che la struttura ai sensi dell'art. 52 della l.r. 2/2008 possiede le seguenti caratteristiche di qualità definite nell'elenco delle caratteristiche qualitative approvato con deliberazione della Giunta regionale n. del 2010, ai sensi dell'articolo 53 della l.r. 2/2008 ovvero che sono a conoscenza che dovrò adeguare, nei tempi e con le modalità previste dall'elenco delle caratteristiche qualitative (vedi allegato "Modalità applicative"), le caratteristiche della struttura ricettiva del tipo ostelli per la gioventù che indico nell'apposita colonna "Da adeguare".

QUALITÀ E STATO DI CONSERVAZIONE		
1 - Lo stato dei prospetti della struttura, ivi compresi infissi, serramenti e ringhiere, è considerato:	GIA' POSSEDUTI	DA ADEGUARE
a) DECOROSO: <ul style="list-style-type: none"> - Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture presentano imperfezioni localizzate in zone non eccessivamente ampie. - Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne si presentano in stato decoroso cioè: <ul style="list-style-type: none"> — i serramenti esterni presentano alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura; — le ringhiere e la ferramenta presentano limitate zone di ossidatura; — la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di infiltrazioni di acqua; — le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano senza sforzi significativi. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 - Lo stato delle tinteggiature e dei rivestimenti dei locali è considerato:		
b) DECOROSO: <ul style="list-style-type: none"> - Nel caso in cui la tinteggiatura e i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelano un sufficiente livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>se non limitate ed in ogni caso senza muffe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, presenta sbavature limitate. 		
3 - Lo stato dei pavimenti dei locali e dei rivestimenti dei bagni è considerato:		
<p>c) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando l'aspetto rivela un sufficiente livello di manutenzione. - In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle. - In caso di moquette, tappeti e passiere, non possono risultare macchiate, se non in modo non evidente, non devono presentare scollature se non limitatissime e comunque non nelle zone di transito, inoltre devono risultare pulite. - In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure e sollevamenti evidenti. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate. - In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfitture, rigature e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate. - Gli zoccoli battiscopa devono essere in stato decoroso tinteggiati in modo omogeneo e risultare, salvo limitate zone, aderenti alle pareti e ai pavimenti. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 - Lo stato dei serramenti interni è considerato:		
<p>a) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione con coloritura omogenea, e priva di zone opache o scrostature, se non in quantità limitate. - I serramenti devono essere funzionanti e garantire una chiusura uniforme salvo limitati punti. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 - Lo stato dei servizi igienici è considerato:		
<p>a) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione, e si presentano senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri e senza residui di calcare e zone opache, se non in misura limitata, rubinetteria decorosa e funzionante con cromatura in buono stato. - Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitata e con le cromature in buono stato. - I box doccia o delle vasche o le tende a protezione delle docce devono essere in stato decoroso, senza residui di calcare se non in misura limitata, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno in particolare nei confronti del pavimento. - I mobili non devono presentare rotture o abrasioni di rilievo. - Gli accessori dei bagni devono essere in buono stato. - Gli aspiratori non devono essere rumorosi. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 - Lo stato degli arredi è considerato:		
<p>a) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando mobili, arredi e tendaggi sono in discreto stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un discreto livello di manutenzione. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni significative. - I materassi e le reti devono presentare un adeguato stato d'uso e conservazione, nonché un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporizia. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 - Lo stato della biancheria da letto, da bagno e da tavola è considerato:		
<p>a) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando si presenta in stato decoroso senza strappi, rattoppi, macchie e senza zone di eccessiva usura. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 - Lo stato dei giardini o delle altre aree esterne ad uso degli ospiti è considerato:		
<p>a) DECOROSO:</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<ul style="list-style-type: none"> - Quando queste si presentano in sufficiente stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee, salvo limitate zone. - I giardini e la vegetazione si presentano sufficientemente curati. - Le aree presentano una sufficiente dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di adeguata qualità e manutenzione. 		
9 – Lo stato delle piscine e degli impianti sportivi è considerato		
<p>a) DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione. - Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri puliti e ordinati, privi di muffe. - Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Data _____

Firma del titolare o del gestore

VIDIMAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE
 Provincia della Spezia -
 Settore politiche economiche
 e dell'istruzione - Settore
 Turismo - Viale Mazzini, 47 -
 19121 La Spezia SP - tel.
 0187/2543204 - 207

Modalità applicative

- Ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità degli elementi di cui ai punti da 1 a 7, deve essere garantito, ai sensi dell'articolo 52 della l.r. 2/2008, per ogni elemento il livello decoroso;
- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti giardini o aree esterne ad uso degli ospiti, nonché piscine o altri impianti sportivi per entrambi gli elementi deve essere garantito, ai sensi dell'articolo 52 della l.r. 2/2008, il livello decoroso;
- Le strutture esistenti nonché quelle classificate dalla data di entrata in vigore del regolamento n.3/2010 di attuazione della l.r. 2/2008, qualora non in possesso delle caratteristiche qualitative devono provvedere, pena la revoca della classificazione ai sensi dell'articolo 72 della l.r. 2/2008, agli adeguamenti nel rispetto delle tempistiche indicate, con riferimento ad ogni elemento, nella tabella sottoriportata, la cui decorrenza è a valere dalla data della deliberazione di Giunta regionale n. del2010 con la quale è stato approvato il presente documento.

1. l'esterno della struttura;	24 mesi
2. le tinteggiature e i rivestimenti dei locali;	18 mesi
3. i pavimenti dei locali e i rivestimenti dei bagni;	18 mesi
4. i serramenti interni;	18 mesi
5. i servizi igienici;	18 mesi
6. gli arredi;	18 mesi
7. la biancheria da letto, da bagno e da tavola;	6 mesi
8. i giardini o le altre aree esterne ad uso degli ospiti;	18 mesi
9. le piscine e gli impianti sportivi.	18 mesi

- Per ottenere la classificazione il titolare di una nuova struttura ricettiva di tipo ostelli per la gioventù è tenuto, ai sensi dell'articolo 26 del regolamento regionale n. 3/2010, a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica (allegato Mod. Q-OS).
- I titolari delle strutture ricettive di tipo ostelli per la gioventù esistenti sono tenuti a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica inviata dalle Province nell'ambito della procedure di cui agli articoli 37 e 38 del regolamento n. 3/2010. La modulistica (allegato Mod. Q-OS) prevede la possibilità di indicare le caratteristiche di qualità già possedute o in alternativa, quelle non ancora possedute e che - conformemente alle tempistiche previste - i titolari dovranno impegnarsi ad adeguare pena la revoca della classificazione ai sensi dell'articolo 72 della l.r. 2/2008.
- I titolari delle strutture ricettive di tipo ostelli per la gioventù sono tenuti a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 30 giorni dall'avvenuta variazione.